

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PRO PMK OÜ

registrikood: 10263152

tänav a nimi Pärnu mnt. 66

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6312 660

faks: +372 6312 661

e-posti aadress: Tallinna.puustelli@puustelli.com

www.puustelli.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17



Tegevusaruanne

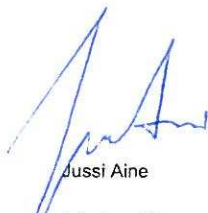
OÜ PRO PMK tegeleb köögimööbli ja kodutehnika jaemüügi ning ventilatsioonisedmete müügiga.

Aruandeaasta müügitulu oli 10 miljonit (2009: 13 miljonit) krooni, kahjum 55,5 tuhat (2009: kasum 33 tuhat) krooni.

Seisak kinnisvaraturul püsib ja uute kodude ehitamine on madalseisus.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Tööjõukulud kokku olid 1,5 miljonit (2009: 2,5 miljonit) krooni. Keskmine töötajate arv oli 6 (2009: 7) inimest.



Jussi Aine
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 531 256	2 015 032	2
Finantsinvesteeringud	0	782 330	2
Nõuded ja ettemaksed	523 047	646 903	3,4,5
Varud	1 005 694	1 230 082	7
Kokku käibevara	5 059 997	4 674 347	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	621 810	619 606	6
Materiaalne põhivara	1 640 986	1 793 287	8
Kokku põhivara	2 262 796	2 412 893	
Kokku varad	7 322 793	7 087 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 711 435	2 420 332	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 711 435	2 420 332	
Kokku kohustused	2 711 435	2 420 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 226 908	4 193 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 550	33 481	
Kokku omakapital	4 611 358	4 666 908	
Kokku kohustused ja omakapital	7 322 793	7 087 240	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.03.2011

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 023 471	13 027 935	11
Muud äritulud	0	126 124	
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-6 698 756	-9 146 892	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558 762	-1 222 708	13
Tööjõukulud	-1 531 050	-2 519 449	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-306 720	-306 073	8
Muud ärikulud	-1 568	-3 790	
Ärikasum (-kahjum)	-73 385	-44 853	
Finantstulud ja -kulud	17 835	78 334	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 550	33 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 550	33 481	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
18.03.2011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-73 385	-44 853	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	306 720	306 073	8
Muud korrigeerimised	810	21 258	15
Kokku korrigeerimised	307 530	327 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124 176	1 113 764	3
Varude muutus	224 388	93 150	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	291 103	-2 852 564	9
Makstud intressid	0	-5 094	
Kokku rahavood äritegevusest	873 812	-1 368 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 419	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 204	-920 019	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	782 330	3 748 022	2
Laekunud intressid	16 705	183 793	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	642 412	3 011 796	
Kokku rahavood	1 516 224	1 643 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 015 032	371 502	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516 224	1 643 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 531 256	2 015 032	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	400 000	40 000	4 193 427	4 633 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	33 481	33 481
31.12.2009	400 000	40 000	4 226 908	4 666 908
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-55 550	-55 550
31.12.2010	400 000	40 000	4 171 358	4 611 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO PMK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

18.03.2011

Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osaühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku elu lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib osaühing läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel osaühinguväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlusi ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud". Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimum rendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui osaühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul väiksem kui miterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a. on tulumaksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osaühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

18.03.2011 

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisainformatsioon**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Alates 01.01.2011 on Eestis arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning kõik summad konverteeritakse eesti kroonidest eurodesse kursiga 15,6466.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Aigne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadele ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega

seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiine väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Seotud osapooled.

Seotud osapoolteks on:

- PRO PMK emaettevõtja
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 415	0
Arvelduskontod	472 760	28 432
Tähtajalised hoiused	3 036 081	1 622 539
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	0	364 061
Kokku raha	3 531 256	2 015 032

Raha all on kajastatud kuni 3-kuulise tähtajaga lühiajalisi deposiite.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute puhul on tegemist 3 kuu kuni 1-aastase tähtajaga deposiitidega. Aruandeaastal lõppes 0,5-aastane deposiit, mis on kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringute all.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	506 273	637 968	4
Ostjatele laekumata arved	627 070	690 422	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-120 797	-52 454	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	3 541	5
Muud nõuded	1 291	971	
Intressinõuded	1 291	971	
Ettemaksed	13 808	4 423	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	523 047	646 903	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	627 070	690 422	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-120 797	-52 454	
Kokku nõuded ostjate vastu	506 273	637 968	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-52 454	-36 363	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	7 475	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-68 343	-41 629	13
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	18 063	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-120 797	-52 454	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	175 836	0	96 725
Üksikisiku tulumaks	0	18 174	0	21 564
Erisoodustuse tulumaks	0	3 559	0	3 022
Sotsiaalmaks	0	38 125	0	42 946
Kohustuslik kogumispension	0	1 698	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4 395	0	4 873
Intress	387	0	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 658	412	0
Ettemaksukonto jääk	1 288		3 129	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 675	250 445	3 541	169 130

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
18.03.2011

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	621 810	619 606
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	621 810	619 606

Pikaajalised finantsinvesteeringud on puhkuseosakud, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Puhkuseosakud on soetatud kasutamiseks tähtajatu perioodi jooksul teatud konkreetseteks nädalateks aastas.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	513 700	685 376
Ettemaksed varude eest	1 772	3 319
Näidised	490 222	541 387
Kokku varud	1 005 694	1 230 082

