

20-2

Majandusaasta aruanne

Loore ORMAK

RÄVALA PARKLA AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10256232

Aadress: Kuke 6
10143 , Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400

Faks: +372 666 2401

E-mail: srv@srv.ee

Põhitegevused: parkimis-ja renditeenuse osutamine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügi- ja äritulu	12
Lisa 3 Ärikulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteering.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Panditud vara ja garantiid	16
Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

Majandusaasta aruanne 2006.a.
Rävala Parkla AS
Reg. kood 10256232

TEGEVUSARUANNE

RÄVALA PARKLA AS jätkus oma majanduslikku tegevust 2007. aastal koostöös parkla operaatoriga, AS-iga Falck Eesti, kes vastavalt sõlmitud rendilepingule osutab klientidele parkla teenuseid.

Kui 2005 majandusaasta puhaskasum oli 4 518 087 krooni siis 2006 aastal oli kasum ja oli 4 792 598 krooni. Kasumi kasv 6,07 %.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli seisuga 31.12.2006 0,424 ja seisuga 31.12.2005 oli 0,49.

RÄVALA PARKLA AS nõukogu SOOVITUSEL VAATAS as Falck Eesti 2006. aasta IV kvartalis üle parkimisteenuste hinnakirja ning kinnitas 2007. aastaks uue hinnakirja.

Seoses AS-is Falck Eesti toimunud struktuurimuutustega sõlmisid Rävala Parkla AS, AS Falck Eesti ja AS Ühisteenused (AS-i Falck Eesti tütarfirma) 29.12.2006 „Kokkuleppe parkla üürilepingu üleminekuks”, millega senised üürniku kohustused läksid üle AS-le Ühisteenused.

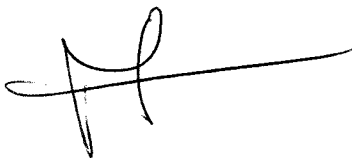
Vastavalt eelnimetatud Kokkuleppele andis AS Falck Eesti Rävala Parkla AS-le pangagarantii, millega garanteeritakse AS-i Ühisteenused lepingulised kohustused.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on 10 000 020 krooni ja ülekurss on 2 999 980 krooni. Kui 2005. majandusaasta lõppedes oli omakapital 18 055 972 krooni siis 2006. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 22 848 569 krooni, mis annab tervikuna majandusaastale positiivse hinnangu.

RÄVALA PARKLA AS-i juhatuse liige sai 2006. aastal tasu 13 300 krooni. Nõukogu liikmed ei saanud 2006. aastal nõukogu liikme tasusid.

RÄVALA PARKLA AS-il töötajaid ei ole. Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel OÜ Fanaram.

Toomas Tamm
Juhatuse liige

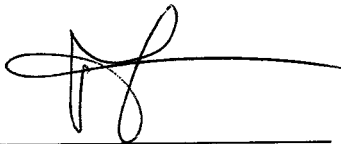


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Toomas Tamm
Juhatuse liige

20. 03 2007. a

KASUMIARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	<u>2006. a</u>	<u>2005. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	7 692 801	7 352 820	2
Muud äritulud	23 839	241 442	2
Mitmesugused tegevuskulud	-163 420	-145 801	3
Tööjõukulud	-13 300	0	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-992 949	-997 896	7
Muud ärikulud	-15 494	-149 595	3
Ärikasum [-kahjum]	6 531 477	6 300 970	
Finantstulud ja -kulud	-1 738 879	-1 782 883	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	4 792 598	4 518 087	
Puhaskasum [-kahjum]	<u>4 792 598</u>	<u>4 518 087</u>	



