

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavanimi: Künnapuu tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5049779

e-posti aadress: ddp.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte teenis tulu 2018. aastal 97 326 (2017. aastal 89 799) eurot.

DDP Est OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2018. aastal oli osalise tööajaga töötajaid 1 ja palgafond oli 4290 eurot.

DDP Est OÜ on kavas 2019. aastal jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 783	40 119	2
Finantsinvesteeringud	199 067	261 168	3
Nõuded ja ettemaksed	6 947	7 495	4
Varud	4 136	10 803	
Kokku käibevarad	262 933	319 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	419 979	278 707	6
Kokku põhivarad	419 979	278 707	
Kokku varad	682 912	598 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 229	54 920	7
Võlad ja ettemaksed	22 925	26 874	8
Kokku lühiajalised kohustised	156 154	81 794	
Kokku kohustised	156 154	81 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 686	442 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260	71 572	
Kokku omakapital	526 758	516 498	
Kokku kohustised ja omakapital	682 912	598 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	97 326	89 799	11
Muud äritulud	57	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 514	-7 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 809	-27 847	
Tööjõukulud	-4 290	-3 995	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 728	-14 275	
Muud ärikulud	-702	-1 835	
Ärikasum (kahjum)	30 340	34 517	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 080	37 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 260	71 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260	71 572	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing DDP Est 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Osaühing DDP Est väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas ehk kasulik eluiga on 10-20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtlusega kulud kajastatakse samas perioodis kui tekkivad nendega seotud tulud. Kulud mis ei genereeri tulusid kajastatakse kuludes nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühing DDP Est 2016. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved pangas	51 092	38 204
Sularaha kassas	1 691	1 915
Kokku raha	52 783	40 119

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	121 575	50 000	171 575
Soetamine	74 549	0	74 549
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 124	0	-20 124
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 168	0	35 168
31.12.2017	211 168	50 000	261 168
Kajastatud õiglases väärtuses	211 168	50 000	261 168
Soetamine	123 025	0	123 025
Müük müügihinnas või lunastamine	-162 953	0	-162 953
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 173	0	-22 173
31.12.2018	149 067	50 000	199 067

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 690	5 690
Ostjatelt laekumata arved	5 690	5 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 257	1 257
Tulevaste perioodide kulud	299	299
Muud makstud ettemaksed	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 947	6 947
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 174	4 174
Ostjatelt laekumata arved	4 174	4 174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 181	1 181
Ettemaksed	2 140	2 140
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 140	2 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 495	7 495

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11	0	0
Käibemaks	0	102	1 181	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	174	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	291	1 181	150

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	73 498	267 744	341 242
Akumuleeritud kulum	0	-48 808	-48 808
Jääkmaksumus	73 498	218 936	292 434
Amortisatsioonikulu	0	-13 727	-13 727
31.12.2017			
Soetusmaksumus	73 498	267 744	341 242
Akumuleeritud kulum	0	-62 535	-62 535
Jääkmaksumus	73 498	205 209	278 707
Ostud ja parendused	0	155 000	155 000
Amortisatsioonikulu	0	-13 728	-13 728
31.12.2018			
Soetusmaksumus	73 498	422 744	496 242
Akumuleeritud kulum	0	-76 263	-76 263
Jääkmaksumus	73 498	346 481	419 979

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 111	80 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 945	-7 330

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	133 229	133 229			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	133 229	133 229					
Laenukohustised kokku	133 229	133 229					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	54 920	54 920			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	54 920	54 920					
Laenukohustised kokku	54 920	54 920					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	16 601	16 601
Dividendivõlad	16 180	16 180
Muud viitvõlad	421	421
Tagatised	3 770	3 770
Kokku võlad ja ettemaksed	22 925	22 925
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 203	3 203
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	20 254	20 254
Dividendivõlad	16 180	16 180
Muud viitvõlad	4 074	4 074
Tagatised	3 070	3 070
Kokku võlad ja ettemaksed	26 874	26 874

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	419 173	410 948
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 793	102 737
Kokku tingimuslikud kohustised	523 966	513 685

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 326	89 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 326	89 799
Kokku müügitulu	97 326	89 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Logistikateenuse osutamine	814	347
Agenditeenus	6 722	7 900
Muud teenused	11 680	1 283
Kinnisvara rent ja hooldus	78 110	80 269
Kokku müügitulu	97 326	89 799

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 196
Sotsiaalmaksud	1 890	1 799
Kokku tööjõukulud	4 290	3 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Juhatuse liige	0	133 229	0	54 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260
Kokku	523 946
Katmine	
Kokku	523 946

Eelmiste perioodi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78110	80.26%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	19216	19.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Saar	46308104920	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sander Saar	38904124923	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	ddp.est@gmail.com