Varude allahindlus aruandeaastal oli 54 469 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 877 901	415 254	293 710	299 352	1 008 316	142 043	3 028 260
Akumuleeritud kulum	-404 744	-173 025	-145 964	-164 839	-483 828	-40 328	-928 900
Jääkmaksumus	1 473 157	242 229	147 746	134 513	524 488	101 715	2 099 360
Amortisatsioonikulu	-93 888	-83 052	-53 574	-47 155	-183 781	-28 404	-306 073
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 877 901	415 254	293 710	299 352	1 008 316	142 043	3 028 260
Akumuleeritud kulum	-498 632	-256 077	-199 538	-211 994	-667 609	-68 732	-1 234 973
Jääkmaksumus	1 379 269	159 177	94 172	87 358	340 707	73 311	1 793 287
Ostud ja parendused	0	127 119	13 467	13 833	154 419	0	154 419
Amortisatsioonikulu	-93 888	-100 004	-43 897	-40 527	-184 428	-28 404	-306 720
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 877 901	542 373	195 827	211 028	949 228	142 043	2 969 172
Akumuleeritud kulum	-592 520	-356 081	-132 085	-150 364	-638 530	-97 136	-1 328 186
Jääkmaksumus	1 285 381	186 292	63 742	60 664	310 698	44 907	1 640 986

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 517 521	1 182 148	
Võlad töövõtjatele	387 619	505 623	
Maksuvõlad	250 445	169 130	5
Muud võlad	58 551	80 918	
Muud viitvõlad	58 551	80 918	
Saadud ettemaksed	497 299	482 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711 435	2 420 332	

Muude viitvõlgade all on kajastatud võlad aruandvatele isikutele ja väljamaksmata töötasult arvestatud maksud.
Saadud ettemaksed on ostjatelt saadud ettemaksed.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Seisuga 31.12.2010 koosnes OÜ PRO PMK osakapital ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 4 171 358 (2009: 4 226 908) krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 875 985 (2009: 887 651) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 295 373 (2009: 3 339 257) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 052 525	12 567 353
Soome	600 012	290 065
Läti	213 060	112 468
Leedu	157 874	58 049
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 023 471	13 027 935
Kokku müügitulu	10 023 471	13 027 935

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Mööbel ja ventilatsioonisedmed	9 380 421	12 721 370
Kauba müügiga seotud teenused	630 533	297 803
Muud teenused	12 517	8 762
Kokku müügitulu	10 023 471	13 027 935

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
18.03.2011

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	54 469	21 644
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 174 828	8 409 698
Alltöövõtutööd	220 010	420 391
Transpordikulud	207 866	270 749
muud kulud	41 583	24 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 698 756	9 146 892

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	133 238	192 003
Energia	151 221	139 645
Elektrienergia	22 858	22 369
Soojusenergia	54 268	48 431
Kütus	74 095	68 845
Mitmesugused bürookulud	1 051 928	763 802
Lähetuskulud	154 032	85 629
Kulu ebalõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68 343	41 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 558 762	1 222 708

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 139 171	1 881 606
Sotsiaalmaksud	391 879	637 843
Kokku tööjõukulud	1 531 050	2 519 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	810	21 258
Intressitulud	17 025	62 170
Intressikulud	0	-5 094
Kokku finantstulud ja -kulud	17 835	78 334

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus HMK Furniture OY
 Riik kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 107	683 814	170 106	347 471

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 164 686	759 281	3 078 944	503 762

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	398 253	398 691

Kohustus seotud ettevõttele on ostenud kauba ja teenuste eest, ning nõuded müüdud teenuste eest. Juhatuse liige aruandeaastal tasu ei saanud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 on Eestis arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning kõik summad konverteeritakse eesti kroonidest eurodesse kursiga 15,6466.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pro PMK OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Pro PMK OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Selle raamatupidamisaruande eest on vastutav ettevõtte juhtkond.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatumise teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõõduka kindlustunde selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindlustunde kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

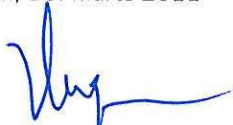
Märkusega arvamus avaldamise alus

Ettevõtte bilanss seisuga 31. detsember 2010 sisaldab pikaajalisi investeeringuid bilansilises jääkmaksumuses 621 810 krooni, mille osas esineb märke võimalikust väärtuse langusest. Ettevõtte juhtkond ei ole nimetatud investeeringute osas läbi viinud vara väärtuse testi, mistõttu ei saanud me ülevaatusese käigus piisavat tõendusmaterjali, et hinnata kas nende investeeringute väärtust tuleks alla hinnata või mitte.

Arvamus

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Pro PMK OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. märts 2011



Ivar Kiigemägi
Vandeaudiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Aruande elektroonilised kinnitused

PRO PMK OÜ (registrikood: 10263152) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katri Kokk	Sisestaja	03.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 226 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 550
Kokku	4 171 358
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 131 358
Kokku	4 171 358

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 226 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 550
Kokku	4 171 358
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 131 358
Kokku	4 171 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	10010954	99.88%	Jah
Puhkemaja	55202	12517	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oy Harjavallan Mööblikeskus		Kirkkokatu 30 Harjavalta 29200 Finland, Soome	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045368; +372 6312660
Faks	+372 6312661
E-posti aadress	Tallinna.puustelli@puustelli.com
E-posti aadress	tallinna.puustelli@puustelli.ee
E-posti aadress	Katri.Kokk@eventus.ee