

29.04.2009

F.....ik. n. 25314
Eva Rõõm

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.

Ärinimi: AS KEHTNA KEK

Äriregistri kood: 10260268

Aadress: Kastani 1, Rapla

Vald: Rapla

Postiindeks: 79514

Maakond: Rapla

Telefon: 372 48 55 007

Fax: 372 48 55 043

E-posti aadress: info@kehtnakek.ee

Kodulehekülg: www.kehtnakek.ee

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne

2. Kasumi jaotamise ettepanek

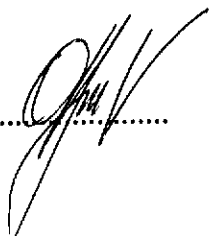
3. Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Aktsiakapital	13
Lisa 5. Müügitulu	14
Lisa 6. Kaubad, toore, materjalid, teenused	15
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

AS KEHTNA KEK põhitegevusala on üldehitustööd ning ehituslikud metallkonstruktsioonid. Realiseerimise netokäive vähenes 2008.aastal võrreldes 2007.aastaga 5,6 miljoni krooni ehk kolmandiku võrra. Omajõududega tehtud tööd vähenesid 3,3 miljoni krooni võrra. Kahjum oli 1 181 tuhat krooni, see on 9.9% netokäibest. Majanduslangus andis tunda juba veebruari-ja märtsikuus, kus kuu realiseerimise käive oli alla 400 tuhande krooni. Väikese käibega olid ka juuni ja juuli. Et kuu püsikulud jäävad samaks (eelkõige töötajate töötasud), siis ongi kahjum kiire tekkima.

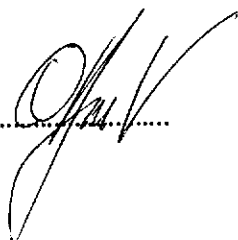
Aasta tähtsamad ehitused olid:

- Tallinna Loomaaed - Lumeleopardi aediku ehitus
- OÜ Selja veisefarmi metallitööd
- Märjamaa reoveepuhasti teenindussillad
- Märjamaa reoveepuhasti tehnohoone metallkarkass
- Vana-Vigala reoveepuhasti betoonitööd
- Paide linna Mündit.reoveepumpla metallitööd
- Juuru kiriku hoone katuse värvimine ja krohviparandused
- VGP Park Tallinn Logistikakeskuse metallkonstruktsioonid
- Paide linna Puuvilja t. reoveepumpla metallitööd
- Astrolux OÜ laohalli metallkonstruktsioonid
- Salutaguse Pärmitehase kontori laiendus

Tööjõu kulud 2008.aastal olid 5,2 milj.krooni.
Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.
Juhatuse liikmele on töötasu makstud 266 tuhat krooni.

2008.aastal töötas firmas keskmiselt 20 töötajat.

Juhatuse liige



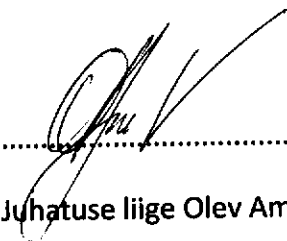
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

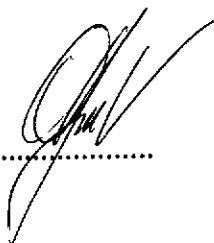
Juhatus deklareerib oma vastutust AS KEHTNA KEK 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS KEHTNA KEK-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) AS KEHTNA KEK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raplas, 02.veebruaril 2009.a.


.....
Juhatus liige Olev Ambur

Juhatus liige.....



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/ initials <u>JA</u>
kuupäev/ date <u>02.02.09</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
VARAD			
Raha		1 457 466	2 688 414
Nõuded ostjate vastu		960 668	615 766
Ettemaksed teenuste eest		4 798	7 486
Varud		29 322	70 579
Tooraine ja materjal		29 322	70 579
Käibevara kokku		2 452 254	3 382 245
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 329 664	1 520 375
 Põhivara kokku		1 329 664	1 520 375
 VARAD KOKKU		3 781 918	4 902 620
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		84 051	114 180
Maksuvõlad		394 873	335 311
Võlad töövõtjatele	2	564 101	537 086
Muud võlad		141 990	137 657
 Lühiajalised kohustused kokku		1 185 015	1 124 234
Kohustused kokku		1 185 015	1 124 234
 Omakapital			
Aktiivkapital		1 060 000	1 060 000
Kohustuslik reservkapital	4	106 000	106 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 612 386	1 829 722
Aruandeaasta kasum		-1 181 483	782 664
 Omakapital kokku		2 596 903	3 778 386
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 781 918	4 902 620

Juhatuses liige.....



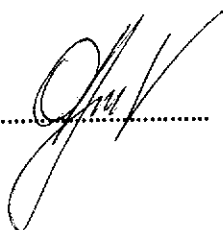
Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials <u> </u> kuupäev/ date <u>26.02.09</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	Aruandeaasta	Eelmine aasta
Äritulud			
Müügitulu	5	11 886 507	17 488 457
Äritulud kokku		11 886 507	17 488 457
Ärikulud			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks		0	-707 266
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	6 252 647	10 204 811
Muud tegevuskulud		1 335 791	1 376 168
Tööjõukulud		5 185 105	5 437 176
Palgakulu		3 889 246	4 078 991
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		1 295 859	1 358 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	329 986	334 114
Muud ärikulud		23 002	138 807
Ärikulud kokku		13 126 531	16 783 810
Ärikasum		-1 240 024	704 647
Finantstulud ja -kulud		58 541	107 914
Intressitulud		58 541	107 914
Kasum enne maksustamist		-1 181 483	812 561
Ettevõtte tulumaks		0	29 897
Aruandeaasta puhaskasum		-1 181 483	782 664

Juhatuse liige.....

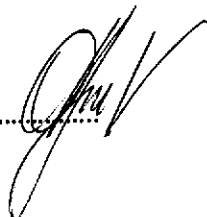
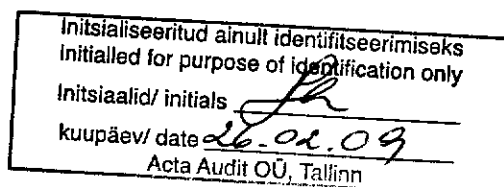


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials <u>Je</u> kuupäev/ date <u>26.02.09</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008.a	2007.a.
Rahavoog äritegevusest		-1 181 483	782 664
Puhaskasum			
Korrigeerimised		329 986	334 114
põhivara kulum		14 168	86 246
kahjum põhivara mahakandmisest		-58 541	-107 914
teised finantstulud			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-342 214	70 703
Varude muutus		41 257	5 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	60 781	-1 028 471
Saadud intressid		58 541	107 914
KOKKU		-1 077 505	250 716
Rahavoog investeerimistegevusest		-153 443	-949 691
Põhivara soetamisest		0	-106 000
Makstud dividendid			
KOKKU		-1 230 948	-1055691
Rahavood kokku		-1230 948	-804 975
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		2 688 414	3 493 389
Raha ja ekvivalentide muutus		-1 230 948	-804 975
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 457 466	2 688 414

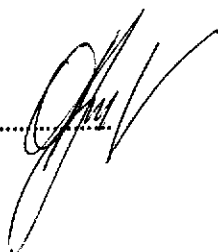
Juhatuse liige.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2007.a.	1060000	106 000	1 829 722	782 664	3 778 386
2007.a.kasumi jaotamine			782 664	-782 664	
Makstud dividendid					
Aruandeaasta kasum				-1 181 483	-1 181 483
31.12.2008.a.	1060000	106 000	2 612 386	-1 181 483	2 586 903

Juhatusel liige.....



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials _____ kuupäev/ date <u>26.02.09</u> Acta Audit OÜ Tallinn
--

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Ja hinnangud

AS KEHTNA KEK 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS KEHTNA KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

OSTJATE TASUMATA SUMMAD

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

VARUD

Varud on bilansis hinnatud lähtudes soetusmaksumusest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse 100 %-liselt.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

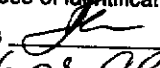
Maad ei amortiseerita.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Juhatuse liige.....



Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initialed/ initials 
kuupäev/ date 26.08.09
Acta Audit OÜ, Tallinn

TULUD

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 02.veebruari 2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvessevõetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige.....



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/ initials	
kuupäev/ date	26.02.09
Acta Audit OÜ, Tallinn	

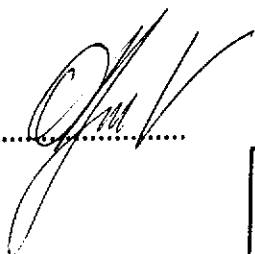
Lisa 2

MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008.a. Maksuvõlg	31.12.2007.a. Maksuvõlg
Käibemaks	181 872	43 682
Üksikisiku tulumaks	72 877	105 689
Sotsiaalmaks	131 683	175 365
Erisoodustuste tulumaks	532	564
Töötuskindlustuse makse	3 290	4 555
Kogumispension	4 619	5 456
KOKKU	394 873	335 311

Üksikisiku tulumaksu 72 877.-, sotsiaalmaksu 131 683.-, erisoodustuste tulumaksu 532.-
töötuskindlustuse makse 3 290.- ja kogumispensioni makse 4 619.- tasumise tähtaeg on 10.jaanuar
2009.a. ning käibemaksu 181 872.- tasumise tähtaeg on 20.jaanuar 2009.a.

Juhatuse liige.....

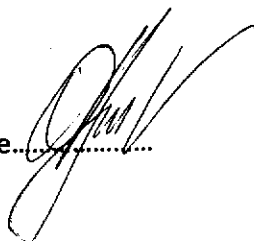


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials <u>Le</u> kuupäev/ date <u>26.01.09</u> Acta Audit OU, Tallinn

Lisa 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2008a.	1 042 992	1 682 811	97 468	2 823 271
Ostud ja parendused		142 350	11 093	153 443
Müügid ja mahakandmised		52 786	19 112	71 898
Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	1 042 992	1 772 375	89 449	2 904 816
Akumuleeritud kulum 01.01.2008.a.	190 335	1 071 231	41 330	1 302 896
Amortisatsioonikulu	48 910	261 293	19 783	329 986
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum		44 707	13 023	57 730
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.a.	239 245	1 287 817	48 090	1 575 152
Jääkmaksumus 01.01.2008.a.	852 657	611 580	56 138	1 520 375
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	803 747	484 558	41 359	1 329 664

Juhatuses liige.....



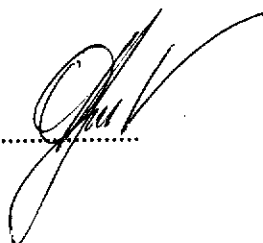
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/ initials <u>JK</u> kuupäev/ date <u>26.01.09</u> Acta Audit OÜ, Tallinn

Lisa 4

AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital üldsummas 1060000 jaguneb 10600 lihtaktsiaks .
Aksia nimiväärtus on 100 krooni.

Juhatus liige.....



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials <u>JK</u>
kuupäev/ date <u>26.02.09</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

Lisa 5

MÜÜGITULU

1. Tegevusalade lõikes:

Müügitulu kokku 11 886 507

s.h.elamute ja mitteeluhoonete ehitus

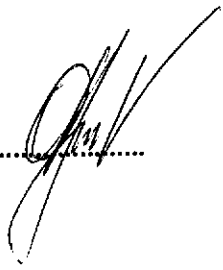
EMTAK 41201 11 886 507

2. Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu kokku 11 886 507

s.h. Eesti 11 886 507

Juhatuse liige.....



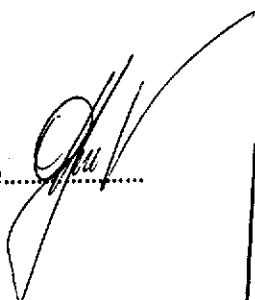
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials <u> </u>
kuupäev/ date <u>26.02.09</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

Lisa 6

KAUBAD, TOORE, MAKTERJALID, TEENUSED

	2008.a.	2007.a.
Tooraine ja materjalid	5 182 050	6 762 405
Elekter ja küte	86 872	102 221
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	287 889	301 842
Alltöövõtutööd	204 253	2 552 940
Muud teenused	491 583	485 403
Kokku toore, materjal ja teenused	6 252 647	10 204 811

Juhatuse liige.....



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials <u> </u>
kuupäev/ date <u>26.02.09</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-342 214	70 703
Nõuded ostjate vastu	-344 902	72 762
Ettemaksed	2 688	-2 059
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h.	60 781	-1 028 471
Ostjate ettemaksed	0	-814 198
Võlad tarnijatele	-30 129	-328 289
Maksuvõlad	59 562	-56 767
Võlad töövõtjatele	27 015	138 540
Muud võlad	4 333	32 243

Juhatusel liige.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ initials <u>AK</u>
kuupäev/ date <u>26.02.09</u>
Acta Audit OÜ, Tallinn

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Kehtna KEK 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek

16.04..... 2009.aasta otsusega,

allkirjastamine 16.04..... 2009.a.

.....
Olev Ambur
juhataja

16.04.2009.a.

.....
Tõnu Medar
nõukogu esimees

.....
Peep Kuusik
nõukogu liige

16.04.2009)

.....
Rutt Lukas
nõukogu liige

16.04.2009

Juhatuse liige.....

.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ initials

kuupäev/ date

Acta Audit OÜ, Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2008.a. kasum -1 181 483

Eelmiste aastate jaotamata kasum 2 612 386.-

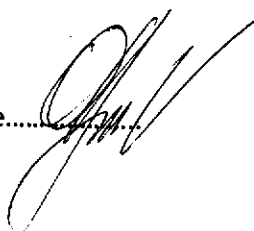
Kokku jaotamata kasum 1 430 903.-

AS KEHTNA KEK juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule:

Dividende mitte maksta

Järele jääv vaba omakapital 1 430 903.- jätta jaotamata.

Juhatuse liige.....



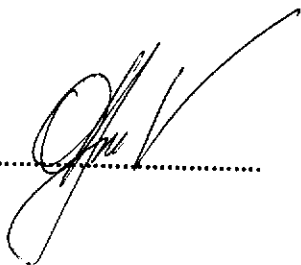
TEGEVUALALDE LOETELU

TEGEVUSALA

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201) 11 886 507

Kokku 11 886 507

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS KEHTNA KEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi KEHTNA KEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.



Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi KEHTNA KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et seoses majanduskriisiga võib väheneda ettevõtte käive, vara väärtus ja halveneda finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu majanduskriisi mõjust tulenevad võimalikud muutused ettevõtte finantstulemustele ja jätkuvusle.

26. veebruar 2009

Aime Liiv

Vannutatud audiitor

Acta Audit OÜ

Punane 56 Tallinn 13619

Reg.nr.10022824