

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavanimi, Uus-Sadama 22-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5049 799

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

DDP Est OÜ põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara vahendus ja haldus.

2010. aastal valmis ja võeti kasutusele kinnisvarainvesteering soetusmaksumusega 2 076 984 krooni. Järgmiseks aastaks arenguväljaminekuid ei ole planeeritud.

DDP Est OÜ juhatus koosneb kahest liikmest ning 2010. aastal oli palgatöötajaid 2.

2010. aastal arvestati juhatuse liikmele tasu 22 813 krooni. Kogu palgafond oli 60 744 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	384 064	125 410	2
Nõuded ja ettemaksed	64 696	273 322	3
Kokku käibevara	448 760	398 732	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	140 280	750 098	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 162 384	2 448 133	7
Materiaalne põhivara	160 933	229 045	8
Kokku põhivara	3 463 597	3 427 276	
Kokku varad	3 912 357	3 826 008	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	474 511	434 512	9
Võlad ja ettemaksed	602 170	268 865	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 076 681	703 377	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	500 000	
Kokku kohustused	1 076 681	1 203 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 578 631	2 473 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 045	104 992	
Kokku omakapital	2 835 676	2 622 631	
Kokku kohustused ja omakapital	3 912 357	3 826 008	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 295 316	702 009	12
Muud äritulud	0	33 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 736	-75 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 249	-138 565	
Tööjõukulud	-61 596	-67 492	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 712	-85 448	7,8
Muud ärikulud	-114 520	-50 753	
Ärikasum (-kahjum)	822 503	317 856	
Finantstulud ja -kulud	-609 458	-212 864	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 045	104 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 045	104 992	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	822 503	317 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 712	85 448	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	38 299	
Kokku korrigeerimised	132 712	123 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208 626	-191 648	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	333 305	-228 366	
Kokku rahavood äritegevusest	1 497 146	21 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-135 020	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	193 220	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-778 851	-1 257 333	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	100 076	
Laekunud intressid	360	861	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-778 491	-1 098 196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 000	304 512	
Saadud laenude tagasimaksed	-635 001	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 001	304 512	
Kokku rahavood	258 654	-772 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 410	897 505	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258 654	-772 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 064	125 410	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 473 639	2 517 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	104 992	104 992
31.12.2009	40 000	4 000	2 578 631	2 622 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	213 045	213 045
31.12.2010	40 000	4 000	2 791 676	2 835 676

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DDP Est OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas ehk kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 3-4 aastat
- Hooned 12 aastat

Seotud osapooled

DDP Est OÜ 2010. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	48 325
Arvelduskontod	384 064	77 085
Kokku raha	384 064	125 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 800	119 411	
Ostjatelt laekumata arved	80 568	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 768	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	654	153 847	4
Ettemaksed	5 242	64	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 696	273 322	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	51 549	22 168	0
Üksikisiku tulumaks	0	930	0	930
Sotsiaalmaks	0	2 705	0	2 522
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	323	0	322
Intress	0	117	0	0
Ettemaksukonto jääk	654		131 679	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	55 663	153 847	3 774

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	140 280	750 098	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	140 280	750 098	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2008	966 389	966 389
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-216 291	-216 291
31.12.2009	750 098	750 098
Kajastatud õiglases väärtuses	750 098	750 098
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-609 818	-609 818
31.12.2010	140 280	140 280
Kajastatud õiglases väärtuses	140 280	140 280

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 150 000	40 800	1 190 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 150 000	40 800	1 190 800
Ostud ja parendused	0	1 257 333	1 257 333
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 150 000	1 298 133	2 448 133
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 150 000	1 298 133	2 448 133
Ostud ja parendused	0	778 851	778 851
Amortisatsioonikulu	0	-64 600	-64 600
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 150 000	2 076 984	3 226 984
Akumuleeritud kulum	0	-64 600	-64 600
Jääkmaksumus	1 150 000	2 012 384	3 162 384

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	340 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 354	0

Kinnisvarainvesteering koosneb maast soetusmaksumusega 1 150 000 krooni ja ehitisest soetusmaksumusega 2 076 984 krooni, s.h vallasvara soetusmaksumusega 106 558 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	207 315	750 903	958 218
Akumuleeritud kulum	-125 761	-421 465	-547 226
Jääkmaksumus	81 554	329 438	410 992
Ostud ja parendused	0	135 020	135 020
Amortisatsioonikulu	-16 585	-68 863	-85 448
Müügid	0	-231 519	-231 519
31.12.2009			
Soetusmaksumus	207 315	235 970	443 285
Akumuleeritud kulum	-142 346	-71 894	-214 240
Jääkmaksumus	64 969	164 076	229 045
Amortisatsioonikulu	-16 584	-51 528	-68 112
31.12.2010			
Soetusmaksumus	207 315	235 970	443 285
Akumuleeritud kulum	-158 930	-123 422	-282 352
Jääkmaksumus	48 385	112 548	160 933

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	193 220
Transpordivahendid	0	193 220
Kokku	0	193 220

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	474 511	474 511	0	0	0%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	474 511	474 511	0	0		
Laenukohustused kokku	474 511	474 511	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	934 512	434 512	500 000	0	0%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	934 512	434 512	500 000	0		
Laenukohustused kokku	934 512	434 512	500 000	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 266	5 856	
Võlad töövõtjatele	7 228	6 070	
Maksuvõlad	55 663	3 774	4
Muud võlad	43 500	0	
Dividendivõlad	200 000	200 000	
Dividendide tulumaks	53 165	53 165	
Muud viitvõlad	226 348	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	602 170	268 865	

Kõik muud viitvõlad on intressita ja tagatiseta ning on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40000		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 791 676 (31. detsember 2009: 2 578 631) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 205 424 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 586 252 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 037 118 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 541 513 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 295 316	702 009
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 295 316	702 009
Kokku müügitulu	1 295 316	702 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Logistikateenuse osutamine	6 544	182 227
Transportteenuse esitamine	1 500	85 735
Tollioksjonite korraldamine	0	2 500
Muu tehniline nõustamine	947 272	431 547
Kinnisvara rent	340 000	0
Kokku müügitulu	1 295 316	702 009

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	45 621	49 712
Sotsiaalmaksud	15 975	17 780
Kokku tööjõukulud	61 596	67 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-609 818	-213 725
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-609 818	-216 291
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	2 566
Intressitulud	360	861
Intressitulu pangakontodelt	360	861
Kokku finantstulud ja -kulud	-609 458	-212 864

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	476 205	0	935 600

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 370	13 750	10 486	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	22 813	27 348

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris DDP Est OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ümber ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	13.06.2011
STEN SAAR	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 578 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 045
Kokku	2 791 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	947272	73.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340000	26.25%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	6544	0.51%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1500	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eno Saar	36110134928	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	info@tollioksjonikaup.ee