

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osühing Cleanart

**registrikood:** 10256504

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10137

**telefon:** +372 6622234

**faks:** +372 6560930

**e-posti aadress:** cleanart@cleanart.ee, info@cleanart.ee

**veebilehe aadress:** www.cleanart.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

CleanArt OÜ alustas tegevust 1994.a. detsembri kuus Eesti turul Tevalo Keemia OÜ nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine – peamiselt autokeemia ja pildiraamimismaterjalide hulgikaubandus.

CleanArt gruppi kuulus seisuga 31.12.2012 tütarettevõtte Artistic OÜ osakapitaliga 11 741 eurot, milles CleanArt OÜ osalus oli 55 %. 2013. aastal omandati osalus 100 %.

Aruandeperioodil töötas CleanArt OÜ-s keskmiselt 6 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude brutosumma oli 74 535 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 25 691 eurot.

Osaühingul on kaks osanikku, juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmete tasu moodustas palkade ja lisatasude brutosummast 4640 eurot.

CleanArt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 287	6 973
Nõuded ja ettemaksud	100 218	125 726
Varud	199 448	180 358
<b>Kokku käibevara</b>	<b>321 953</b>	<b>313 057</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 245	4 159
Kinnisvarainvesteeringud	56 259	60 781
Materiaalne põhivara	233 312	236 257
<b>Kokku põhivara</b>	<b>295 816</b>	<b>301 197</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>617 769</b>	<b>614 254</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	88 949	77 755
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>88 949</b>	<b>77 755</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	248 049	278 067
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>248 049</b>	<b>278 067</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>336 998</b>	<b>355 822</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 423	4 423
Kohustuslik reservkapital	441	441
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 568	237 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 339	15 646
<b>Kokku omakapital</b>	<b>280 771</b>	<b>258 432</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>617 769</b>	<b>614 254</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	487 677	488 543
Muud äritulud	6 577	3 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 359	-301 519
Mitmesugused tegevuskulud	-92 415	-74 889
Tööjõukulud	-100 226	-100 008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 571	-6 778
Muud ärikulud	-3 136	-2 655
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>21 547</b>	<b>5 876</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 084	0
Intressikulud	-4 215	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 923	9 770
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 339</b>	<b>15 646</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 339</b>	<b>15 646</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 547	5 876
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 571	6 778
Muud korrigeerimised	-2 087	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 484</b>	<b>6 778</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 508	-31 265
Varude muutus	-19 090	40 597
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 120	27 510
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>21 329</b>	<b>49 496</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 055
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 055	0
Antud laenud	0	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	15 192	0
Laekunud intressid	2 983	588
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>19 230</b>	<b>-50 467</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 667	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-53 638	-44 120
Makstud intressid	-4 215	-633
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-25 186</b>	<b>5 247</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>15 373</b>	<b>4 276</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 973	4 519
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>15 373</b>	<b>4 276</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-59	-1 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 287	6 973

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	4 423	442	237 922	242 787
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	4 423	442	237 922	242 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 646	15 646
Muutused reservides		-1		-1
<b>31.12.2012</b>	4 423	441	253 568	258 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 339	22 339
<b>31.12.2013</b>	4 423	441	275 907	280 771

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ CLEANART raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse netosummana kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar-ettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtetesse“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Kinnisvarainvesteeringud



Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-7% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

OÜ CLEANART aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10545864	Artistic OÜ	Eesti	32991	55	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Artistic OÜ	4 159	2 086	6 245
<b>Kokku</b>	<b>4 159</b>	<b>2 086</b>	<b>6 245</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Artistic OÜ	45	11.03.2013	3

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum	0	-25 268	-25 268
<b>Jääkmaksumus</b>	127	65 177	65 304
Amortisatsioonikulu	0	-4 523	-4 523
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum	0	-29 791	-29 791
<b>Jääkmaksumus</b>	127	60 654	60 781
Amortisatsioonikulu	0	-4 522	-4 522
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum	0	-34 313	-34 313
<b>Jääkmaksumus</b>	127	56 132	56 259

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 531	52 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 453	-1 453

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	74 535	74 835
Sotsiaalmaksud	25 691	25 173
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>100 226</b>	<b>100 008</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	6 000	0	7 165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	215 382	0	278 067

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	295	4 454		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	62 686
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	917	27 028		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			50 000	44 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	4 640	6 960

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROHTLA	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 339
<b>Kokku</b>	<b>275 907</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 907
<b>Kokku</b>	<b>275 907</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	438146	89.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49531	10.16%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		2211 EUR
Margus Rohtla	36608210266		2211 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622234
Faks	+372 6560930
E-posti aadress	info@cleanart.ee
E-posti aadress	cleanart@cleanart.ee
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee