

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Cleanart

registrikood: 10256504

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 6622234

faks: 6560930

e-posti aadress: cleanart@cleanart.ee

veebilehe aadress: www.cleanart.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

CleanArt OÜ alustas tegevust 1994.a. detsembri kuus Eesti turul Tevalo Keemia OÜ nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine – peamiselt autokeemia ja pildiraamimismaterjalide hulgikaubandus.

CleanArt gruppi kuulus seisuga 31.12.2010 tütarettevõtte Artistic OÜ osakapitaliga 183 700.- krooni, milles CleanArt OÜ osalus on 55 %.

Aruandeperioodil töötas CleanArt OÜ-s 5 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude brutosumma oli 1 058 624,- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 365 451,- krooni.

Osaühingul on kaks osanikku, juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmete ametikohad ei olnud aruandeperioodil palgalised.

CleanArt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Andrus Sipsaka juhatusel liige

Tauno Vester juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 668	160 183	
Nõuded ja ettemaksed	1 040 706	749 687	
Varud	3 108 235	3 016 921	
Kokku käibevara	4 304 609	3 926 791	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	-60 364	42 980	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 092 531	1 163 283	3
Materiaalne põhivara	3 591 026	3 600 218	
Kokku põhivara	4 623 193	4 806 481	
Kokku varad	8 927 802	8 733 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 437 324	983 858	
Kokku lühiajalised kohustused	1 437 324	983 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 848 216	3 682 686	
Kokku pikaajalised kohustused	2 848 216	3 682 686	
Kokku kohustused	4 285 540	4 666 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	69 200	69 200	
Kohustuslik reservkapital	6 920	6 920	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 990 608	3 496 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 534	494 493	
Kokku omakapital	4 642 262	4 066 728	
Kokku kohustused ja omakapital	8 927 802	8 733 272	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 812 429	6 664 039	
Muud äritulud	25 915	27 454	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500 119	-3 511 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-934 152	-1 015 076	
Tööjõukulud	-1 424 075	-1 238 525	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 944	-117 713	
Muud ärikulud	-84 682	-22 012	
Ärikasum (-kahjum)	815 372	786 924	
Finantstulud ja -kulud	-239 838	-292 431	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 534	494 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 534	494 493	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	815 372	786 924
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 944	117 713
Kokku korrigeerimised	79 944	117 713
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291 019	-212 734
Varude muutus	-91 313	655 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	453 466	-176 696
Kokku rahavood äritegevusest	966 450	1 171 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24	158
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-51 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	-50 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-968 000	-1 008 000
Makstud intressid	-2 989	-22 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-970 989	-1 030 407
Kokku rahavood	-4 515	89 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 183	70 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 515	89 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 668	160 183

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	69 200	6 920	3 496 115	3 572 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			494 493	494 493
31.12.2009	69 200	6 920	3 990 608	4 066 728
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			575 534	575 534
31.12.2010	69 200	6 920	4 566 142	4 642 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CLEANART 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse netosummana kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“. Osalus omandatud tütar-ettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantsitud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

OÜ CLEANART aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
ARTISTIC OÜ	Eesti	32991	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
ARTISTIC OÜ	42 980	-103 344	-60 364	
Kokku:	42 980	-103 344	-60 364	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 986	1 415 152	1 417 138
Akumuleeritud kulum		-183 103	-183 103
Jääkmaksumus	1 986	1 232 049	1 234 035
Amortisatsioonikulu		-70 752	-70 752
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 986	1 415 152	1 417 138
Akumuleeritud kulum		-253 855	-253 855
Jääkmaksumus	1 986	1 161 297	1 163 283
Amortisatsioonikulu		-70 752	-70 752
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 986	1 090 545	1 092 531

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	812 730	829 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 644	-13 644

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 058 624	934 566
Sotsiaalmaksud	365 451	303 959
Kokku tööjõukulud	1 424 075	1 238 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	109 942	0	54 781	2 401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 848 216		3 682 686

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	14 841	372 840	24 324	446 553

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	27.06.2011
TAUNO VESTER	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 990 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 534
Kokku	4 566 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 566 142
Kokku	4 566 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6999699	89.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	812730	10.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Rohtla	36608210266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34600 EEK
Andrus Sipsaka	36105190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622234
Faks	+372 6560930
E-posti aadress	cleanart@cleanart.ee
E-posti aadress	info@cleanart.ee
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee