

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rävälä Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavä nimi, Kuke tn 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS majanduslik tegevus jätkus 2016. aastal vastavalt koostöölepingule parkla operaatoriga, Europark Eesti OÜ. Tehtud koostöö tulemusena olid parkla majandustulemused paremad kui 2015. aastal. 25.aprillil 2016. aastal allkirjastati OÜ EuroPark Estoniaga uus viieaastane parkla rendileping, kuni 30.aprillini 2021.

Europark Eesti OÜ teostas 2016 aasta jooksul Rävala Parkla AS-ga kooskõlastatult vajalikke remonttöid, mistõttu oluliselt muutus parkla väljanägemine.

Seoses eeltooduga ning turusituatsiooni paranemisega lõpetas Rävala Parkla AS 2016. majandusaasta paremate näitajatega kui 2015. aastal.

Müügitulu moodustas 2016 majandusaastal 486 668 eur ja 2015 aastal 460 005 eur.

2016 majandusaasta puhaskasumiks oli 317 284 eur ja 2015 aastal 284 692 eur.

Vastavalt Üürilepingule andis Europark Eesti OÜ Rävala Parkla AS-le ka 2016. aastaks pangagarantii, millega garanteeriti Europargi lepingulised kohustused.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on bilansipäeva seisuga 600 001 eur. Kui 2015. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 556 650 eur, siis 2016. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 523 934 eur.

Parkla majandustegevusest lähtuvalt ei esine olulisi hooajalisi või tsüklilisi mõjusid, mida aktsionärid eelnevate aastate kogemusest ei tea, samuti ei esine keskkonna-, ega sotsiaalseid mõjusid ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Makromajanduslikult mõjutab olukorra muutumine stabiilsuse suunas ka parkla majandustulemuste stabiliseerumist.

Rävala Parkla AS juhatuse analüüsis ka 2016 aastal, kuidas kajastada raamatupidamisarvestuses tema kinnisvarainvesteeringut ning jõudis järeldusele, et mõistlik on jätkata senist arvestuspõhimõtet- soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Seda sellepärast, et Rävala Parkla AS kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast ja usaldusväärset väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega leida. Ka eksperthinnang ei oleks usaldusväärne vaid ülimalt spekulatiivne ning sellisest eksperthinnangust ei oleks kasu ei infotarbijal ega Rävala Parkla AS-i omanikel.

Rävala Parkla AS-i juhatuse liikmele Toomas Tamm'ele arvestati 2016. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 10 625 eur.

Nõukogu liikmed ei saanud 2016. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS-il töötajaid ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2016	2015
Müügitulu	486 668	460 005
Käibe kasv(+),kahanemine(-)	5,8%	0,8 %
Ärikasum	404 771	355 775
Ärimentaablus %	83,2%	77,3%
Puhaskasum	317 284	284 692
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	11,4%	-17,3 %
Puhasrentaablus	65,2%	61,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
ROA	8,9%	7,9%
ROE	9,0%	8,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Äirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 731	57 555	2
Nõuded ja ettemaksed	75	75	
Ettemaksed	75	75	
Kokku käibevarad	65 806	57 630	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 509 205	3 547 085	3
Kokku põhivarad	3 509 205	3 547 085	
Kokku varad	3 575 011	3 604 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 077	48 065	
Võlad töövõtjatele	500	1 000	11
Maksuvõlad	8 910	8 731	4
Tulevaste perioodide tulud	41 667	38 334	
Kokku lühiajalised kohustised	51 077	48 065	
Kokku kohustised	51 077	48 065	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	600 001	600 001	5
Ülekurss	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 351 003	2 416 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 284	284 692	
Kokku omakapital	3 523 934	3 556 650	
Kokku kohustised ja omakapital	3 575 011	3 604 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	486 668	460 005	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 075	-35 669	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 811	-15 719	8
Tööjõukulud	-14 131	-14 962	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 880	-37 880	3
Ärikasum (kahjum)	404 771	355 775	
Muud finantstulud ja -kulud	13	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 784	355 792	
Tulumaks	-87 500	-71 100	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 284	284 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rävala Parkla AS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes ja bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud inventari ja seadmete amortisatsiooninorm on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu lepingulise intressimäära meetodil, kui see ei erine oluliselt sisemise intressimäärast. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse eraldi lisas, kui selliseid sündmusi esineb.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Üleöödeposiidid	65 731	57 555
Kokku raha	65 731	57 555

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	579 731	3 617 106	4 196 837
Akumuleeritud kulum	0	-649 752	-649 752
Jääkmaksumus	579 731	2 967 354	3 547 085
Amortisatsioonikulu	0	-37 880	-37 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	579 731	3 617 106	4 196 837
Akumuleeritud kulum	0	-687 632	-687 632
Jääkmaksumus	579 731	2 929 474	3 509 205

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	486 668	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 075	

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Sõlmitud rendileping võimaldab heade majandustulemuste tingimuses saada boonust ning kehvade majandustulemuste korral teha rentnikule soodustusi.

2016 aastal pikendati olemasoleva partneriga operaatorlepingut viieks aastaks.

Lisainformatsioon teenitud renditulu ja otseste haldamiskulude kohta - lisades 6 ja 7

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 248	7 406
Üksikisiku tulumaks	250	500
Sotsiaalmaks	412	825
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 910	8 731

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	600 001	600 001
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	486 668	460 005	3
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 668	460 005	
Kokku müügitulu	486 668	460 005	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	486 668	460 005	3
Kokku müügitulu	486 668	460 005	

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maamaks kinnisvarainvesteeringul	6 938	6 938	
Remondikulud kinnisvarainvesteeringul	6 347	26 919	
Varakindlustus kinnisvarainvesteeringul	1 790	1 812	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 075	35 669	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor- ja pangakulud	5 301	3 301
Muud tegevuskulud	412	1 197
Konsultatsioonid	9 098	11 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 811	15 719

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	10 625	11 250	
Sotsiaalmaksud	3 506	3 712	
Kokku tööjõukulud	14 131	14 962	11

Töötajate arvu pole märgitud, kuna väljamakstud tasude näol oli nii aruandeperioodil kui sellele eelneval perioodil tegu juhatuse liikme tasudega.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	350 000	87 500	284 400	71 100
Eesti	350 000	87 500	284 400	71 100
Kokku	350 000	87 500	284 400	71 100

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 2 668 287 eur ja 31.12.2015 oli 2 701 003 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 533 657 eur ja 31.12.2015 oli 540 201 eur, seega netodividendidena oleks võimalik väljamaksta 2 134 630 eur ja 31.12.2015 2 160 802 eur.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 625	11 250

Bilansipäeva seisuga oli juhatuse liikmele välja maksmata netotasude võlg summas 500 eurot (võrdlusperioodi bilansipäeval 1000 eurot) . Muid soodustusi ei ole võimaldatud ning tingimuslikke kohustusi juhtkonna ees bilansipäeva seisuga ei eksisteerinud. Vt ka lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2017

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	11.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rävala Parkla AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

12.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	12.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 351 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 284
Kokku	2 668 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 668 287
Kokku	2 668 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	486668	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com