BILANSS

täiskroonides, seisuga 31. detsember

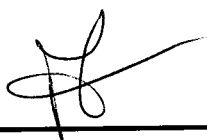
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>Lisad</u>
Raha	442 845	1 706 389	5
Nõuded ja ettemaksed	<u>2 395 491</u>	<u>1 574 040</u>	6
Käibevara kokku	2 838 336	3 280 429	
Kinnisvarainvesteering	<u>61 483 879</u>	<u>62 476 828</u>	7
Põhivara kokku	61 483 879	62 476 828	
VARAD KOKKU	<u>64 322 215</u>	<u>65 757 257</u>	
Laenukohustused	6 273 618	6 299 608	8
Võlad ja ettemaksed	<u>419 572</u>	<u>379 709</u>	9
Lühiajalised kohustused kokku	6 693 190	6 679 317	
Pikaajalised laenukohustused	<u>34 780 456</u>	<u>41 021 968</u>	8
Pikaajalised kohustused kokku	34 780 456	41 021 968	
Kohustused kokku	<u>41 473 646</u>	<u>47 701 285</u>	
Aktiivkapital	10 000 020	10 000 020	10
Ülekurss	2 999 980	2 999 980	
Kohustuslik reservkapital	628 637	402 733	
Jaotamata kasum	<u>9 219 932</u>	<u>4 653 239</u>	
Omakapital kokku	22 848 569	18 055 972	
Kohustused ja omakapital kokku	<u>64 322 215</u>	<u>65 757 257</u>	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	<u>2006. a</u>	<u>2005. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum	6 531 477	6 300 970	
Ärikasumi korrigeerimised	987 799	992 298	13
Äritegevusega seotud varade muutus	-821 451	-712 537	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 660	-18 316	
Rahavood äritegevusest kokku	6 720 485	6 562 415	
Saadud intressid	21 909	19 273	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	21 909	19 273	
Laenude tagasi maksed	-6 267 502	-3 242 929	8;11
Makstud intressid	-1 738 436	-3 070 539	4;11,
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-8 005 938	-6 313 468	8
Rahavood kokku	-1 263 544	268 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 706 389	1 438 169	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1 263 544	268 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	442 845	1 706 389	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Oma-kapital kokku
	Aktsiakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Ülekurs	
			Jaotamata kasum	
Seisuga 31.12.2004	10 000 020	268 548	2 999 980	13 537 885
Reservkapitali moodustamine		134 185		-134 185
Aruandeaasta puhaskasum			4 518 087	4 518 087
Seisuga 31.12.2005	10 000 020	402 733	2 999 980	18 055 971
Reservkapitali moodustamine		225 904		-225 904
Aruandeaasta puhaskasum	0	0		4 792 598
Seisuga 31.12.2006	10 000 020	628 637	2 999 980	22 848 569



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtusest.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

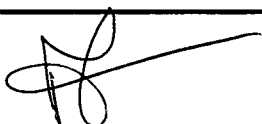
Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on 1-20%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu



meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

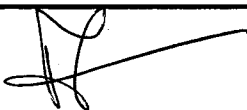
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügi- ja äritulu
täis kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a.	2005. a.
Eesti	7 692 801	7 352 820
Kokku	7 692 801	7 352 820
Tegevusalad		
Renditulu	7 665 001	7 348 695
Renditulu reklaamipindade välja rentimisest	27 800	4 125
Kokku	7 692 801	7 352 820

Ettevõtte muu äritulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a.	2005. a.
Eesti	23 839	241 442
Kokku	23 839	241 442
Tegevusalad		
Nõude aegumine	0	113 470
Muud edasimüüdid kulud	23 839	127 972
Kokku	23 839	241 442

Lisa 3 Äriikulud
täis kroonides, aasta kohta

	2006. a.	2005. a.
Tööjõukulu	-13 300	0
Kindlustuskulud	-39 473	-31 810
Maamaksud	-5 210	-20 202
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor-, juriidiline ja pangakulud jms	-73 367	-93 789
Remondikulud	-45 370	0
Kokku	-176 720	-145 801

Ettevõtte muu ärikulu koosneb:

	2006. a.	2005. a.
Edasimüüdavad kulud	-13 844	-127 519
Trahhvikulud, viivised	-1 650	0
Muud	0	-22 076
Kokku	15 494	149 595

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
täiskroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Intressitulu	21 909	19 272
Intressikulu	-1 755 638	-1 796 559
Kursivahe konverteerimisel	-5 150	-5 598
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 738 879	-1 782 883

Lisa 5 Raha
täiskroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.06	31.12.05
Nordea Pank arveldusarve	7	2 168
SEB Ühispank arveldusarve EEK	432 581	1 703 335
SEB Ühispank arveldusarve EUR	59	0
Hansapank arvelduskonto	10 198	886
Raha kokku	442 845	1 706 389

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
täiskroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.06	31.12.05
Arveldused ostjatega	2 394 775	1 572 740
Ettemaksed hankijatele	366	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	350	1 300
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 395 491	1 574 040

Lisa 7 Kinnisvarainvesteering
täiskroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	65 330 717	3 890 907	626 312	69 847 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 488 510	-2 510 052	-372 546	-7 371 108
Jääkväärtus 31.12.2005	60 842 207	1 380 856	253 765	62 476 828
Kulum 2006	562 596	311 268	119 085	992 949
Soetusmaksumus 31.12.2006	65 330 717	3 890 907	626 312	69 847 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 051 106	-2 821 320	-491 631	-8 364 057
Jääkväärtus 31.12.2006	60 279 611	1 069 587	134 681	61 483 879

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud põhivara- (Tallinnas Kuke tn .6 asuv parkimismaja koos maa ja sisseseadega). Rävala Parkla AS on sõlminud rendilepingu AS-ga Falck Eesti(Ühisteenus AS alates 01.02.2007) , kes osutab parkimisteenust parkimismajas. Rävala Parkla AS omab nimetatud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. Renditulud on toodud lisas nr 2 .

Kulumit arvestatakse ehitisel 1% aastas ning seadmetel ja inventaril 8-20% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused
täiskroonides, seisuga 31. detsember

2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
SEB Eesti Ühispank ¹	2 273 618	19 124 456	21 398 074
Võlad sidusettevõtjatele ²	4 000 000	15 656 000	19 656 000
Laenukohustus kokku	6 273 618	34 780 456	41 054 074

¹ Laen SEB Eesti Ühispank tagasimakse tähtaeg on aastal 2014 .Laenuintressiks on 1,5 %+ 6 kuu Euribor(2006 aastal oli intressimäär 3,3-3,53 % aastas)

2006 aastal tasuti laenumakseid SEB Eesti Ühispankale 2 267 502 krooni.

