

32/285

AS JAKOCH (reg.kood 10256700)

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood
10256700

Regioon
Harjumaa

Eve Üibo

2007. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01. jaanuar 2007.a
31. detsember 2007.a

Ettevõtte nimetus :

**AKTSIASELTS
JAKOCH**

Aadress :

Aruküla alevik, Raasiku vald
Harjumaa 75204

Tegevjuht :

Jaan Koch

Mobiiltelefon:

+372 50 33 115

Telefon :

+372 6 005 572

Faks :

+372 6 005 571

Elektronpost:

jaan@koch.ee

Põhitegevusala :

Rahvusvahelised autoveod

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

AS JAKOCH juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

SISUKORD

lehekülg

2007.a TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUhatuse Deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Väljaantud laenud.....	13
Lisa 6 Varud.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitalirent.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	18
Lisa 10 Laenukohustused.....	18
Lisa 11 Maa järelmaks	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ning tagasinõuded.....	20
Lisa 15 Dividendivõlad.....	20
Lisa 16 Omakapital	21
Lisa 17 Müügitulu.....	21
Lisa 18 Muud äritulud.....	21
Lisa 19 Kaubad, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõu kulud.....	23
Lisa 22 Muud ärikulud.....	23
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus.....	23
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega.....	24
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
2007.a KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEFANEK.....	27
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	28

2007.a TEGEVUSARUANNE

AS Jakoch peamiseks tegevusalaks on rahvusvahelised kaubaveod autotranspordiga. Väiksemas mahus teostatakse ka eestiseseid kaubavedusid ning teede ehitus- ja hooldustöid. Rahvusvahelist veoteenust osutatakse põhiliselt Lääne-Euroopa riikides ja Venemaal ning seda teostatakse ekspediitorfirmade vahendusel.

2007.aastal jätkus AS Jakoch traditsiooniline äritegevus stabiilses mahus ja põhitegevusalal säilitati eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Suurenes teetööde osakaal, samuti eestisesse autotranspordi osakaal.

2007.aastal oli AS Jakoch käive 30,4 miljonit krooni, mis teeb võrdluses 2006.aastaga 85,5 %. 2007.aasta käibest moodustas 97,4 % rahvusvaheline kaubaveoteenus ning 15% moodustas transporditeenus, mille käibe tekkimise koht ei ole Eesti. AS Jakoch aruandeaasta kahjumiks kujunes 481,4 tuhat krooni.

Aruandeperioodil soetati masinaid ja seadmeid 4,63 miljoni krooni väärtuses, millest 4,59 miljonit krooni finantseeriti kapitalirendiga.

Investeeringuid viihalli ehituse jätkamiseks tehti 1,44 miljonit krooni.

AS Jakoch põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva tegevusmahu säilitamine ning teenuse tootlikkuse suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2007.a	2006.a
Müügitulu (kroonides)		30 432 712	35 610 876
Puhaskasum (kroonides)		-481 804	93 954
	<i>(Aruandeaasta müügitulu- eelmise aasta müügitulu) /eelmise aasta müügitulu *</i>		
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	<i>100</i>	-14,54%	-4,29%
	<i>Puhaskasum (-kahjum)</i>		
Puhasrentaablus (%)	<i>/müügitulu*100</i>	-1,58%	0,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	<i>Käibevara / lühiajalised kohustused</i>	0,76	0,94
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	<i>Puhaskasum(-kahjum)/varad kokku*100</i>	-2,27%	0,44%
	<i>Puhaskasum (- kahjum)/omakapital kokku*100</i>		
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)		-5,92%	1,01%

2007.aastal oli juhatuses 2 liiget ja nõukogus 3 liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhataja aastapalk 2007.aastal oli 240 000 krooni.

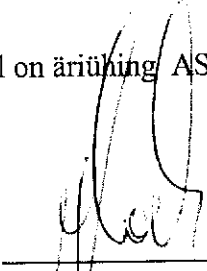
2007.aasta keskmine töötajate arv oli 26 (koos juhatajaga) ning palkade kogusumma oli 2 637 256 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 870 598 krooni ja töötuskindlustusmaksed 7 899 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 14.08.2008 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatus hinnangul on äriühing AS JAKOCH jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaan Koch
juhatuse liige


Arukülas, 14.augustil 2008.a

Marget Koch
juhatuse liige


Arukülas, 14.augustil 2008.a


14.08.08

AS JAKOCH
juhatuse liige Jaan Koch

BILANSS	<i>Lisa nr</i>	31.12.2007	31.12.2006
		kroonides	kroonides
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
1. Raha	2	2 799 890	1 091 699
2. Nõuded ja ettemaksed	3	3 200 897	5 011 134
3. Varud	6	316 764	0
Käibevara kokku		6 317 551	6 102 833
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara	7	14 914 305	15 120 223
Põhivara kokku		14 914 305	15 120 223
AKTIVA (VARA) KOKKU		21 231 856	21 223 056
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
5. Laenukohustused	10	4 778 952	3 758 354
6. Võlad ja ettemaksed	12	3 516 157	2 720 931
Lühiajalised kohustused kokku		8 295 109	6 479 285
Pikaajalised kohustused			
7. Pikaajalised laenukohustused	10	4 803 012	5 428 232
Pikaajalised kohustused kokku		4 803 012	5 428 232
Kohustused kokku		13 098 121	11 907 517
Omakapital			
8. Aktsiakapital nimiväärtuses		595 000	595 000
9. Kohustuslik reservkapital		59 500	59 500
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 961 039	8 567 085
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-481 804	93 954
Omakapital kokku		8 133 735	9 315 539
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		21 231 856	21 223 056

KASUMIARUANNE	<i>Lisa nr</i>	2007.a	2006.a
		kroonides	kroonides
1. Müügitulu	<i>17</i>	30 432 712	35 610 876
2. Muud äritulud	<i>18</i>	594 245	1 288 535
3. Kaubad, materjal ja teenused	<i>19</i>	-13 691 857	-17 627 735
4. Mitmesugused tegevuskulud	<i>20</i>	-8 201 079	-9 928 510
5. Tööjõukulud	<i>21</i>	-3 582 063	-3 101 302
5.1. Palgakulu		-2 687 000	-2 326 641
5.2. Sotsiaalmaksud		-895 063	-774 661
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>7</i>	-5 247 681	-5 391 795
7. Muud ärikulud	<i>22</i>	-19 136	-20 552
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		285 141	829 517
8. FINANTSTULUD -ja KULUD	<i>23</i>	-580 869	-526 472
8.1. Intressikulud		-593 593	-540 998
8.2. Muud finantstulud-ja kulud		12 724	14 526
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-295 728	303 045
9. Tulumaks		-186 076	-209 091
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-481 804	93 954

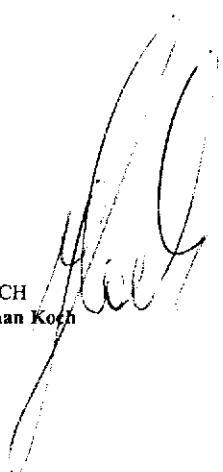
RAHAVOOGUDE ARUANNE	<i>Lisa nr</i>	2007.a	2006.a
<i>Kaudmeetod</i>		kroonides	kroonides
1. Raha sissetulek äritegevusest		5 190 686	6 044 714
1. 1. Ärikasum (kahjum)		285 141	829 517
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	7	5 247 681	5 391 795
1. 3. Korrigeerimine kasumiga materiaalse põhivara müügist	18	-594 245	-1 288 525
1. 4. Korrigeerimine kahjumiga materiaalse põhivara mahakandmisest	22	349 486	0
1. 5. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo muutus	24	310 237	1 381 197
1. 6. Varude saldo muutus		-316 764	3 044
1. 7. Äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus	24	-90 850	-272 314
2. Rahavood finantstegevusest		-580 869	-735 563
2. 1. Saadud pangaintressid		12 724	14 526
2. 2. Makstud maa järelmaksu intressid	23	-1 153	-1 153
2. 3. Makstud kapitalirendi intressid	23	-592 440	-539 845
2. 4. Tulumaks väljamakstud dividendidelt		0	-209 091
Kokku rahavood äritegevusest		4 609 817	5 309 151
3. Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 294 966	-1 206 890
3. 1. Materiaalse põhivara soetus ja ehitus	7	-1 483 000	-995 415
3. 2. Materiaalse põhivara müügist laekumine		1 277 966	1 288 525
3. 3. Antud laen	5	0	-1 500 000
3. 4. Antud laenu tagasimaksed	5	1 500 000	0
4. Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 196 592	-5 002 466
4. 1. Tasutud kapitalirendimakseid	8	-5 233 532	-4 279 406
4. 2. Tasutud maa järelmaksu	11	-23 060	-23 060
4. 3. Väljamakstud netodividendid		0	-700 000
4. 4. Saadud laenu		2 175 000	0
4. 5. Makstud laenu tagasi		-1 115 000	0
RAHAVOOD KOKKU		1 708 191	-900 205
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	1 091 699	1 991 904
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	2 799 890	1 091 699

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a	595 000	59 500	9 267 085	9 921 585
Dividendide väljamaksmiseks	0	0	-700 000	-700 000
2006.a kasum (kahjum)	0	0	93 954	93 954
Saldo 31.12.2006.a	595 000	59 500	8 661 039	9 315 539
Dividendide väljamaksmiseks	0	0	-700 000	-700 000
2007.a kasum (kahjum)	0	0	-481 804	-481 804
Saldo 31.12.2007.a	595 000	59 500	7 479 235	8 133 735

Täpsem informatsioon aktsakapitali kohta on toodud lisas 16.



AS JAKOCH
juhatuse liige Jaan Koch



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS JAKOCH 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides
Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni võetakse arvele väikevahendina või kantakse väheväärtusliku inventarina kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasutatdes järgmisi amortisatsioonimäärasid:

Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20% -40%
Muu materiaalne põhivara	20% -40%

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 oli tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. AS Jakoch moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kässas	2 764 077	880 178
Arveldusarve Hansapangas	35 813	211 521
Raha ja pangakontod kokku	2 799 890	1 091 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Nõuded ostjate vastu	2 824 502	3 092 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	14
Muud lühiajalised nõuded	127 866	1 589 280	4
Ettemakstud kasutusrendi kulud	34 924	55 971	9
Ettemaksed teenuste eest	213 348	272 786	
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 200 897	5 011 134	

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Aruandvad isikud	127 866	89 280	
Väljaantud lühiajalised laenud	0	1 500 000	5
Muud lühiajalised nõuded kokku	127 866	1 589 280	

Lisa 5 Väljaantud laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalise laenu jääk aasta algul	0	0
Väljaantud lühiajalised laenud oma töötajatele		1 500 000
Tagastatud lühiajalist laenu	-1 500 000	0
Lühiajalise laenu jääk aasta lõpul	0	1 500 000

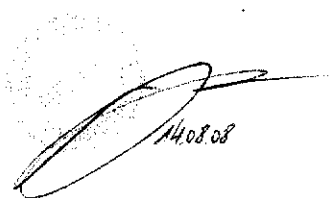
Lisa 5 Väljaantud laenud (järg)

2006.a väljaantud laenude liikumine	Jakoch Agro OÜ	Kaks füüsilist isikut	Kokku
	<i>juhatuse liikmetega soetud ettevõtte</i>	<i>töötajad</i>	
<i>Seotus</i>	<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>	<i>3%</i>
Antud laenu	185 000	1 500 000	1 685 000
Tagastatud laenu	-185 000	0	-185 000
Laenu jääk 31.12.2006	0	1 500 000	1 500 000

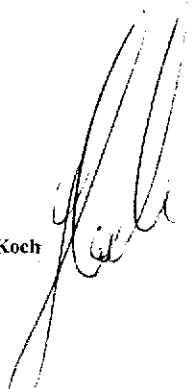
28.detsembril 2006.a andis AS Jakoch lühiajalist laenu kahele oma töötajale kokku 1 500 000 krooni. Intressimäär 3% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg oli 31.12.2007. Laenud kokku 1 500 000 krooni tagastati 05.jaanuaril 2007. Intresse ei arvestatud.

Lisa 6 Varud

	<u>31.12.2007</u>
Diiselmüü	316 764
Varud kokku	316 764



AS JAKOCH
juhatuse liige Jaan Koch



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>					
Soetusmaksumus	186 588	30 438 751	102 143	1 475 249	32 202 731
Akumuleeritud kulum	X	-15 920 634	-74 464	0	-15 995 098
Jääkmaksumus	186 588	14 518 117	27 679	1 475 249	16 207 633
<u>2006.a toimunud muutused</u>					
<u>SISSETULEK</u>					
Ostud perioodi jooksul	0	3 887 772	0	416 613	4 304 385
sh kapitalirendiga (lisa 8)		3 308 970	0	0	3 308 970
<u>VÄLJAMINEK</u>					
Müük					
Soetusmaksumus	0	-1 936 053	0		-1 936 053
Akumuleeritud kulum	X	1 936 053	0	0	1 936 053
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	X	-5 377 059	-14 736	0	-5 391 795
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>					
Soetusmaksumus	186 588	32 390 470	102 143	1 891 862	34 571 063
Akumuleeritud kulum	X	-19 361 640	-89 200	0	-19 450 840
Jääkmaksumus	186 588	13 028 830	12 943	1 891 862	15 120 223
<u>2007.a toimunud muutused</u>					
<u>SISSETULEK</u>					
Ostud perioodi jooksul	0	4 634 970	0	1 440 000	6 074 970
sh kapitalirendiga	0	4 591 970	0	0	4 591 970
<u>VÄLJAMINEK</u>					
Müük					
Soetusmaksumus	0	-2 851 500	0		-2 851 500
Akumuleeritud kulum	X	2 167 779	0	0	2 167 779
Jääkmaksumus	0	-683 721	0	0	-683 721
Mahakandmine					
Soetusmaksumus	0	-3 667 439	-62 571		-3 730 010
Akumuleeritud kulum	X	3 317 953	62 571	0	3 380 524
Jääkmaksumus	0	-349 486	0	0	-349 486

Lisa 7. Materiaalne põhivara (järg)

Kapitalirendi lõppemine

Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Majandusaasta kulum	0	-5 234 738	-12 943	0	-5 247 681
---------------------	---	------------	---------	---	------------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	186 588	30 506 501	39 572	3 331 862	34 064 523
Akumuleeritud kulum	X	-19 110 646	-39 572	0	-19 150 218
Jääkmaksumus	186 588	11 395 855	0	3 331 862	14 914 305

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2005</u>		
Soetusmaksumus	21 341 600	21 341 600
Akumuleeritud kulum	-10 158 823	-10 158 823
Jääkmaksumus	11 182 777	11 182 777

2006.a toimunud muutused

SISSETULEK

Ostud perioodi jooksul	3 308 970	3 308 970
------------------------	-----------	-----------

Majandusaasta kulum	-4 373 326	-4 373 326
---------------------	------------	------------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	22 014 170	22 014 170
Akumuleeritud kulum	-11 895 749	-11 895 749
Jääkmaksumus	10 118 421	10 118 421

Lisa 8. Kapitalirent (järg)**2007.a toimunud muutused****SISSETULEK**

Ostud perioodi jooksul	4 591 970	4 591 970
sh kapitalirendiga	4 591 970	4 591 970

VÄLJAMINEK**Kapitalirendi lõppemine**

Soetusmaksumus	-1 220 000	-1 220 000
Akumuleeritud kulum	1 220 000	1 220 000
Jääkmaksumus	0	0

Ennetähtaegne lõppemine (avarii)

Soetusmaksumus	-1 165 000	-1 165 000
Akumuleeritud kulum	815 514	815 514
Jääkmaksumus	-349 486	-349 486

Majandusaasta kulum	-4 775 000	-4 775 000
----------------------------	-------------------	-------------------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	24 221 140	24 221 140
Akumuleeritud kulum	-14 635 235	-14 635 235
Jääkmaksumus	9 585 905	9 585 905

Kapitalirendikohustuse kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Jakoch on võtnud kasutusrendile maasturid.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	114 615	164 453
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	292 587	407 202
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	113 877	114 615
<i>1-5 aastat</i>	178 710	292 587

Kasutusrendi kulude arvestus	2007.a	2006.a	Lisa
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul lepingute alusel	114 615	164 453	
<i>s.h osamakse</i>	86 050	144 557	
<i>s.h intress</i>	28 565	19 896	
Rendikulude periodiseerimine (rendi ettemaksete algsaldo-lõppsaldo)	-34 925	-55 972	3
Aruandeaasta kasutusrendi kulud (mitmesugused tegevuskulud)	79 690	108 481	19
<i>s.h osamakse</i>	51 125	88 585	
<i>s.h intress</i>	28 565	19 896	

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Maa järelmaks	34 590	11 530	0	2008	5,0%
Lühiajaline laen	1 060 000	1 060 000	0	2008	0
Kapitalirendikohustused	8 510 434	3 707 422	4 803 012	2012	4,38-6,0%
Kokku	9 581 964	4 778 952	4 803 012		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Maa järelmaks	34 590	23 060	11 530	2008	5,0%
Kapitalirendikohustused	9 151 996	3 735 294	5 416 702	2011	4,38-6,0%
Kokku	9 186 586	3 758 354	5 428 232		

Lisa 11 Maa järelmaks

AS Jakoch on pikaajalise järelmaksuga soetanud kaks maatükki.
Järelmaksu intress on 5% aastas.

Aasta	Järelmaks	Intress	Järelmaksu jääk
Algselt 2003.a	X	X	115 300
2003	11 530	577	103 770
2004	23 060	1 153	80 710
2005	23 060	1 153	57 650
2006	23 060	1 153	34 590
2007	23 060	1 153	11 530
2008	11 530	576	0
Kokku	115 300	5 765	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Võlad tarnijatele	2 086 010	2 117 654	
Võlad töövõtjatele	261 465	192 218	13
Maksuvõlad	282 606	411 059	14
Muud võlad (dividendivõlad)	886 076	0	15
Võlad ja ettemaksed kokku	3 516 157	2 720 931	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnipeetud elatis	2 937	0
Puhkustasude reserv	258 528	192 218
Võlad töövõtjatele kokku	261 465	192 218

Puhkustasude reserv	31.12.2007	2007.a muutus	31.12.2006	2006.a muutus
100%	193 944	49 744	144 200	5 025
33%	64 002	16 416	47 586	1 658
0,5%/0,3%	582	150	432	15
Kokku 133,3%	258 528	66 310	192 218	6 698

Lisa 14 Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ning tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	96 220	0	61 622
Kinnipeetud tulumaks	0	50 441	0	28 610
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	2 656	0	1 479
Töötuskindlustusmaksed	0	2 556	0	1 610
Käibemaks	0	128 869	0	106 849
Ettevõtte tulumaks	0	1 692	0	210 883
Maamaks	257	0	257	0
Maksuintressid	0	172	0	6
Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	257	282 606	257	411 059

Lisa 15 Dividendivõlad

		Neto-dividendid	Ettevõtte tulumaks	Bruto-dividendid
2006.a	Eelmiste perioodide jaotamata kasum netodividendideks	700 000	0	700 000
	Arvestatud 2006.a tulumaksukulu 23/77	0	209 091	209 091
	Välja makstud netodividendid	-700 000	0	-700 000
	Arvestatud ettevõtte tulumaksu netodividendide väljamaksmisel	0	-209 091	-209 091
	Dividendivõlg 31.12.2006	0	0	0
2007.a	Eelmiste perioodide jaotamata kasum netodividendideks	700 000	0	700 000
	Arvestatud 2007.a tulumaksukulu 22/78	0	197 436	197 436
	2007.a tulumaksukulu korrigeerimine netodividendivõla osas	0	-11 360	-11 360
	Dividendivõlg 31.12.2007	700 000	186 076	886 076

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiikapital	595 000	595 000
Aksiaste arv (tk)	595	595
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 7 479 235 krooni (31. detsember 2006: 8 661 039 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 908 596 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide 1 570 639 tulumaks summas krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 755 610 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 1 905 429 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

Tegevusalad (EMTAK koodide viisi)	2007.a	2006.a
Kaubavedu maanteel (riigisisene ja rahvusvaheline vedu) (49411)	29 257 901	35 219 897
Teede ehitus, remont ja hooldus (42111)	1 174 811	390 979
Müügitulu tegevusalade viisi kokku	30 432 712	35 610 876

Groograafilised piirkonnad	2007.a	2006.a
Euroopa Liit	24 651 114	21 283 143
sh Eesti	2 149 835	1 359 558
väljaspool Euroopa Liitu	5 781 598	14 327 733
Müügitulu geograafiliste piirkondade viisi kokku	30 432 712	35 610 876

Lisa 18 Muud äritulud

	2007.a	2006.a
Kasum põhivara müügist	594 245	1 288 525
Muud äritulud kokku	594 245	1 288 535

Lisa 19 Kaubad, materjal ja teenused

	2007.a	2006.a
Kütus ja õlid	10 678 369	15 463 441
Remondimaterjalid	2 808 266	1 947 034
Teenused	205 222	217 260
Kaubad, materjal ja teenused kokku	13 691 857	17 627 735

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a	2006.a	Lisa
Töökaitse, koolitus	93 213	58 131	
Lähetuskulud	2 809 980	3 393 683	
Tööriistade rent	18 833	42 242	
Teemaksud	2 646 123	2 229 082	
Kindlustused	598 192	1 285 364	
Masinate ülalpidamise kulud	79 942	113 801	
Sidekulud	727 659	1 093 904	
Muud transpordiga seotud kulud	643 358	496 193	
Raskeveokimaks	55 250	67 972	
Bürookulud	83 374	84 281	
Ehitusmaterjalid	221 389	856 251	
Kasutusrent	114 615	108 481	9
Auditi kulud	30 000	4 500	
Pangateenused	18 588	21 954	
Maamaks	3 725	4 927	
Mõõdistamine, heakord	12 826	29 809	
Riigilõiv, notaritasud, aktsiate hooldustasud	4 530	6 060	
Elekter	39 482	34 875	
2006.a autode erisoodustuse täiendavad maksud	0	610	
2005.a autode erisoodustuse täiendavad maksud	0	-3 610	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	8 201 079	9 928 510	

Lisa 21 Tööjõu kulud

	2007.a	2006.a
Palgakulu	2 687 000	2 326 641
Sotsiaalmaks 33%	887 014	767 682
Arvestatud töötuskindlustusmaksed 0,3%	8 049	6 979
Tööjõu kulud kokku	3 582 063	3 101 302

Lisa 22 Muud ärikulud

	2007.a	2006.a
Maksuintressid	166	11
Kahjum valuutakursi muutustest	18 970	20 541
Muud ärikulud kokku	19 136	20 552

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	2007.a	2006.a	Lisa
Intressikulud	-593 593	-540 998	
Maa järelmaksu intressid	-1 153	-1 153	11
Kapitalirendi intressid	-592 440	-539 845	
Muud finantstulud ja -kulud	12 724	14 526	
Pangaintressi tulu	12 724	14 526	
Finantstulud ja -kulud kokku	-580 869	-526 472	

Lisa 24 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus

	2007.a	2006.a
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	268 338	1 479 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 616
Muud lühiajalised nõuded	-38 586	-10 703
Ettemakstud kasutusrendi kulud	21 047	-55 971
Ettemaksed teenuste eest	59 438	-33 718
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	310 237	1 381 197

Lisa 24 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus (järg)

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	-31 644	-326 648
Võlad töövõtjatele	69 247	6 698
Maksuvõlad	-128 453	47 636
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-90 850	-272 314

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

AS JAKOCH aastaaruande koostamisel on seotud osapooleks juhatuse liikmetega seotud ettevõtte Jakoch Agro OÜ.

	2007.a Ostud	2007.a Müügid	2006.a Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	3 540	0	0
s.h Jakoch Agro OÜ	3 540	0	0
Kaupade ost-müük kokku	3 540	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	800 000	35 000
s.h Jakoch Agro OÜ	0	800 000	35 000
Põhivara ost-müük kokku	0	800 000	35 000

	Jakoch Agro OÜ
2006.a väljaantud laenude liikumine	
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte	
<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>
Antud laenu	185 000
Tagastatud laenu	-185 000
Laenu jääk 31.12.2006	0

**Lisa 25 Tehingud seotud
osapooltega (järg)**

		Jakoch Agro OÜ
2007.a väljaantud laenude liikumine		
Juhatuse liikmetega soetud ettevõtte		
	<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>
Antud laenu		450 000
Tagastatud laenu		-450 000
Laenu jääk 31.12.2007		0

		Jakoch Agro OÜ
2007.a saadud laenude liikumine		
Juhatuse liikmetega soetud ettevõtte		
	<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>
Saadud laenu		2 175 000
Tagastatud laenu		-1 115 000
Laenu jääk 31.12.2007		1 060 000

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS JAKOCH AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud **AS JAKOCH** (registrikood 10256700) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega, kuid arvestades ka rahvusvahelisi audiitorkontrolli standardeid. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS JAKOCH** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor

tunnistus nr 174



Õnne Kurvet

14.august 2008

Tallinn

e-mail onnekurvet@qkurvet.ee

http:// www.qkurvet.ee

telefon 6 109 500

mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550

Tallinn 10117

Ärregistri kood

10572660

KMKR nr EE100624137

2007.a KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

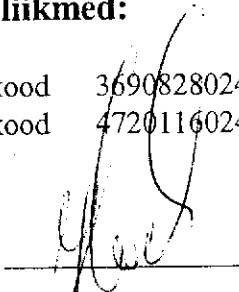
	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2007.a algul	8 661 039
Dividendideks	-700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2007.a lõpul	7 961 039
2007.a aruandeaasta kasum (kahjum)	-481 804
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	7 479 235
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	7 479 235

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

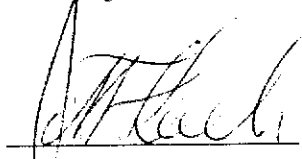
AS JAKOCH juhatuse liikmed:

Jaan Koch (isikukood 36908280247)
Marget Koch (isikukood 47201160240)

Jaan Koch
 juhatuse liige

 Arukülas, 14.augustil 2008.a

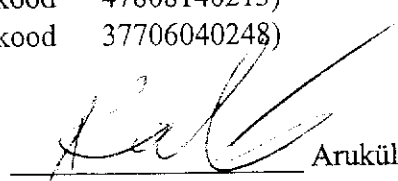
Marget Koch
 juhatuse liige

 Arukülas, 14.augustil 2008.a

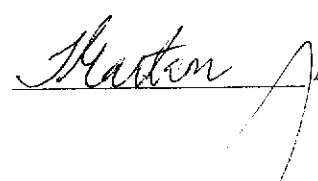
AS JAKOCH nõukogu liikmed:

Innar Kalvik (isikukood 36612010228)
Inna Mäetam (isikukood 47808140213)
Andrus Mäetam (isikukood 37706040248)

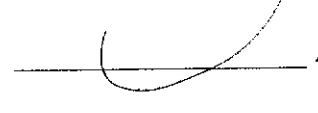
Innar Kalvik
 nõukogu esimees

 Arukülas, 14.augustil 2008.a

Inna Mäetam
 nõukogu liige

 Arukülas, 14. augustil 2008.a

Andrus Mäetam
 nõukogu liige

 Arukülas, 14. augustil 2008.a

2007.a majandusaasta aruande kinnitas AS JAKOCH üldkoosolek 14.augustil 2008.aastal.