

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osühing Cleanart

registrikood: 10256504

tänavanimi: Paldiski mnt 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 6622234

faks: +372 6560930

e-posti aadress: cleanart@cleanart.ee, info@cleanart.ee

veebilehe aadress: www.cleanart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

CleanArt OÜ alustas tegevust 1994.a. detsembri kuus Eesti turul Tevalo Keemia OÜ nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine – peamiselt autokeemia ja pildiraamimismaterjalide hulgikaubandus.

CleanArt gruppi kuulus seisuga 31.12.2015 :

Artistic OÜ osakapitaliga 11 741 eurot, milles CleanArt OÜ osalus oli 100 %.

Artistic OÜ tegevus on alates 2013. aastast üle toodud emafirmasse ja investering on kantud kulusse.

Teval Elektroonika OÜ osakapitaliga 2500 eurot, millest CleanArt osalus on 77%.

Teval Elektroonika OÜ põhitegevuseks on elektroonikaseadmete ja nende osade hulgimüük.

Aruandeperioodil töötas CleanArt OÜ grupis keskmiselt 12 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude brutosumma oli 161 161 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 51 516 eurot.

Osaühingul on kaks osanikku, juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikme tasu 2015. aastal ei makstud.

CleanArt OÜ grupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firmade turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 644	15 175	
Nõuded ja ettemaksed	221 898	290 271	2
Varud	359 674	245 000	3
Kokku käibevara	583 216	550 446	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	275 795	280 316	5
Materiaalne põhivara	1 231	3 971	
Kokku põhivara	277 026	284 287	
Kokku varad	860 242	834 733	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 376	35 287	6
Võlad ja ettemaksed	147 769	159 264	7
Kokku lühiajalised kohustused	219 145	194 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 758	148 496	6
Kokku pikaajalised kohustused	92 758	148 496	
Kokku kohustused	311 903	343 047	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 422	4 422	10
Kohustuslik reservkapital	442	442	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 128	275 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 342	191 020	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	487 334	471 791	
Vähemusesosalus	61 005	19 895	
Kokku omakapital	548 339	491 686	
Kokku kohustused ja omakapital	860 242	834 733	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 270 660	1 992 854	11
Muud äritulud	2 798	3 337	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 700 190	-1 463 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 758	-134 043	
Tööjõukulud	-212 677	-194 962	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 263	-7 215	
Muud ärikulud	-5 412	-4 956	
Kokku ärikasum (-kahjum)	208 158	191 117	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	18 143	
Intressikulud	-5 154	-2 109	
Muud finantstulud ja -kulud	634	-209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 638	206 942	
Tulumaks	-29 456	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 182	206 942	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	143 342	191 020	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	30 840	15 922	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	208 158	191 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 263	7 215
Kokku korrigeerimised	7 263	7 215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 375	-137 088
Varude muutus	-114 674	-14 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 495	15 834
Laekunud intressid	255	0
Makstud intressid	-5 154	0
Kokku rahavood äritegevusest	152 728	63 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	375	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 300
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	8 491
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375	6 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 738	-99 553
Arvelduskrediidi saldo muutus	36 089	25 287
Makstud intressid	0	-2 107
Makstud dividendid	-117 529	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 456	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 634	-76 373
Kokku rahavood	-13 531	-7 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 175	22 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 531	-7 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 644	15 175

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	4 422	442	275 907		280 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 020	19 895	210 915
31.12.2014	4 422	442	466 927	19 895	491 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 342	30 840	174 182
Makstud dividendid			-90 498	-27 031	-117 529
Muud muutused omakapitalis			-37 301	37 301	0
31.12.2015	4 422	442	482 470	61 005	548 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CLEANART konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Cleanart OÜ ning selle ütaretevõtte Teval Elektroonika OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütaretevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ CLEANART konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 858	221 858	
Ostjatelt laekumata arved	221 858	221 858	
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 898	221 898	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	288 897	288 897	
Ostjatelt laekumata arved	288 897	288 897	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 360	1 360	8
Muud nõuded	14	14	
Viitlaekumised	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 271	290 271	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	339 992	234 544
Ettemaksed varude eest	19 682	10 456
Kokku varud	359 674	245 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10545864	Artistic OÜ	Eesti	32991	100	100
12143176	Teval Elektroonika OÜ	Eesti	46521	92	77

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	127	90 445	90 572
Akumuleeritud kulum		-34 313	-34 313
Jääkmaksumus	127	56 132	56 259
Amortisatsioonikulu		-4 523	-4 523
Ümberklassifitseerimised	228 580		228 580
31.12.2014			
Soetusmaksumus	228 707	90 445	319 152
Akumuleeritud kulum		-38 836	-38 836
Jääkmaksumus	228 707	51 609	280 316
Amortisatsioonikulu	0	-4 522	-4 522
Muud muutused		1	1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	228 707	90 572	319 279
Akumuleeritud kulum	0	-43 484	-43 484
Jääkmaksumus	228 707	47 088	275 795

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 955	49 990
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 962	-7 864

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	71 376	71 376		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	92 758		92 758	
Laenukohustused kokku	164 134	71 376	92 758	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	35 287	35 287		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	148 496		148 496	
Laenukohustused kokku	183 783	35 287	148 496	

Lühiajalistes laenukohustustes on kajastatud arvelduskrediidi saldod LHV intressiga 4% ja Swedbank arvelduskrediiti intressiga 5,4%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 178	81 178	
Võlad töövõtjatele	26 423	26 423	
Maksuvõlad	34 763	34 763	8
Muud võlad	1 765	1 765	
Muud viitvõlad	1 765	1 765	
Saadud ettemaksed	3 640	3 640	
Tulevaste perioodide tulud	3 640	3 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 769	147 769	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 849	86 849	
Võlad töövõtjatele	24 736	24 736	
Maksuvõlad	34 361	34 361	8
Muud võlad	2 724	2 724	
Muud viitvõlad	2 724	2 724	
Saadud ettemaksed	10 594	10 594	
Tulevaste perioodide tulud	10 594	10 594	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 264	159 264	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 145		21 408
Üksikisiku tulumaks	2 483		2 150
Sotsiaalmaks	6 619		10 304
Kohustuslik kogumispension	248		206
Töötuskindlustusmaksed	268		293
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 763	1 360	34 361

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	385 976	373 542
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	96 494	93 385
Kokku tingimuslikud kohustused	482 470	466 927

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 422	4 422
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 042 440	1 967 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	148 445	24 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 190 885	1 991 823
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	79 775	1 031
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	79 775	1 031
Kokku müügitulu	2 270 660	1 992 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektronika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	1 836 561	1 506 324
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	378 069	436 540
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	56 030	49 990
Kokku müügitulu	2 270 660	1 992 854

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	161 161	142 693
Sotsiaalmaksud	51 516	52 269
Kokku tööjõukulud	212 677	194 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 758	148 496

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	98	726	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			55 803
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	1 155	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			99 553

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	70	7 543
Nõuded ja ettemaksed	18 584	28 416
Varud	158 379	170 509
Kokku käibevara	177 033	206 468
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 925	2 300
Kinnisvarainvesteeringud	275 795	280 316
Materiaalne põhivara	587	2 684
Kokku põhivara	278 307	285 300
Kokku varad	455 340	491 768
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 131	0
Võlad ja ettemaksed	60 428	97 967
Kokku lühiajalised kohustused	77 559	97 967
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 758	148 496
Kokku pikaajalised kohustused	92 758	148 496
Kokku kohustused	170 317	246 463
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 422	4 422
Kohustuslik reservkapital	442	442
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 943	275 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 216	-35 466
Kokku omakapital	285 023	245 305
Kokku kohustused ja omakapital	455 340	491 768

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	434 923	487 685
Muud äritulud	1 336	1 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 721	-284 700
Mitmesugused tegevuskulud	-94 914	-99 921
Tööjõukulud	-83 740	-103 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 619	-6 571
Muud ärikulud	-1 103	-3 319
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 162	-7 970
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-25 246
Intressikulud	-1 618	-2 041
Muud finantstulud ja -kulud	90 672	-209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 216	-35 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 216	-35 466

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 162	-7 970
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 619	6 571
Kokku korrigeerimised	6 619	6 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 832	46 801
Varude muutus	12 130	28 938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 301	14 791
Kokku rahavood äritegevusest	32 442	89 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 300
Laekunud sidusettevõtjate müügist	375	0
Laekunud dividendid	90 498	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 873	-2 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 803	-99 553
Arvelduskrediidi saldo muutus	17 131	0
Makstud intressid	-1 618	-2 022
Makstud dividendid	-90 498	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 788	-101 575
Kokku rahavood	-7 473	-14 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 543	22 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 473	-14 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70	7 543

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 422	442		275 907	280 771
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 422	442		275 907	280 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-35 466	-35 466
31.12.2014	4 422	442		240 441	245 305
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 300		-2 300
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			228 786		228 786
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	4 422	442	226 486	240 441	471 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)				130 216	130 216
Makstud dividendid				-90 498	-90 498
31.12.2015	4 422	442		280 159	285 023
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 925	-1 925
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				216 979	216 979
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	4 422	442		495 213	500 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	08.08.2016
MARGUS ROHTLA	Juhatuse liige	08.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Cleanart osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Cleanart konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Cleanart finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

09.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Cleanart (registrikood: 10256504) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 342
Kokku	482 470
Jaotamine	
Kokku	482 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	433848	99.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1075	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		2211 EUR
Margus Rohtla	36608210266		2211 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622234
Faks	+372 6560930
E-posti aadress	info@cleanart.ee
E-posti aadress	cleanart@cleanart.ee
Veebilehe aadress	www.cleanart.ee