

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavanimi: Künnapuu tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5049779

e-posti aadress: ddp.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte teenis tulu 2017. aastal 89 799 (2016. aastal 65 539) eurot.

DDP Est OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2017. aastal oli osalise tööajaga töötajaid 1 ja palgafond oli 3994 eurot.

DDP Est OÜ on kavas 2018. aastal jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 119	20 609	2
Finantsinvesteeringud	261 168	171 575	3
Nõuded ja ettemaksed	7 495	11 232	
Nõuded ostjate vastu	4 173	2 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 181	1 951	4
Muud nõuded	0	4 138	
Ettemaksed	2 141	3 001	
Kokku varud	10 803	0	
Müügiks ostetud kaubad	10 803	0	
Kokku käibevarad	319 585	203 416	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	278 707	292 434	5
Materiaalsed põhivarad	0	2 603	
Kokku põhivarad	278 707	295 037	
Kokku varad	598 292	498 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 920	28 163	6
Võlad ja ettemaksed	26 874	25 364	
Võlad tarnijatele	3 203	3 142	
Võlad töövõtjatele	197	2 333	
Maksuvõlad	150	639	
Muud võlad	20 254	16 180	
Tulevaste perioodide tulud	3 070	3 070	
Kokku lühiajalised kohustised	81 794	53 527	
Kokku kohustised	81 794	53 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 114	403 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 572	38 358	
Kokku omakapital	516 498	444 926	
Kokku kohustised ja omakapital	598 292	498 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	89 799	65 539	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 330	-15 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 847	-31 412	
Tööjõukulud	-3 995	-3 977	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 275	-16 710	
Muud ärikulud	-1 835	-672	
Ärikasum (kahjum)	34 517	-2 237	
Muud finantstulud ja -kulud	37 055	-2 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 572	-4 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 572	-4 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing DDP Est 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Osaühing DDP Est väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas ehk kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtlusega kulud kajastatakse samas perioodis kui tekkivad nendega seotud tulud. Kulud mis ei genereeri tulusid kajastatakse kuludes nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühing DDP Est 2016. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved pangas	38 204	20 222
Sularaha kassas	1 915	387
Kokku raha	40 119	20 609

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	158 295	50 000	208 295
Soetamine	26 853	0	26 853
Müük müügihinnas või lunastamine	-106 915	0	-106 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 342	0	43 342
31.12.2016	121 575	50 000	171 575
Kajastatud õiglasest väärtuses	121 575	50 000	171 575
Soetamine	74 549	0	74 549
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 124	0	-20 124
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 168	0	35 168
31.12.2017	211 168	50 000	261 168
Kajastatud õiglasest väärtuses	211 168	50 000	261 168

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 181	0	0	350
Üksikisiku tulumaks	0	3	0	9
Sotsiaalmaks	0	142	0	270
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	10
Ettemaksukonto jääk	0		1 951	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 181	150	1 951	639

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 498	132 744	206 242
Akumuleeritud kulum	0	-39 018	-39 018
Jääkmaksumus	73 498	93 726	167 224
Ostud ja parendused	0	135 000	135 000
Amortisatsioonikulu	0	-9 790	-9 790
31.12.2016			
Soetusmaksumus	73 498	267 744	341 242
Akumuleeritud kulum	0	-48 808	-48 808
Jääkmaksumus	73 498	218 936	292 434
Amortisatsioonikulu	0	-13 727	-13 727
31.12.2017			
Soetusmaksumus	73 498	267 744	341 242
Akumuleeritud kulum	0	-62 535	-62 535
Jääkmaksumus	73 498	205 209	278 707

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80 269	55 877
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 330	-4 151

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	54 920	54 920			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	54 920	54 920					
Laenukohustised kokku	54 920	54 920					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	28 163	28 163			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	28 163	28 163					
Laenukohustised kokku	28 163	28 163					

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	410 948	353 692
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 737	88 422
Kokku tingimuslikud kohustised	513 685	442 114

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 799	65 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 799	65 539
Kokku müügitulu	89 799	65 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Logistikateenuse osutamine	347	350
Muud teenused	7 900	9 312
Muu tehniline nõustamine	1 283	0
Kinnisvara rent ja hooldus	80 269	55 877
Kokku müügitulu	89 799	65 539

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 196	2 400
Sotsiaalmaksud	1 799	1 577
Kokku tööjõukulud	3 995	3 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Juhatusel liige	0	54 920	0	28 163

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	18 500	9 900	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	13.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 572
Kokku	513 686
Katmine	
Kokku	513 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80269	89.39%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	9530	10.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Saar	38904124923	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Signe Saar	46308104920	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	ddp.est@gmail.com