

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing DDP Est

registrikood: 10263172

tänavatänu nimi, Künnapuu tn 11-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5049779

e-posti aadress: ddp.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on tehniline nõustamine, logistikateenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte teenis tulu 2021.aastal 97 044 (2020. aastal 78 508) eurot.

DDP Est OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud mingeid tasusid.

2021. aastal oli üks osalise tööajaga töötaja ja palgafond oli 4 732 eurot.

DDP Est OÜ on kavas 2022.aastal jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 131	35 791	2
Finantsinvesteeringud	584 530	485 879	3
Nõuded ja ettemaksed	7 612	6 074	4
Varud	4 136	4 136	
Kokku käibevarad	646 409	531 880	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	338 699	365 793	6
Materiaalsed põhivarad	3 400	1 916	7
Kokku põhivarad	342 099	367 709	
Kokku varad	988 508	899 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 229	136 229	8
Võlad ja ettemaksed	26 403	31 536	9
Kokku lühiajalised kohustised	173 632	167 765	
Kokku kohustised	173 632	167 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729 012	592 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052	136 867	
Kokku omakapital	814 876	731 824	
Kokku kohustised ja omakapital	988 508	899 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	97 044	78 508	12
Muud äritulud	0	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 330	-23 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 162	-17 584	
Tööjõukulud	-4 732	-4 109	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 810	-27 147	
Muud ärikulud	0	-94	
Ärikasum (kahjum)	14 010	5 736	
Muud finantstulud ja -kulud	69 042	131 131	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 052	136 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052	136 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing DDP Est 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade osts ja müüki kajastatakse väärtuspäeval. Õiglaselises väärtuses kajastatavate finantsvarade osts ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasum – ja kahjum valuutakursi muutusest.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum meetodil, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtlusega kulud kajastatakse samas perioodis kui tekkivad nendega seotud tulud.

Kulud mis ei genereeri tulusid kajastatakse kuludes nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühing DDP Est 2019. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved pangas	33 847	16 184
Sularaha kassas	16 284	19 607
Kokku raha	50 131	35 791

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	233 174	50 000	283 174
Soetamine	249 083		249 083
Müük müügihinnas või lunastamine	-176 324		-176 324
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	129 946		129 946
31.12.2020	435 879	50 000	485 879
Soetamine	232 651		232 651
Müük müügihinnas või lunastamine	-202 653		-202 653
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	118 653	-50 000	68 653
31.12.2021	584 530	0	584 530

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776
Ostjatelt laekumata arved	4 776	4 776
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290
Ettemaksed	2 546	2 546
Tulevaste perioodide kulud	2 546	2 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 612	7 612
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 813	3 813
Ostjatelt laekumata arved	3 813	3 813
Ettemaksed	2 261	2 261
Muud makstud ettemaksed	2 261	2 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 074	6 074

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		250	44
Sotsiaalmaks		193	178
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Ettemaksukonto jääk	290		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	448	227

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	73 498	422 744	496 242
Akumuleeritud kulum	0	-103 356	-103 356
Jääkmaksumus	73 498	319 388	392 886
Amortisatsioonikulu		-27 093	-27 093
31.12.2020			
Soetusmaksumus	73 498	422 744	496 242
Akumuleeritud kulum	0	-130 449	-130 449
Jääkmaksumus	73 498	292 295	365 793
Amortisatsioonikulu		-27 094	-27 094
31.12.2021			
Soetusmaksumus	73 498	422 744	496 242
Akumuleeritud kulum		-157 543	-157 543
Jääkmaksumus	73 498	265 201	338 699

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 339	73 918
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 051	-12 453

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	1 100	870	1 970	1 970
Muud ostud ja parendused	1 100	870	1 970	1 970
Amortisatsioonikulu	-30	-24	-54	-54
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 100	870	1 970	1 970
Akumuleeritud kulum	-30	-24	-54	-54
Jääkmaksumus	1 070	846	1 916	1 916
Ostud ja parendused	815	1 385	2 200	2 200
Muud ostud ja parendused	815	1 385	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-383	-333	-716	-716
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 915	2 255	4 170	4 170
Akumuleeritud kulum	-413	-357	-770	-770
Jääkmaksumus	1 502	1 898	3 400	3 400

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	147 229	147 229			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	147 229	147 229					
Laenukohustised kokku	147 229	147 229					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	136 229	136 229			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	136 229	136 229					
Laenukohustised kokku	136 229	136 229					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 538	1 538
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	448	448
Muud võlad	16 760	16 760
Dividendivõlad	16 180	16 180
Muud viitvõlad	580	580
Saadud ettemaksed	7 207	7 207
Muud saadud ettemaksed	7 207	7 207
Kokku võlad ja ettemaksed	26 403	26 403

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 487	2 487
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	227	227
Muud võlad	16 360	16 360
Dividendivõlad	16 180	16 180
Muud viitvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	12 012	12 012
Muud saadud ettemaksed	12 012	12 012
Kokku võlad ja ettemaksed	31 536	31 536

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	649 651	583 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 413	145 802
Kokku tingimuslikud kohustised	812 064	729 012

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 044	78 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 044	78 508
Kokku müügitulu	97 044	78 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Logistikateenuse osutamine	9 705	4 474
Muud teenused	0	116
Kinnisvara rent ja hooldus	87 339	73 918
Kokku müügitulu	97 044	78 508

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	2 332	1 709
Kokku tööjõukulud	4 732	4 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	785	0
Muud finantstulud	118 257	131 131
Muud finantskulud	-50 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	69 042	131 131

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 229	3 000	136 229	0
Kokku laenukohustised	133 229	3 000	136 229	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 229	11 000	147 000	0
Kokku laenukohustised	136 229	11 000	147 000	0

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud mingeid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing DDP Est (registrikood: 10263172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052
Kokku	812 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87339	90.00%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	9705	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Saar	46308104920	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049779
E-posti aadress	ddp.est@gmail.com