

Majandusaasta aruanne

RÄVALA PARKLA AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10256232
Aadress: Kuke 6
10143, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400
Faks: +372 666 2401
E-mail: srv@srv.ee

Põhitegevused: parkimis-ja renditeenuse osutamine

SISUKORD

SISSE TULNUD

28-09-2006

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügi- ja äritulu	12
Lisa 3 Ärikulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteering.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Panditud vara ja garantiid	16
Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



Majandusaasta aruanne 2005.a.
Rävala Parkla AS
Reg. kood 10256232

TEGEVUSARUANNE

RÄVALA PARKLA AS majanduslik tegevus jätkus 2005. aastal tihedas koostöös parkla operaatorfirmaga AS Falck Eesti klientidele parklateenuste osutamisega.

Kui 2004 majandusaasta puhaskasum oli 2 683 691 krooni siis 2005 aastal kasvas kasum oluliselt ja oli 4 518 087 krooni. Käibe kasv võrreldes 2004. aastaga oli 9,54%, kasumi kasv 68,35 % ja ROE 25,02 %.

Seega RÄVALA PARKLA AS nõukogu 2004. aasta otsus, mille järgi parkla operaatoriks sai AS Falck Eesti, on ennast täielikult õigustanud.

Vastavalt AS Falck Eestiga sõlmitud rendilepingule, sõlmivad nemad kõik lepingud klientidega, välja arvatud lepingud reklaamipindadele.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on 10 000 020 krooni ja ülekurs on 2 999 980 krooni. Kui 2004. majandusaasta lõppedes oli omakapital 13 537 886 krooni siis 2005. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 18 055 972 krooni, mis annab tervikuna majandusaastale positiivse hinnangu.

RÄVALA PARKLA AS-i juhatuse liige ja Nõukogu liikmed ei saanud 2005. aastal juhatuse ega nõukogu liikme tasusid.

RÄVALA PARKLA AS-il töötajaid ei ole. Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel OÜ Fanaram.

Toomas Tamm
Juhatuse liige



28-09-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Toomas Tamm
Juhatuse liige

28. 06. 2006. a

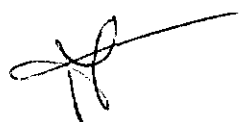
KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

28-09-2006

täiskroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a ¹	Lisad
Müügitulu	7 352 820	6 712 064	2
Muud äritulud	241 442	107 304	2
Mitmesugused tegevuskulud	-145 801	-500 236	3
Tööjõukulud	0	-122 402	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-997 896	-998 103	7
Muud ärikulud	-149 595	-67 192	
Ärikasum [-kahjum]	6 300 970	5 131 435	
Finantstulud ja -kulud	-1 782 883	-2 447 744	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	4 518 087	2 683 691	
Puhaskasum [-kahjum]	4 518 087	2 683 691	



SISSE TULNUD

28-09-2006

BILANSS

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad.....
Raha	1 706 389	1 438 169	5
Nõuded ja ettemaksed	1 574 040	861 503	6
Käibevara kokku	3 280 429	2 299 672	
Kinnisvarainvesteering	62 476 828	63 474 724	7
Põhivara kokku	62 476 828	63 474 724	
VARAD KOKKU	65 757 257	65 774 396	
Laenukohustused	6 299 608	2 240 285	8
Võlad ja ettemaksed	379 709	1 672 006	9
Lühiajalised kohustused kokku	6 679 317	3 912 291	
Pikaajalised laenukohustused	41 021 968	48 324 219	8
Pikaajalised kohustused kokku	41 021 968	48 324 219	
Kohustused kokku	47 701 285	52 236 510	
Aktiivkapital	10 000 020	10 000 020	10
Ülekurss	2 999 980	2 999 980	
Kohustuslik reservkapital	402 733	268 548	
Jaotamata kasum	4 653 239	269 338	
Omakapital kokku	18 055 972	13 537 886	
Kohustused ja omakapital kokku	65 757 257	65 774 396	



28-09-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a	Lisad
Ärikasum	6 300 970	5 131 435	
Ärikasumi korrigeerimised	992 298	998 103	13
Äritegevusega seotud varade muutus	-712 537	-385 454	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 316	-1 252 868	
Rahavood äritegevusest kokku	6 562 415	4 491 216	
Saadud intressid	19 273	4 334	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	19 273	4 334	
Saadud laenuid ja emitteeritud võlakirjad		26 700 066	
Laenude tagasi maksed	-3 242 929	-29 504 917	8;11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 304	
Makstud intressid	-3 070 539	-1 199 989	4;11,8
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-6 313 468	-4 013 144	
Rahavood kokku	268 220	482 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 438 169	955 763	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	268 220	482 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 706 389	1 438 169	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
täiskroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
20.09.2006

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Oma-kapital kokku
	Aktsiakapi- tal	Kohustus-lik reserv-kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	
Seisuga 31.12.2003	10 000 020	120 157	2 999 980	-2 265 962	10 854 195
Reservkapitali moodustamine		148 391		-148 391	
Aruandeaasta puhaskasum				2 683 691	2 683 691
Seisuga 31.12.2004	10 000 020	268 548	2 999 980	269 338	13 537 886
Reservkapitali moodustamine		134 185		-134 185	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0		4 518 087	4 518 087
Seisuga 31.12.2005	10 000 020	402 733	2 999 980	4 653 240	18 055 973

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SISSE TULNUD

28-09-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

28-09-2006

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on 1-20%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu

meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulusid lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel. Muud kulusid, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidel. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksusumma 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

SISSE TULNUD

28-09-2006

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



28-09-2006

Lisa 2 Müügi- ja äritulu
täis kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

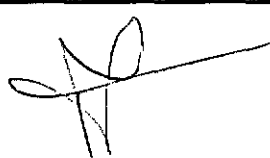
Geograafilised piirkonnad	2005. a.	2004. a.
Eesti	7 352 820	6 712 064
Kokku	7 352 820	6 712 064
Tegevusalad		
Parkimisteenuse müük	0	1 968 154
Renditulu	7 348 695	4 725 676
Renditulu reklaamipindade välja rentimisest	4 125	18 234
Kokku	7 352 820	6 712 064

Ettevõtte muu äritulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a.	2004. a.
Eesti	241 442	107 304
Kokku	241 442	107 304
Tegevusalad		
Nõude aegumine	113 470	0
Muud edasimüüdid kulud	127 972	107 304
Kokku	241 442	107 304

Lisa 3 Ärikulud
täis kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Kindlustuskulud	-31 810	-27 622
Maamaksud	-20 202	-20 202
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor-, juriidiline ja pangakulud jms	-93 789	-97 997
Remondikulud	0	-71 428
Parkimismaja opereerimiskulud	0	-282 987
Kokku	-145 801	-500 236



28-09-2006

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
täiskroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Intressitulud	19 273	4 334
Intressikulud	-1 796 559	-2 452 078
Kursivahe konverteerimisel	-5 598	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 782 884	-2 447 744

Lisa 5 Raha
täiskroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.05	31.12.04
Nordea Pank arveldusarve	2 168	737 301
SEB Ühispank arveldusarve	1 703 335	696 830
Hansapank arvelduskonto	886	4 038
Raha kokku	1 706 389	1 438 169

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
täiskroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.05	31.12.04
Arveldused ostjatega	1 572 740	858 293
Ettemaksed hankijatele	0	1 300
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 300	1 910
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 574 040	861 503

Lisa 7 Kinnisvarainvesteering
täiskroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	65 330 717	3 890 907	626 312	69 847 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3 925 914	-2 198 784	-248 514	-6 373 212
Jääkväärtus 31.12.2004	61 404 803	1 692 123	377 798	63 474 724
Kulum 2005	562 596	311 268	124 032	997 896
Soetusmaksumus 31.12.2005	65 330 717	3 890 907	626 312	69 847 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 488 510	-2 510 052	-372 546	-7 371 108
Jääkväärtus 31.12.2005	60 842 207	1 380 856	253 765	62 476 828

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud põhivara- (Tallinnas Kuke tn .6 asuv parkimismaja koos maa ja sisseseadega). Rävala Parkla AS on sõlminud rendilepingu AS-ga Falck Eesti, kes osutab parkimisteenust parkimismajas. Rävala Parkla AS omab nimetatud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. Renditulud on toodud lisas nr 2.

Kulumit arvestatakse ehitisel 1% aastas ning seadmetel ja inventaril 8-20% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused
täiskroonides, seisuga 31. detsember

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
SEB Eesti Ühispank ¹	2 299 608	21 365 968	23 665 576
Võlad sidusettevõtjatele ²	4 000 000	19 656 000	23 656 000
Laenukohustus kokku	6 299 608	41 021 968	47 321 576

¹ Laen SEB Eesti Ühispank tagasimakse tähtaeg on aastal 2014. Laenuintressiks on 1,5 % + 6 kuu Euribor (2005 aastal oli intressimäär 3,3-3,53 % aastas)

2005 aastal tasuti laenumakseid SEB Eesti Ühispankale 2 242 928 krooni.

² Võlad sidusettevõtjatele- siin on kajastatud sidusettevõtjalt (Tallinna Kaubamaja AS-lt ja Harmaron OÜ-lt) saadud laen intressimääraga 4% aastas. Seisuga 31.12.2005 on sidusettevõtjatele arvetatud intressid tasutud. 2005 aastal tasuti sidusettevõtjaile laenu tagasi 1 000 000 krooni. 2006 aasta jooksul tasutakse sidusettevõtjatele laenu tagasi 4 000 000 krooni vastavalt omanike kokkuleppele. Pikaajalise osa tagasimakse lepingujärgne tähtaeg on 2010 aastal. Vastavalt majandustulemustele hindavad omanikud laenude tagasimaksete tähtaja kord aastas üle.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

2004. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
SEB Eesti Ühispank ¹	2 240 285	23 668 209	25 908 504
Võlad sidusettevõtjatele ²		24 656 000	24 656 000
Laenukohustus kokku	2 240 285	48 324 209	50 564 504

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	2005.a	2004.a
Võlad tarnijatele	16 679	122 193
Maksuvõlad ¹	303 905	216 707
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) ²	59 126	1 333 106
Võlad ja ettemaksed kokku	379 710	1 672 006

¹ Maksuvõlgadena on kajastatud käibemaksu võlg.

² Viitvõlgadena on kajastatud SEB Eesti Ühis pangale arvestatud kuid väljamaksmata laenu intressid seisuga 31.12.2005

Lisa 10 Omakapital

Rävala Parkla AS aktsiakapitali suuruseks seisuga 31.12.2005 oli 10 000 020 krooni, mis jaguneb 1 000 002 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni aktsia.

Rävala Parkla AS aktsiakapital jaguneb alljärgnevalt:

Tallinna Kaubamaja AS 500 001 aktsiat osalus 50%
Harmaron OÜ 500 001 aktsiat osalus 50%

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Jaotamata kasum (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) seisuga 31.12.2005. a moodustab 4 427 335 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 018 287 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 409 048 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega täiskroonides

Ettevõtte on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2005. a	2004. a
Saadud laenud		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	0	300 000
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	0	300 000
Saadud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	500 000	0
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	500 000	0
Intressikulu		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	483 496	635 785
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	483 335	635 785
Intresside tasumised		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	1 119 281	0
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	1 119 120	0
Ostetud teenused		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	0	24 250
Müüdud teenused		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	0	346 724

Lisa 12 Panditud vara ja garantiid

	Hüpoteegipidaja	Hüpoteegisumma
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	25 000 000
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	1 200 000
Hüpoteek	SRV Kinnisvara AS	7 500 000
Hüpoteek	Tallinna Kaubamaja AS	7 500 000

Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2005.a.	2004.a.
Kinnisvarainvesteeringute kulum	997 896	998 103
Valuutakursi kasum /kahjum	- 5 598	0
Kokku ärikasumi korrigeerimised:	992 298	998 103



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

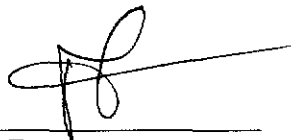
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-09-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	135 152
2005. aasta puhaskasum	4 518 087
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	4 653 239

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kohustuslikuks reservkapitaliks 225 904

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb peale aastaaruande kinnitamist 4 427 335 krooni

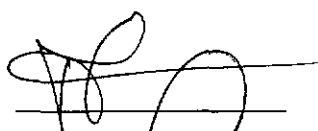


Toomas Tamm
Juhatuse liige

28. 06. 2006. a

JUHATUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELEHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-09-2006Rävala Parkla AS 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28.06 2006:

Toomas Tamm

28.06. 2006

Juhatuse liige

Alvar Ild

28.06 2006

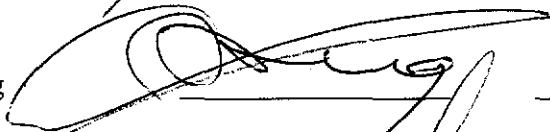
Nõukogu liige

Indrek Toome

28.06 2006

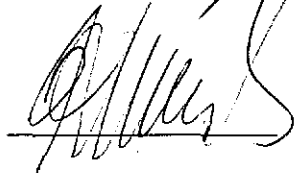
Nõukogu liige

Andres Järving

28.06. 2006

Nõukogu liige

Enn Kunila

28.06. 2006

Nõukogu liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-09-2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**RÄVALA PARKLA AS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud RÄVALA PARKLA AS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks RÄVALA PARKLA AS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et RÄVALA PARKLA AS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 65,757,257 krooni ning 2005.a. finantstulemuseks 4,518,087 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt RÄVALA PARKLA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor