

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2008

Mirjam Annovitsch

.....

310529

Majandusaasta aruanne

RÄVALA PARKLA AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10256232

Aadress: Kuke 6
10143 , Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400

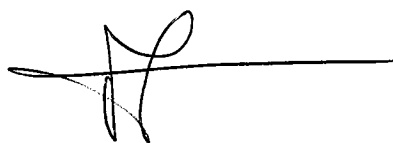
Faks: +372 666 2401

E-mail: srv@srv.ee

EMTAK 52211: parkimis-ja renditeenuse osutamine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHAUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügi- ja äritulu	12
Lisa 3 Ärikulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteering.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Panditud vara ja garantiid	15
Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde	16
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHAUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19



Majandusaasta aruanne 2007.a.
Rävala Parkla AS
Reg. kood 10256232

TEGEVUSARUANNE

RÄVALA PARKLA AS jätkus oma majanduslikku tegevust 2007. aastal koostöös parkla operaatoriga, uue nimega AS Ühisteenused, kes vastavalt ümber vormistatud rendilepingule osutab klientidele parkla teenuseid.

Kui 2006 majandusaasta puhaskasum oli 4 792 598 krooni siis 2007 aastal oli 5 528 809 krooni. Kasumi kasv 15,69 %.

RÄVALA PARKLA AS nõukogu ei soovitanud AS-il Ühisteenused 2008. aasta algul muuta parkimisteenuste hinnakirja kuna turusituatsioon ei võimaldanud seda teha.

Seoses AS-is Falck Eesti toimunud struktuurimuutustega sõlmisid Rävala Parkla AS, AS Falck Eesti ja AS Ühisteenused (AS-i Falck Eesti tütarfirma) 29.12.2007 „Kokkuleppe parkla üürilepingu üleminekuks”, millega senised üürniku kohustused läksid üle AS-le Ühisteenused.

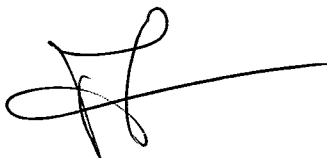
Vastavalt eelnimetatud Kokkuleppele andis AS Falck Eesti Rävala Parkla AS-le pangagarantii, millega garanteeritakse AS-i Ühisteenused lepingulised kohustused.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on 10 000 020 krooni ja ülekurss on 2 999 980 krooni. Kui 2006. majandusaasta lõppedes oli omakapital 22 848 569 krooni siis 2007. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 28 377 377 krooni, mis annab tervikuna majandusaastale positiivse hinnangu.

RÄVALA PARKLA AS-i juhatuse liige ega Nõukogu liikmed ei saanud 2007. aastal mingeid tasusid.

RÄVALA PARKLA AS-il töötajaid ei ole. Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel OÜ Fanaram.

Toomas Tamm
Juhatuse liige

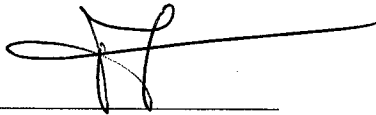


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Toomas Tamm
Juhatuse liige

.....28.05..... 2008. a

KASUMIARUANNE

täiskroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	8 590 920	7 692 801	2
Muud äritulud	0	23 839	2
Mitmesugused tegevuskulud	-125 143	-163 420	3
Tööjõukulud	0	-13 300	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-984 422	-992 949	7
Muud ärikulud	0	-15 494	3
Ärikasum	7 481 356	6 531 477	
Finantstulud ja -kulud	-1 952 547	-1 738 879	4
Kasum enne maksustamist	5 528 809	4 792 598	
 Puhaskasum	 5 528 809	 4 792 598	



BILANSS

täiskroonides, seisuga 31. detsember

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>Lisad</u>
Raha	1 190 550	442 845	5
Nõuded ja ettemaksed	1 879 955	2 395 491	6
Käibevara kokku	3 070 505	2 838 336	
Kinnisvarainvesteering	60 558 105	61 483 879	7
Põhivara kokku	60 558 105	61 483 879	
VARAD KOKKU	63 628 610	64 322 215	
Laenukohustused	6 884 275	6 273 618	8
Võlad ja ettemaksed	451 732	419 572	9
Lühiajalised kohustused kokku	7 336 007	6 693 190	
Pikaajalised laenukohustused	27 915 226	34 780 456	8
Pikaajalised kohustused kokku	27 915 226	34 780 456	
Kohustused kokku	35 251 233	41 473 646	
Aktiivkapital	10 000 020	10 000 020	10
Ülekurss	2 999 980	2 999 980	
Kohustuslik reservkapital	868 267	628 637	
Jaotamata kasum	14 509 110	9 219 932	
Omakapital kokku	28 377 377	22 848 569	
Kohustused ja omakapital kokku	63 628 610	64 322 215	



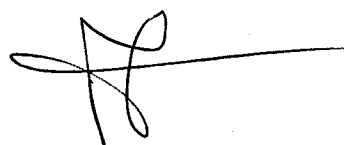
RAHAVOOGUDE ARUANNE
täiskroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum	7 481 356	6 531 477	
Ärikasumi korrigeerimised	979 038	987 799	13
Äritegevusega seotud varade muutus	515 537	-821 451	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 805	22 660	
Rahavood äritegevusest kokku	9 002 736	6 720 485	
Soetatud põhivara	-58 648	0	7
Saadud intressid	41 927	21 909	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-16 721	21 909	
Laenude tagasi maksed	-6 254 573	-6 267 502	8;11
Makstud intressid	-1 983 737	-1 738 436	4;11,
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-8 238 310	-8 005 938	8
Rahavood kokku	747 705	-1 263 544	
Raha perioodi algul	442 845	1 706 389	
Raha muutus	747 705	-1 263 544	
Raha perioodi lõpul	1 190 550	442 845	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
täiskroonides, aasta kohta

	Aktiakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Ülekurss	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	10 000 020	4 653 238	402 733	2 999 980	18 055 971
Reservkapitali moodustamine	0	-225 904	225 904	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	4 792 598	0	0	4 792 598
Seisuga 31.12.2006	10 000 020	9 219 932	628 637	2 999 980	22 848 569
Reservkapitali moodustamine	0	-239 630	239 630	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	5 528 808	0	0	5 528 808
Seisuga 31.12.2007	10 000 020	14 509 110	868 267	2 999 980	28 377 377



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

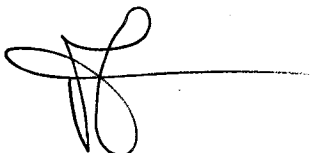
Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on 1-20%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu

meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügi- ja äritulu

	2007. a.	2006. a.
52 211 Eestis toimunud käive	8 590 920	7 692 801
Kokku	8 590 920	7 692 801
Tegevusalad		
52 211 Renditulu	8 590 920	7 665 001
52 211 Renditulu reklaamipindade välja rentimisest	0	27 800
Kokku	8 590 920	7 692 801

Ettevõtte muu äritulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007. a.	2006. a.
Eesti	0	23 839
Kokku	0	23 839
Tegevusalad		
Muud edasimüüdud kulud	0	23 839
Kokku	0	23 839

Lisa 3 Ärikulud

	2007. a.	2006. a.
Tööjõukulu	0	-13 300
Kindlustuskulud	-44 739	-39 473
Maamaksud	-5 209	-5 210
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor-, juriidiline ja pangakulud jms	-73 195	-73 367
Remondikulud	-2 000	-45 370
Kokku	125 143	-176 720

Ettevõtte muu ärikulu koosneb:

	2007. a.	2006. a.
Edasimüüdavad kulud	0	-13 844
Trahvikulud, viivised	0	-1 650
Kokku	0	15 494



Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Intressitulu	41 927	21 909
Intressikulu	-1 989 090	-1 755 638
Kursivahe konverteerimisel	-5 384	-5 150
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 952 547	-1 738 879

Lisa 5 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Nordea Pank arveldusarve	7	7
SEB Ühispank arveldusarve EEK	1 189 136	432 581
SEB Ühispank arveldusarve EUR	59	59
Hansapank arvelduskonto	1 348	10 198
Raha kokku	1 190 550	442 845

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldused ostjatega	1 877 285	2 394 775
Ettemaksed hankijatele	367	366
Maamaksu ettemakse	8	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 295	350
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 879 955	2 395 491

Lisa 7 Kinnisvarainvesteering

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	65 330 717	3 890 907	626 312	69 847 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 051 106	-2 821 320	-491 631	-8 364 057
Jääkväärtus 31.12.2006	60 279 611	1 380 856	253 765	61 483 879
Kulum 2007	-562 596	-311 268	-110 558	-984 422
Soetatud 2007	0	0	58 648	58 648
Soetusmaksumus 31.12.2007	65 330 717	3 890 907	684 960	69 906 584
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 613 702	-3 132 588	-602 189	-9 348 479
Jääkväärtus 31.12.2007	59 717 015	758 319	82 771	60 558 105

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud põhivara- (Tallinnas Kuke tn .6 asuv parkimismaja koos maa ja sisseseadega). Rävala Parkla AS on sõlminud rendilepingu AS-ga Falck Eesti(Ühisteenused AS alates 01.02.2006) , kes osutab parkimisteenust parkimismajas. Rävala Parkla AS omab nimetatud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. Renditulud on toodud lisas nr 2 .

Kulumit arvestatakse ehitisel 1% aastas ning seadmetel ja inventaril 8-20% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
31.12.2007			
SEB Eesti Ühispank ¹	1 884 275	17 259 226	19 143 501
Võlad sidusettevõtjatele ²	5 000 000	10 656 000	15 656 000
Laenukohustus kokku	6 884 275	27 915 226	34 799 501

¹ Laen SEB Eesti Ühispank tagasimakse tähtaeg on aastal 2014 .Laenuintressiks on 1,15 % + 6 kuu Euribor (2006 aastal oli intressimäär 1,5%+EURIBOR aastas)

2007 aastal tasuti laenumakseid SEB Eesti Ühispankale 2 254 573 (2006: 2 267 502) krooni. Kogunenud intresse seisuga 31.12.2007 summas 81 680 (2006: 76 327) krooni

² Võlad sidusettevõtjatele- siin on kajastatud sidusettevõtjatele (Tallinna Kaubamaja AS-lt ja Harmaron OÜ-lt saadud laen intressimääraga 6% (2006: 4%) aastas. Seisuga 31.12.2007 on sidusettevõtjatele arvetatud intressid tasutud. 2007 aastal tasuti sidusettevõtjaile laenu tagasi 4 000 000 krooni. 2008 aasta jooksul tasutakse sidusettevõtjatele laenu tagasi 5 000 000 krooni vastavalt omanike kokkuleppele. Pikaajalise osa tagasimakse lepingujärgne tähtaeg on 2010 aastal. Vastavalt majandustulemustele hindavad omanikud laenude tagasimaksete tähtaja kord aastas üle.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
31.12.2006.			
SEB Eesti Ühispank ¹	2 273 618	19 124 456	21 008 731
Võlad sidusettevõtjatele ²	4 000 000	15 656 000	19 656 000
Laenukohustus kokku	6 273 618	34 780 456	41 054 074

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	9 251
Maksuvõlad ¹	370 052	333 994
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) ²	65 758	76 327
Võlad ja ettemaksed kokku	435 810	419 572

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>
¹ Maksuvõlgadena on kajastatud käibemaksu võlg summas	370 052	328 393
Isiku tulumaksu võlg summas	0	2 300
Sotsiaalmaksu võlg summas	0	3 300
Maksuvõlad kokku:	370 052	333 994

² Viitvõlgadena on kajastatud SEB Eesti Ühispankale arvestatud kuid väljamaksmata laenu intressid seisuga 31.12.2007

Lisa 10 Omakapital

Rävala Parkla AS aktsiakapitali suuruseks seisuga 31.12.2007 oli 10 000 020 krooni , mis jaguneb 1 000 002 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni aktsia.

