

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-18

Anne MAZURENKO
KONTROLLITUD

AS JAKOCH

Majandusaasta aruanne 2003

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

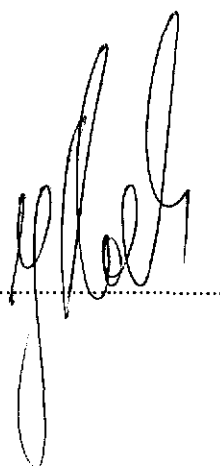
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Jakoch
Äriregistri kood	10256700
Aadress	Aruküla, Raasiku vald, Harjumaa 75201
Telefon	372 6 005 572
Faks	372 6 005 571
Elektronpost	jaan@jakoch.ee
Põhitegevusala	rahvusvahelised autoveod
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Jaan Koch
Audiitor	Mai Vaher (kutsetunnistus nr 370)

Lisatud dokumendid:

1. Aktsionäride nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige



30 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
LISA 2. Maksunõuded ja kohustused	11
LISA 3. Materiaalne põhivara	11
LISA 4. Kapitali- ja kasutusrent	12
LISA 5. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
LISA 6. Muud äritulud	13
LISA 7. Muud ärikulud	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Aktsionäride nimekiri	16
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

30 -06- 2004

AS Jakoch peamiseks tegevusalaks on rahvusvahelised kaubaveod autotranspordiga, vähesel määral teostatakse ka Eesti-siseseid kaubavedusid ning teede ehitus- ja hooldustöid. Rahvusvahelist veoteenust osutatakse põhiliselt Lääne-Euroopa riikides.

2003.aastal jätkus AS Jakoch traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kasv, lisandus postiveoteenus Balti riikide ja Skandinaaviamaade vahel. Samuti kasvas teetööde osakaal.

2003.aastal oli AS Jakoch käive 23,9 miljonit krooni, mis on 59,5% rohkem kui 2002.aastal. Seejuures 87,5% käibest moodustas rahvusvaheline kaubaveoteenus. AS Jakoch puhaskasumiks kujunes 3,4 miljonit krooni, mis on 88% rohkem kui eelmisel aastal. Kasumi kasv tugines müügimahtude kasvul ning turuosa laienemisel.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 12,9 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks kujunes vedukautode soetamine, mida finantseeriti kapitalirendiga ning viilhalli ehituse jätkamine.

AS Jakoch keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,2 miljonit krooni, mille kasvu tingis töötajate arvu kasv.

AS Jakoch põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuse kvaliteedi tõstmise kaudu säilitada olemasolevat turuosa rahvusvahelise autotranspordi valdkonnas. Järgneva perioodi plaanidesse kuulub ka Eesti-sisese kaubaveo osakaalu suurendamine ning jätkuvalt teetööde mahu kasvatamine.

Juhatuse liige (juhataja)

Jaan Koch

Juhatuse liige

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

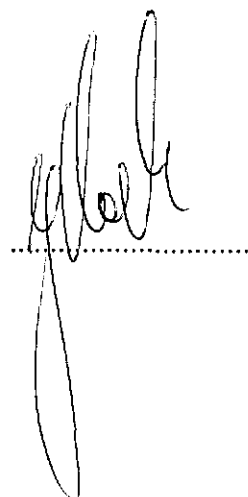
AS Jakoch juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Jakoch finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Jakoch on jätkuvalt tegutsev.

16.06.2004

Juhatuse liige (juhataja)

Jaan Koch



Juhatuse liige



AS JAKOCHTallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD**Bilanss**

(täiskroonides)

Lisa 31.12.2003 31.12.2002
30 -06- 2004**AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod 712 022 371 247

Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved 2 649 817 1 864 853Mitmesugused nõuded
Muud lühiajalised nõuded 0 763 151Ettemaksed
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 2 309 029 97 259
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud 53 818 32 973

Kokku ettemaksed 362 847 130 232

Varud
Ettemaksed hankijatele 2 664 0**Käibevara kokku 3 727 350 3 129 483****Põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud
Mitmesugused pikaajalised nõuded 0 926 525Materiaalne põhivara 3
Maa ja ehitised 135 090 0
Masinad ja seadmed 23 786 298 11 444 594
Muu materiaalne põhivara 93 402 0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus) -7 037 733 -4 696 812
Lõpetamata ehtis 945 606 802 641

Kokku materiaalne põhivara 17 922 663 7 550 423

Põhivara kokku 17 922 663 8 476 948**AKTIVA KOKKU**

21 650 013 11 606 431

Juhatuse liige

AS JAKOCH

Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

(täiskroonides)

Lisa

31.12.2003

30.06-2004
31.12.2002**PASSIVA****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**Pikaajaliste võlakohustuste
tagasimaksed järgmisel perioodil

4

3 332 370

2 584 984

Võlad hankijatele

1 351 962

1 059 771

Maksuvõlad

0

11 430

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

67 285

0

Lühiajalised kohustused kokku**4 751 617****3 656 185****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**Laenud, võlakirjad ja
kapitalirendi kohustused

4

9 591 863

4 084 975

Pikaajalised kohustused kokku**9 591 863****4 084 975****KOHUSTUSED KOKKU****14 343 480****7 741 160****OMAKAPITAL****Aktiivkapital nimiväärtuses**

595 000

595 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

59 500

59 500

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 210 771

1 382 174

Aruandeaasta kasum

3 441 262

1 828 597

OMAKAPITAL KOKKU

7 306 533

3 865 271

PASSIVA KOKKU**21 650 013****11 606 431**

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30 -06- 2004
SKEEM I

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

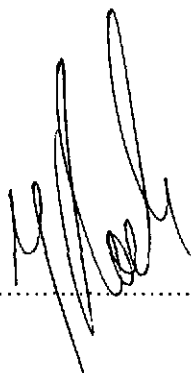
Lisa

31.12.2003

31.12.2002

Müügitulu	5	23 899 382	14 982 752
Muud äritulud	6	596 175	407 313
Kaubad, toore, materjal, teenused		9 584 060	9 674 394
Mitmesugused tegevuskulud		6 982 717	108 731
Tööjõukulud			
Palgakulu		924 120	581 359
Sotsiaalmaksud		309 592	200 570
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 571 695	2 585 843
Muud ärikulud	7	315 275	384 902
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 808 098	1 854 266
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-366 836	-25 669
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 441 262	1 828 597
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 441 262	1 828 597

Juhatuse liige



AS JAKOCH

Majandusaasta aruanne 2003 30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)
(täiskroonides)

2003

2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

3 441 262

1 828 597

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

2 571 695

2 585 843

Kasum(-), kahjum(+) põhivara
müügist

303 850

103 055

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-898 409

Nõuetest ostjatele

-784 964

Mitmesugustest nõuetest

763 151

Tulevaste perioodide kuludest

-232 614

Varudest

-2 664

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

1 140 963

Võlakohustustest

747 386

Hankijatele tasumata võlgadest

292 191

Maksuvõlgadest

-11 430

Aruandeaasta väljamaksmata kulud

67 285

Pikaajalistest võlakohustustest

5 506 880

Rahavood äritegevusest kokku

12 662 028

4 760 049

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

-12 987 775

-5 455 177

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

544 400

Muude finantsinvesteeringute müük

926 525

-188 900

Saadud intressid

24 747

Rahavood investeerimistegevusest kokku

-11 492 103

-5 644 077

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

3 047 501

1 002 229

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

-3 876 651

Rahavood finantseerimistegevusest kokku

-829 150

1 002 229

Rahavood kokku

340 775

118 201

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

371 247

253 046

Raha ja raha ekvivalendite muutus

340 775

118 201

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

712 022

371 247

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
30 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne
(täiskroonides)

	Aktiiskapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Omaaktsiad	Kokku
Saldo 31.12.2001	595 000	-	59 500	-	1 382 174	-	2 036 674
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	1 828 597	-	1 828 597
Saldo 31.12.2002	595 000	-	59 500	-	3 210 771	-	3 865 271
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	3 441 262	-	3 441 262
Saldo 31.12.2003	595 000	-	59 500	-	6 652 033	-	7 306 533

Juhatusel liige

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Jakoch 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Jakoch kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, täpsusega täiskroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalisi pangadeposiite.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised	5 – 15%
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Autod ja muud transpordivahendid	20 – 40%
Inventar ja kontoritehnika	20 – 40%
Maad ei amortiseerita	

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
30 -06- 2004

LISA 2. Maksunõuded ja -kohustused
(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	277 971	-	82 454	-
Üksikisiku tulumaks	9 867	-	-	11 368
Sotsiaalmaks	6 876	-	5 070	-
Töötuskindlustusmakse	2 838	-	1 122	-
Kogumispension	3 246	-	-	62
Erisoodustuse tulumaks	7 799	-	8 613	-
Maamaks	432	-	-	-
KOKKU	309 029	-	97 259	11 430

LISA 3. Materiaalne põhivara
(täiskroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	-	11 444 594	-	802 641	12 247 235
Soetused ja parendused	135 090	12 876 328	93 402	142 965	13 247 785
Müük ja mahakandmised	-	-534 624			-534 624
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	135 090	23 786 298	93 402	945 606	24 960 396
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-	4 696 812	-	-	4 696 812
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	2 547 119	24 576	-	2 571 695
Müük ja mahakandmised	-	-230 774	-	-	-230 774
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-	7 013 157	24 576	-	7 037 733
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	-	6 747 782	-	802 641	7 550 423
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	135 090	16 773 141	68 826	945 606	17 922 663

Juhatuse liige

AS JAKOCH

Majandusaasta aruanne 2003
30-06-2004

LISA 4. Kapitali- ja kasutusrent
(täiskroonides)

Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirent

Liisingufirma	Soetatud vara maksumus	Ar.perioodil tasutud	Võlakohustus 1-5 aastat	Sh. tasuda 2004	Intressi- määr (keskm.)	Makse- tähtaeg
Hansa Liising (alusvaluuta EEK)	19 138 698	3 681 561	12 221 366	3 085 446	5,3	iga kuu
Evision Grupp (alusvaluuta EEK)	1 199 000	195 090	587 567	212 334	8,5	iga kuu
KOKKU	20 337 698	3 876 651	12 808 933	3 297 780	6,9	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 185 784 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	289 580 Eesti krooni
Maksetähtajaga 1-5 aastat	395 632 Eesti krooni

Hüpoteeklaen

Ettevõtte on soetanud maad hüpoteeklaenuga kuni 5 aastaks kogusummas 115 300 Eesti krooni, millest kuulub tasumisele järgneval aruandeperioodil 34 590 krooni.

LISA 5. Müügitulu tegevusalade lõikes
(täiskroonides)

	2003	2002
Rahvusvaheline transporditeenus	20 913 692	13 076 344
Eesti-sisene transporditeenus ja teetööd	2 985 690	1 906 408
KOKKU	23 899 382	14 982 752

AS JAKOCH

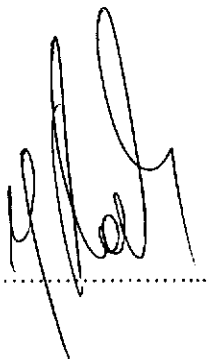
LISA 6. Muud äritulud
(täiskroonides)

Deposiithoiuse intress	24 747
Põhivara müük	544 400
Kindlustushüvitis	27 028
KOKKU	596 175

LISA 7. Muud ärikulud
(täiskroonides)

Riigilõiv	11 425
Kahjum põhivara müügist	303 850
KOKKU	315 275

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
30 -06- 2004



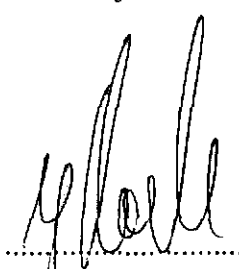
AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30-06-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS Jakoch juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

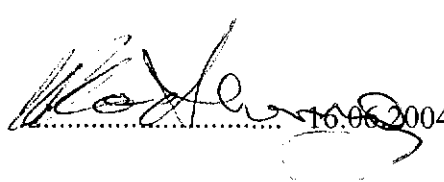
Juhatus:

Jaan Koch juhatuses liige (juhataja)  16.06.2004

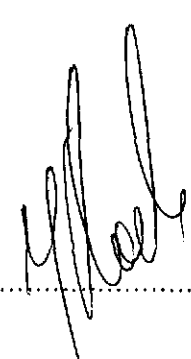
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marget Koch nõukogu esimees  16.06.2004

Katrin Koch-Maasing nõukogu liige  16.06.2004

Innar Kalvik nõukogu liige  16.06.2004

Juhatuses liige 

AS JAKOCH

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30 -06- 2004

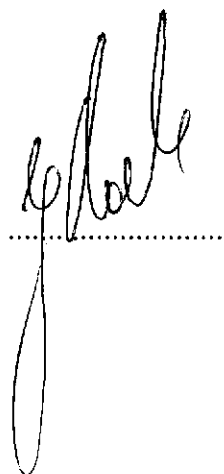
Kasumi jaotamise ettepanek

AS Jakoch juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasum - 3 441 262 Eesti krooni.

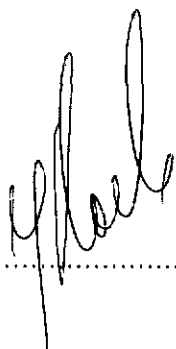
Jaan Koch

juhatuse liige (juhataja)



16.06.2004

Juhatus liige



AS JAKOCH

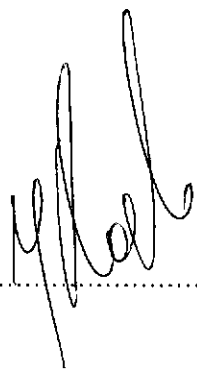
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jakoch üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise (16.06.2004) seisuga oli alljärgnev:

1. Jaan Koch

Isikukood: 36908280247
Aadress: Järsi küla, Raasiku vald, Harjumaa
Aktsiate % 100%



30 -06- 2004

AS JAKOCH

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud aktsiaseltsi JAKOCH 31.12.2003. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 3441262 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 21 650 013 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi JAKOCH majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Arukülas,
16. juunil 2004.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014