

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rävälä Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavä nimi, Kuke tn

maja number: 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS majanduslik tegevus jätkus 2022. aastal vastavalt koostöölepingule parkla operaatoriga, OÜ EuroPark Estonia. Tehtud koostöö tulemusena olid parkla majandustulemused paremad kui 2021. aastal.

Juhatuse ettepanekul jätkati 2022 aastal parklas jooksvaid remonttöid, mistõttu paranes parkla väljanägemine oluliselt.

Müügitulu moodustas 2022 majandusaastal 563 028 eur ja 2021 aastal 518 000 eur.

2022 majandusaasta puhaskasumiks oli 417 795 eur ja 2021 aastal 365 238 eur.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on aruandekuupäeva seisuga 600 001 eur. Kui 2021. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 489 396 eur, siis 2022. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 467 191 eur.

Parkla majandustegevusest lähtuvalt ei esine olulisi hooajalisi või tsüklilisi mõjusid, mida aktsionärid eelnevate aastate kogemusest ei tea, samuti ei esine keskkonna-, ega sotsiaalseid mõjusid ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Makromajanduslikult mõjutas olukorra muutumine ebastabiilsuse suunas ka parkla majandustulemuste stabiliseerumist.

Rävala Parkla AS juhatus analüüsis ka 2022. aastal, kuidas kajastada raamatupidamisarvestuses tema kinnisvarainvesteeringut ning jõudis järeldusele, et mõistlik on jätkata senist arvestuspõhimõtet- soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Seda sellepärast, et Rävala Parkla AS kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast ja usaldusväärset väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega leida. Ka eksperthinnang ei oleks usaldusväärne vaid ülimalt spekulatiivne ning sellisest eksperthinnangust ei oleks kasu ei infotarbijal ega Rävala Parkla AS-i omanikel.

Rävala Parkla AS-i juhatuse liikmele Toomas Tamm'le arvestati 2022. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 9375 eur.

Nõukogu liikmed ei saanud 2022. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS-il töötajaid ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2022	2021
Müügitulu	563 028	518 000
Käibe kasv(+),kahanemine(-)	8,7 %	-2,9 %
Ärikasum	494 638	414 058
Ärimentaablus %	87,9 %	79,9 %
Puhaskasum	417 795	365 238
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	14,4 %	-5,9 %
Puhasrentaablus	74,2 %	70,5 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,8	2,3
ROA	11,9%	10,3%
ROE	12,0%	10,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100
- Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 * 100

- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 154	86 282	2
Nõuded ja ettemaksed	21 882	54 250	
Nõuded ostjate vastu	21 882	54 000	
Ettemaksed	0	250	
Kokku käibevarad	98 036	140 532	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 425 039	3 409 002	3
Kokku põhivarad	3 425 039	3 409 002	
Kokku varad	3 523 075	3 549 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 884	60 138	
Võlad tarnijatele	0	249	
Võlad töövõtjatele	500	500	11
Maksuvõlad	9 551	59 389	4
Tulevaste perioodide tulud	45 833	0	
Kokku lühiajalised kohustised	55 884	60 138	
Kokku kohustised	55 884	60 138	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	600 001	600 001	5
Ülekurss	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 749	2 268 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 795	365 238	
Kokku omakapital	3 467 191	3 489 396	
Kokku kohustised ja omakapital	3 523 075	3 549 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	563 028	518 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 695	-50 915	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 003	-3 593	8
Tööjõukulud	-12 469	-12 469	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 223	-36 956	3
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	494 638	414 058	
Intressitulud	17	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 655	414 075	
Tulumaks	-76 860	-48 837	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 795	365 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rävala Parkla AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rävala Parkla AS kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud inventari ja seadmete amortisatsiooninorm on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lepingulise intressimäära meetodil, kui see ei erine oluliselt sisemise intressimäärast. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2023.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta (2020-2022) keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	76 154	86 282
Kokku raha	76 154	86 282

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	48 838
Käibemaks	7 895	8 895
Üksikisiku tulumaks	625	625
Sotsiaalmaks	1 031	1 031
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 551	59 389

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	579 731	3 704 642	4 284 373
Akumuleeritud kulum	0	-838 415	-838 415
Jääkmaksumus	579 731	2 866 227	3 445 958
Amortisatsioonikulu	0	-36 956	-36 956
31.12.2021			
Soetusmaksumus	579 731	3 704 642	4 284 373
Akumuleeritud kulum	0	-875 371	-875 371
Jääkmaksumus	579 731	2 829 271	3 409 002
Ostud ja parendused	0	53 260	53 260
Amortisatsioonikulu	0	-37 223	-37 223
31.12.2022			
Soetusmaksumus	579 731	3 757 902	4 337 633
Akumuleeritud kulum	0	-912 594	-912 594
Jääkmaksumus	579 731	2 845 308	3 425 039

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	563 028	518 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 695	50 915

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Sõlmitud rendileping võimaldab heade majandustulemuste tingimuses saada boonust ning kehvade majandustulemuste korral teha rentnikule soodustusi.

2021 aastal pikendati olemasoleva partneriga operaatorlepingut viieks aastaks.

Lisainformatsioon teenitud renditulu ja otseste haldamiskulude kohta - lisades 6 ja 7

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	600 001	600 001
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	563 028	518 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 028	518 000	
Kokku müügitulu	563 028	518 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	563 028	518 000	
Kokku müügitulu	563 028	518 000	4

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Maamaks kinnisvarainvesteeringul	6 937	6 937	
Remondikulud kinnisvarainvesteeringul	1 631	39 070	
Varakindlustus kinnisvarainvesteeringul	1 142	922	
Muud	3 985	3 986	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 695	50 915	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kontorikulud	5 003	3 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 003	3 593

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 375	9 375
Sotsiaalmaksud	3 094	3 094
Kokku tööjõukulud	12 469	12 469

Töötajate arvu pole märgitud, kuna väljamakstud tasude näol oli nii aruandeperioodil kui sellele eelneval perioodil tegu juhatuse liikme tasudega.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	440 000	76 860	300 000	48 837
Eesti	440 000	76 860	300 000	48 837
Kokku	440 000	76 860	300 000	48 837

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 2 611 544 eur ja 31.12.2021 oli 2 633 749 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 495 797 eur ja 31.12.2021 oli 500 238 eur, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 115 747 eur ja 31.12.2021 2 133 511 eur.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 375	9 375

Aruandekuupäeva seisuga oli juhatuse liikmele välja maksmata netotasude võlg summas 500 eurot (võrdlusperioodi aruandekuupäeval 500 eurot) .

Muid soodustusi ei ole võimaldatud ning tingimuslikke kohustisi juhtkonna ees aruandekuupäeva seisuga ei eksisteerinud.

Vt ka lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	09.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettestest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

09.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	09.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 795
Kokku	2 611 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	563028	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com