Rävala Parkla AS aktsiakapital jaguneb alljärgnevalt:

Tallinna Kaubamaja AS 500 001 aktsiat osalus 50%
Harmaron OÜ 500 001 aktsiat osalus 50%

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Jaotamata kasum (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) seisuga 31.12.2007. a moodustab 14 377 375 (2006: 8 980 302) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 495 247 (2006: 1 975 666) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 11 882 128 (2006: 7 004 636) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Saadud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	2 000 000	2 000 000
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	2 000 000	2 000 000
Intressikulu		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	348 435	483 496
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	348 435	483 335
Intresside tasumised		
Sidusettevõtte (Tallinna Kaubamaja AS)	348 435	1 119 281
Sidusettevõtte (Harmaron OÜ)	348 435	1 119 120

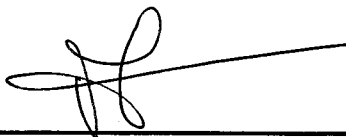
Lisa 12 Panditud vara ja garantiid

	Hüpoteegipidaja	Hüpoteegisumma
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	25 000 000
Hüpoteek	Eesti Ühispank AS	1 200 000
Hüpoteek	SRV Kinnisvara AS	7 500 000
Hüpoteek	Tallinna Kaubamaja AS	7 500 000

Lisa 13 Lisa rahavoo aruande juurde

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2007.a.	2006.a.
Kinnisvarainvesteeringute kulum	984 422	992 949
Valuutakursi kasum /kahjum	-5 384	-5 150
Kokku ärikasumi korrigeerimised:	979 038	987 799



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**RÄVALA PARKLA AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud RÄVALA PARKLA AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 63 628 610 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 5 528 809 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt RÄVALA PARKLA AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29.mai 2008.a.



Toomas Villems
Vannutatud audiitor



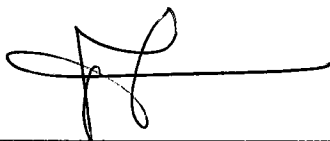
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	8 980 301
2007. aasta puhaskasum	5 528 809
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	14 509 110

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kohustuslikuks reservkapitaliks 131 735

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb peale aastaaruande kinnitamist 14 377 375 krooni



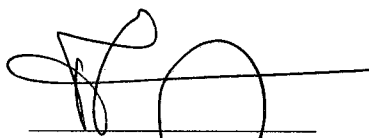
Toomas Tamm
Juhatuse liige

.....2008. a

JUHATUSE- ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Rävala Parkla AS 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 2008:

Toomas Tamm



30.06. 2008

Juhatuse liige

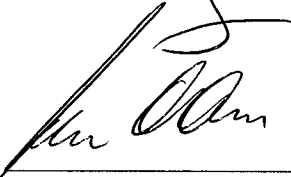
Alvar Ild



30.06. 2008

Nõukogu liige

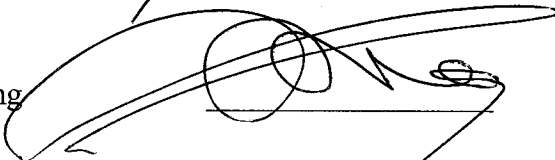
Indrek Toome



30.06 2008

Nõukogu liige

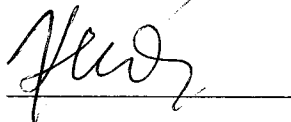
Andres Järving



30.06 2008

Nõukogu liige

Enn Kunila



30.06 2008

Nõukogu liige