² Võlad sidusettevõtjatele- siin on kajastatud sidusettevõtjatele (Tallinna Kaubamaja AS-lt ja Harmaron OÜ-lt saadud laen intressimääraga 4% aastas. Seisuga 31.12.2006 on sidusettevõtjatele arvetatud intressid tasutud. 2006 aastal tasuti sidusettevõtjaile laenu tagasi 4 000 000 krooni. 2006 aasta jooksul tasutakse sidusettevõtjatele laenu tagasi samuti 4 000 000 krooni vastavalt omanike kokkuleppele. Pikaajalise osa tagasimakse lepingujärgne tähtaeg on 2010 aastal. Vastavalt majandustulemustele hindavad omanikud laenu tagasimaksete tähtaja kord aastas üle.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
SEB Eesti Ühispank ¹	2 299 608	21 365 968	23 665 576
Võlad sidusettevõtjatele ²	4 000 000	19 656 000	23 656 000
Laenukohustus kokku	6 299 608	41 021 968	47 321 576

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>
Võlad tarnijatele	9 251	16 678
Maksuvõlad ¹	333 994	303 905
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) ²	76 327	59 126
Võlad ja ettemaksed kokku	419 572	379 709
	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>

¹ Maksuvõlgadena on kajastatud käibemaksu võlg summas	327 734	303 905
Käibemaksu intressi võlg	660	0
Isiku tumumaksu võlg summas	2 300	0
Sotsiaalmaksu võlg summas	3 300	0
Maksuvõlad kokku:	333 994	303 905

² Viitvõlgadena on kajastatud SEB Eesti Ühis pangale arvestatud kuid väljamaksmata laenu intressid seisuga 31.12.2006

Lisa 10 Omakapital

Rävala Parkla AS aktsiakapitali suuruseks seisuga 31.12.2006 oli 10 000 020 krooni , mis jaguneb 1 000 002 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni aktsia.

Rävala Parkla AS aktsiakapital jaguneb alljärgnevalt:

Tallinna Kaubamaja AS 500 001 aktsiat osalus 50%
Harmaron OÜ 500 001 aktsiat osalus 50%

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Jaotamata kasum (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) seisuga 31.12.2006. a moodustab 8 980 302 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 975 666 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 7 004 636 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega täiskroonides

Ettevõtte on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	<u>2006. a</u>	<u>2005. a</u>
Saadud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	2 000 000	500 000
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	<u>2 000 000</u>	<u>500 000</u>
Intressikulu		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	420 035	483 496
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	<u>420 035</u>	<u>483 335</u>
Intresside tasumised		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	420 035	1 119 281
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	<u>420 035</u>	<u>1 119 120</u>



Lisa 12 Panditud vara ja garantiid

	Hüpoteegipidaja	Hüpoteegisumma
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	25 000 000
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	1 200 000
Hüpoteek	SRV Kinnisvara AS	7 500 000
Hüpoteek	Tallinna Kaubamaja AS	7 500 000

Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2006.a.	2005.a.
Kinnisvarainvesteeringute kulum	992 949	997 896
Valuutakursi kasum /kahjum	- 5 150	-5 598
Kokku ärikasumi korrigeerimised:	987 799	992 298



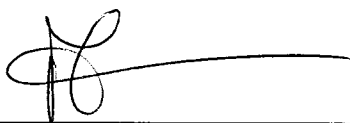
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	4 427 334
2006. aasta puhaskasum	4 792 598
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	9 219 932

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kohustuslikuks reservkapitaliks 239 630

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb peale aastaaruande kinnitamist 8 980 302 krooni



Toomas Tamm
Juhatuse liige

.....2007. a

JUHATUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Rävala Parkla AS 2006. majandusaasta aruande allkirjastamine 2007:

Toomas Tamm

20.03. 2007

Juhatuse liige

Alvar Ild

20.03. 2007

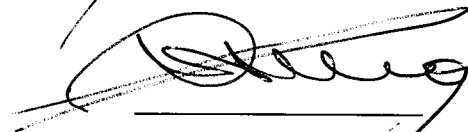
Nõukogu liige

Indrek Toome

20.03. 2007

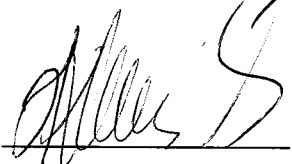
Nõukogu liige

Andres Järving

20.03. 2007

Nõukogu liige

Enn Kunila

20.03. 2007

Nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**RÄVALA PARKLA AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud RÄVALA PARKLA AS-i 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks RÄVALA PARKLA AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et RÄVALA PARKLA AS-i Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 64 322 215 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 4 792 598 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 22.märtsil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

