

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Cleanart**registrikood:** 10256504

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 6622234

faks: 6560930

e-posti aadress: cleanart@cleanart.ee

veebilehe aadress: www.cleanart.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

CleanArt OÜ alustas tegevust 1994.a. detsembri kuus Eesti turul Tevalo Keemia OÜ nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine – peamiselt autokeemia ja pildiraamimismaterjalide jae- ja hulgikaubandus.

CleanArt gruppi kuulus seisuga 31.12.2009 tütarettevõtte Artistic OÜ osakapitaliga 183 700.- krooni, milles CleanArt OÜ osalus on 55 %.

Aruandeperioodil töötas CleanArt OÜ-s 6 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude brutosumma oli 934 566,- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 303 959,- krooni.

Osaühingul on kaks osanikku, juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmete ametikohad ei olnud aruandeperioodil palgalised.

CleanArt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Andrus Sipsaka juhatusel liige

Tauno Vester juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahel.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ CleanArt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige	Tauno Vester
----------------	--------------

Juhatuse liige	Andrus Sipsaka
----------------	----------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	160 183	70 350
Nõuded ja ettemaksed	749 687	536 953
Varud	3 016 921	3 672 897
Kokku käibevara	3 926 791	4 280 200
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	42 980	84 183
Kinnisvarainvesteeringud	1 163 283	1 234 035
Materiaalne põhivara	3 600 218	3 647 179
Kokku põhivara	4 806 481	4 965 397
Kokku varad	8 733 272	9 245 597
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	450 000
Võlad ja ettemaksed	983 858	1 710 762
Kokku lühiajalised kohustused	983 858	2 160 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 682 686	3 512 600
Kokku pikaajalised kohustused	3 682 686	3 512 600
Kokku kohustused	4 666 544	5 673 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	69 200	69 200
Kohustuslik reservkapital	6 920	6 920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496 115	2 600 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 493	895 142
Kokku omakapital	4 066 728	3 572 235
Kokku kohustused ja omakapital	8 733 272	9 245 597

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 664 039	8 724 655
Muud äritulud	27 454	76 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 511 243	-4 981 904
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015 076	-998 469
Tööjõukulud	-1 238 525	-1 477 963
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 713	-125 268
Muud ärikulud	-22 012	-10 895
Ärikasum (-kahjum)	786 924	1 206 167
Finantstulud ja -kulud	-292 431	-311 025
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 493	895 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 493	895 142

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	786 924	1 206 167
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 713	125 268
Kokku korrigeerimised	117 713	125 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212 734	54 260
Varude muutus	655 975	-450 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 696	-313 847
Makstud intressid		-255 716
Kokku rahavood äritegevusest	1 171 182	365 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-30 500
Laekunud intressid	158	5 458
Laekunud dividendid		76 650
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-51 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 942	51 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 008 000	-488 418
Makstud intressid	-22 407	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 030 407	-488 418
Kokku rahavood	89 833	-71 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 350	141 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 833	-71 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 183	70 350

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	69 200	6 920	2 600 973	2 677 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			895 142	895 142
31.12.2008	69 200	6 920	3 496 115	3 572 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			494 493	494 493
31.12.2009	69 200	6 920	3 990 608	4 066 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CLEANART 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse netosummana kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütarettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

OÜ CLEANART aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
ARTISTIC OÜ	Eesti	32991	51	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
ARTISTIC OÜ	84 183	51 100	-92 303	42 980
Kokku:	84 183	51 100	-92 303	42 980

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum		-55 000	-55 000
Jääkmaksumus		1 145 000	1 145 000
Amortisatsioonikulu		-128 103	-128 103
Ümberklassifitseerimised	1 986	215 152	217 138
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 986	1 415 152	1 417 138
Akumuleeritud kulum		-183 103	-183 103
Jääkmaksumus	1 986	1 232 049	1 234 035
Amortisatsioonikulu		-70 752	-70 752
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 986	1 415 152	1 417 138
Akumuleeritud kulum		-253 855	-253 855
Jääkmaksumus	1 986	1 161 297	1 163 283

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	829 720	831 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 644	-26 301

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	934 566	1 111 021
Sotsiaalmaksud	303 959	366 942
Kokku tööjõukulud	1 238 525	1 477 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	54 781	2 401	57 714	200 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 682 686		4 312 808

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	446 553	24 324	502 280	1 381

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO VESTER	Juhatuse liige	12.05.2010
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 493
Kokku	3 990 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5834319	87.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	829720	12.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34600 EEK
Margus Rohtla	36608210266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cleanart@cleanart.ee
Faks	+372 6560930
Telefon	+372 6622234
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee