

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavanimi: Künnapuu tn

maja ja korteri number: 11-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5049779

e-posti aadress: ddp.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte teenis tulu 2014. aastal 107 548 (2013.aastal 80 027) eurot.

DDP Est OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2014. aastal oli osalise tööajaga töötajaid 1 ja palgafond oli 2 656 eurot.

DDP Est OÜ on kavas 2015. aastal jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 408	65 610	2
Finantsinvesteeringud	184 513	89 527	3
Nõuded ja ettemaksed	4 681	2 416	4
Kokku käibevara	215 602	157 553	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	174 202	181 180	6
Materiaalne põhivara	14 129	20 521	7
Kokku põhivara	188 331	201 701	
Kokku varad	403 933	359 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 563	9 563	8
Võlad ja ettemaksed	23 160	21 786	9
Kokku lühiajalised kohustused	32 723	31 349	
Kokku kohustused	32 723	31 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 693	276 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 705	48 423	
Kokku omakapital	371 210	327 905	
Kokku kohustused ja omakapital	403 933	359 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	107 548	80 027	12
Muud äritulud	0	19 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 727	-890	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 823	-27 708	
Tööjõukulud	-4 244	-7 769	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 028	-15 166	
Muud ärikulud	-1 264	-229	
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 462	47 673	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 351	427	
Intressikulud	0	8	
Muud finantstulud ja -kulud	0	315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 111	48 423	
Tulumaks	-406	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 705	48 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 462	47 673
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 027	15 166
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-19 028
Kokku korrigeerimised	14 027	-3 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 543	-14 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	403	20 578
Kokku rahavood äritegevusest	80 349	50 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-658	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-133 544	-29 561
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 963	24 657
Laekunud intressid	0	8
Laekunud dividendid	88	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 151	15 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 764
Makstud dividendid	-17 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 400	-20 764
Kokku rahavood	-39 202	44 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 610	21 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 202	44 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 408	65 610

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	276 670	279 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 423	48 423
31.12.2013	2 556	256	325 093	327 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 705	60 705
Makstud dividendid			-17 400	-17 400
31.12.2014	2 556	256	368 398	371 210

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing DDP Est 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglaselises väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtuspäeval (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas ehk kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Hooned ja rajatised	12

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osaühing DDP Est 2014. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved pangas	26 408	65 610
Kokku raha	26 408	65 610

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	34 308	50 000	84 308
Soetamine	29 561		29 561
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 657		-24 657
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	315		315
31.12.2013	39 527	50 000	89 527
Kajastatud õiglasest väärtuses	39 527	50 000	89 527
Soetamine	133 544		133 544
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 963		-31 963
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 595		-6 595
31.12.2014	134 513	50 000	184 513
Kajastatud õiglasest väärtuses	134 513	50 000	184 513

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 514	4 514	
Ostjatelt laekumata arved	5 714	5 714	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 200	-1 200	
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 681	4 681	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 224	2 224	
Ostjatelt laekumata arved	3 424	3 424	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 200	-1 200	
Muud nõuded	48	48	
Intressinõuded	3	3	
Dividendinõuded	45	45	
Ettemaksed	144	144	
Tulevaste perioodide kulud	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 416	2 416	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	406	0
Käibemaks	692	562
Üksikisiku tulumaks	19	22
Sotsiaalmaks	197	604
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	11	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 325	1 224

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-18 084	-18 084
Jääkmaksumus	73 498	114 660	188 158
Amortisatsioonikulu	0	-6 978	-6 978
31.12.2013			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-25 062	-25 062
Jääkmaksumus	73 498	107 682	181 180
Amortisatsioonikulu	0	-6 978	-6 978
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-32 040	-32 040
Jääkmaksumus	73 498	100 704	174 202

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 200	42 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 214	-4 328

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 250	47 151	47 151	60 401
Akumuleeritud kulum	-12 278	-18 441	-18 441	-30 719
Jääkmaksumus	972	28 710	28 710	29 682
Amortisatsioonikulu	0	-8 189	-8 189	-8 189
Muud muutused	-972	0	0	-972
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	47 151	47 151	47 151
Akumuleeritud kulum	0	-26 630	-26 630	-26 630
Jääkmaksumus	0	20 521	20 521	20 521
Ostud ja parendused		658	658	658
Amortisatsioonikulu		-7 050	-7 050	-7 050
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	35 109	35 109	35 109
Akumuleeritud kulum	0	-20 980	-20 980	-20 980
Jääkmaksumus	0	14 129	14 129	14 129

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 563	9 563			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 563	9 563					
Laenukohustused kokku	9 563	9 563					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 563	9 563			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	9 563	9 563					
Laenukohustused kokku	9 563	9 563					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	674	674	
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781	
Maksuvõlad	1 325	1 325	5
Muud võlad	16 180	16 180	
Dividendivõlad	16 180	16 180	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 160	23 160	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372	372	
Võlad töövõtjatele	810	810	
Maksuvõlad	1 224	1 224	5
Muud võlad	16 180	16 180	
Intressivõlad	3 200	3 200	
Dividendivõlad	12 980	12 980	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 786	21 786	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	294 718	256 824
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	73 680	68 269
Kokku tingimuslikud kohustused	368 398	325 093

Tabelis on väljatoodud tulumaksu potentsiaalne kohustus, kui kogu jaotamata kasum makstakse dividendidena välja.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 548	80 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 548	80 027
Kokku müügitulu	107 548	80 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Logistikateenuse osutamine	821	459
Muud teenused	40 132	9 739
Muu tehniline nõustamine	23 395	27 129
Kinnisvara rent ja hooldus	43 200	42 700
Kokku müügitulu	107 548	80 027

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 656	5 199
Sotsiaalmaksud	1 588	2 570
Kokku tööjõukulud	4 244	7 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 563	0	9 563

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	443	2 182

Seotud osapooltega tehingutes ei ole tehtud allahindluseid nii 2014.a kui ka 2013.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	27.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 705
Kokku	368 398

Suunatakse tulevastesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43200	40.17%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	63348	58.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eno Saar	36110134928	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	ddp.est@gmail.com