

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavanimi: Künnapuu tn

maja ja korteri number: 11-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5049779

e-posti aadress: ddp.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte teenis tulu 2015. aastal 68 550 (2014. aastal 107 548) eurot.

DDP Est OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2015. aastal oli osalise tööajaga töötajaid 1 ja palgafond oli 2 400 eurot.

DDP Est OÜ on kavas 2016. aastal jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 585	26 408	2
Finantsinvesteeringud	208 295	184 513	3
Nõuded ja ettemaksed	8 305	4 681	4
Kokku käibevara	274 185	215 602	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	167 224	174 202	6
Materiaalne põhivara	6 918	14 129	7
Kokku põhivara	174 142	188 331	
Kokku varad	448 327	403 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 563	9 563	8
Võlad ja ettemaksed	22 196	23 160	9
Kokku lühiajalised kohustused	41 759	32 723	
Kokku kohustused	41 759	32 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 398	307 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 358	60 705	
Kokku omakapital	406 568	371 210	
Kokku kohustused ja omakapital	448 327	403 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	68 550	107 548	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 154	-2 727	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 258	-17 823	
Tööjõukulud	-3 836	-4 244	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 189	-14 028	
Muud ärikulud	-681	-1 264	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 432	67 462	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 669	-6 351	
Muud finantstulud ja -kulud	-743	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 358	61 111	
Tulumaks	0	-406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 358	60 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 432	67 462	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 190	14 027	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 349	0	
Kokku korrigeerimised	11 841	14 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 623	-1 543	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 964	403	
Kokku rahavood äritegevusest	18 686	80 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-658	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-133 544	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	31 963	
Laekunud dividendid	2 491	88	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 491	-102 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Makstud dividendid	0	-17 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	-17 400	
Kokku rahavood	31 177	-39 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 408	65 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 177	-39 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 585	26 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	325 093	327 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 705	60 705
Makstud dividendid	0	0	-17 400	-17 400
31.12.2014	2 556	256	368 398	371 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 358	35 358
31.12.2015	2 556	256	403 756	406 568

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing DDP Est 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglaselises väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas ehk kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtlusega kulud kajastatakse samas perioodis kui tekkivad nendega seotud tulud.

Kulud mis ei genereeri tulusid kajastatakse kuludes nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühing DDP Est 2015. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved pangas	52 962	26 408
Sularaha kassas	4 623	0
Kokku raha	57 585	26 408

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	39 527	50 000	89 527
Soetamine	133 544	0	133 544
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 963	0	-31 963
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 595	0	-6 595
31.12.2014	134 513	50 000	184 513
Kajastatud õiglasest väärtuses	134 513	50 000	184 513
Müük müügihinnas või lunastamine	11 611	0	11 611
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 171	0	12 171
31.12.2015	158 295	50 000	208 295
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	158 295	50 000	208 295

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	949	949
Muud nõuded	1 281	1 281
Viitlaekumised	1 281	1 281
Ettemaksed	5 385	5 385
Tulevaste perioodide kulud	5 385	5 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 305	8 305
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 514	4 514
Ostjatelt laekumata arved	5 714	5 714
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 200	-1 200
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 681	4 681

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	406
Käibemaks	949	0	0	692
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	19
Sotsiaalmaks	0	245	0	197
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	949	269	0	1 325

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-25 062	-25 062
Jääkmaksumus	73 498	107 682	181 180
Amortisatsioonikulu	0	-6 978	-6 978
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-32 040	-32 040
Jääkmaksumus	73 498	100 704	174 202
Amortisatsioonikulu		-6 978	-6 978
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-39 018	-39 018
Jääkmaksumus	73 498	93 726	167 224

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 717	43 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 154	-5 214

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 151	47 151	47 151
Akumuleeritud kulum	-26 630	-26 630	-26 630
Jääkmaksumus	20 521	20 521	20 521
Ostud ja parendused	658	658	658
Amortisatsioonikulu	-7 050	-7 050	-7 050
31.12.2014			
Soetusmaksumus	35 109	35 109	35 109
Akumuleeritud kulum	-20 980	-20 980	-20 980
Jääkmaksumus	14 129	14 129	14 129
Amortisatsioonikulu	-7 211	-7 211	-7 211
31.12.2015			
Soetusmaksumus	35 109	35 109	35 109
Akumuleeritud kulum	-28 191	-28 191	-28 191
Jääkmaksumus	6 918	6 918	6 918

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	19 563	19 563			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	19 563	19 563					
Laenukohustused kokku	19 563	19 563					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 563	9 563			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 563	9 563					
Laenukohustused kokku	9 563	9 563					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 165	5 165
Võlad töövõtjatele	582	582
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	16 180	16 180
Dividendivõlad	16 180	16 180
Kokku võlad ja ettemaksed	22 196	22 196
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781
Maksuvõlad	1 325	1 325
Muud võlad	16 180	16 180
Dividendivõlad	16 180	16 180
Saadud ettemaksed	3 200	3 200
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200
Kokku võlad ja ettemaksed	23 160	23 160

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	323 005	294 718
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	80 751	73 680
Kokku tingimuslikud kohustused	403 756	368 398

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 550	107 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 550	107 548
Kokku müügitulu	68 550	107 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Logistikateenuse osutamine	526	821
Muud teenused	23 770	40 132
Muu tehniline nõustamine	2 875	23 395
Kinnisvara rent ja hooldus	41 379	43 200
Kokku müügitulu	68 550	107 548

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 400	2 656
Sotsiaalmaksud	1 437	1 588
Kokku tööjõukulud	3 837	4 244
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 563	0	9 563

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	443

Seotud osapooltega tehingutes ei ole tehtud allahindluseid nii 2015.a kui ka 2014.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 358
Kokku	403 756

Mitte jaotada kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39067	56.99%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	29483	43.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Saar	38904124923	Eesti	1278 EUR
Signe Saar	46308104920	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	ddp.est@gmail.com