

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: PRO PMK OÜ

registrikood: 10263152

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 66

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 5045368, +372 6312660

faks: +372 6312661

e-posti aadress: riita.auvaart@puustelli.com

veebilehe aadress: www.puustelli.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ PRO PMK tegeleb köögimööbli ja kodutehnika jaemüügi ning ventilatsioonisedmete müügiga.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 214 218 (2011: 932 203) eurot, kasum 22 550 (2011: kahjum 9 420) eurot.

Seisak kinnisvaraturul püsib ja uute kodude ehitamine on madalseisus.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Tööjõukulud kokku olid 200 059 (2011: 138 392) eurot. Keskmine töötajate arv oli 6 (2011: 6) inimest.

Jussi Aine

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 605	122 262	
Finantsinvesteeringud	0	105 000	
Nõuded ja ettemaksed	13 399	29 528	2
Varud	24 304	29 968	6
Kokku käibevara	182 308	286 758	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 870	39 741	5
Materiaalne põhivara	76 289	98 620	7
Kokku põhivara	96 159	138 361	
Kokku varad	278 467	425 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	190 617	179 819	8
Kokku lühiajalised kohustused	190 617	179 819	
Kokku kohustused	190 617	179 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 180	226 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 550	-9 420	
Kokku omakapital	87 850	245 300	
Kokku kohustused ja omakapital	278 467	425 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 214 218	932 203	10
Muud äritulud	2 236	2 339	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 442	-661 532	11
Mitmesugused tegevuskulud	-134 934	-112 512	12
Tööjõukulud	-200 059	-138 392	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 331	-23 069	
Muud ärikulud	-19 894	-16	
Ärikasum (kahjum)	69 794	-979	
Finantstulud ja -kulud	604	2 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 398	1 213	
Tulumaks	-47 848	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 550	-9 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 794	-979	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 331	23 069	7
Muud korrigeerimised	19 871	0	5
Kokku korrigeerimised	42 202	23 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 230	4 717	
Varude muutus	5 664	18 805	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 798	6 527	8
Kokku rahavood äritegevusest	143 688	52 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 308	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-105 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	105 000	0	
Laekunud intressid	1 503	1 376	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 503	-104 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-180 000	-40 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 848	-10 633	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-227 848	-50 633	
Kokku rahavood	22 343	-103 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 262	225 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 343	-103 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 605	122 262	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	266 599	294 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 420	-9 420
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2011	25 565	2 556	217 179	245 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 550	22 550
Makstud dividendid	0	0	-180 000	-180 000
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2012	25 564	2 556	59 730	87 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO PMK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639,12 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osatühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osaühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t.edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib osaühing läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel osaühinguväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/ -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui osaühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008.a. on tulumaksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumkasu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osaühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ PRO PMK olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 399	13 399		
Ostjatelt laekumata arved	15 099	15 099		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 700	-1 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 399	13 399		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 861	26 861		
Ostjatelt laekumata arved	32 242	32 242		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 381	-5 381		
Muud nõuded	899	899		
Intressinõuded	899	899		
Ettemaksed	1 768	1 768		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 528	29 528		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 099	32 242
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 700	-5 381
Kokku nõuded ostjate vastu	13 399	26 861
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 381	-7 720
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 681	2 339
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 700	-5 381

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 996	8 382
Üksikisiku tulumaks	1 714	1 794
Erisoodustuse tulumaks	10 762	163
Sotsiaalmaks	3 377	3 509
Kohustuslik kogumispension	181	174
Töötuskindlustusmaksed	404	414
Intress	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	936
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 434	15 374

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 870	39 741
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 870	39 741

Pikaajalised finantsinvesteeringud on puhkuseosakud, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Puhkuseosakud on soetatud kasutamiseks tähtajatu perioodi jooksul teatud konkreetseteks nädalateks aastas. Aruandeaastal on puhkuseosakuid hinnatud alla 19 871 eurot

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	23 719	29 968
Ettemaksed varude eest	585	0
Kokku varud	24 304	29 968

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	120 020	34 664	12 516	13 487	60 667	9 078	189 765
Akumuleeritud kulum	-37 869	-22 758	-8 442	-9 610	-40 810	-6 208	-84 887
Jääkmaksumus	82 151	11 906	4 074	3 877	19 857	2 870	104 878
Ostud ja parendused	0	0	1 308	0	1 308	0	1 308
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 485	-2 200	-2 696	-11 381	-5 688	-23 069
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	15 503	15 503
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	15 503	15 503
31.12.2011							
Soetusmaksumus	120 020	34 664	13 824	13 487	61 975	24 581	206 576
Akumuleeritud kulum	-43 869	-29 243	-10 642	-12 306	-52 191	-11 896	-107 956
Jääkmaksumus	76 151	5 421	3 182	1 181	9 784	12 685	98 620
Amortisatsioonikulu	-6 000	-1 620	-1 531	-675	-3 826	-878	-10 704
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-11 627	-11 627
31.12.2012							
Soetusmaksumus	120 020	34 664	13 824	13 487	61 975	9 078	191 073
Akumuleeritud kulum	-49 869	-30 863	-12 173	-12 981	-56 017	-8 898	-114 784
Jääkmaksumus	70 151	3 801	1 651	506	5 958	180	76 289

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	69 584	69 584		
Võlad töövõtjatele	46 760	46 760		
Maksuvõlad	21 434	21 434		
Muud võlad	3 734	3 734		
Muud viitvõlad	3 734	3 734		
Saadud ettemaksed	49 105	49 105		
Muud saadud ettemaksed	49 105	49 105		
Kokku võlad ja ettemaksed	190 617	190 617		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84 887	84 887		
Võlad töövõtjatele	26 851	26 851		
Maksuvõlad	15 374	15 374		
Muud võlad	7 187	7 187		
Muud viitvõlad	7 187	7 187		
Saadud ettemaksed	45 520	45 520		
Kokku võlad ja ettemaksed	179 819	179 819		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	2	1

Seisuga 31.12.2012 koosnes OÜ PRO PMK osakapital kahest osast nimiväärtusega 12 782 eurot.

Aruandeaastal tasuti osanikule dividende 180 000 eurot, tulumaks summas 47 848 eurot on kajastatud aruandeaasta kuludes.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 59 730(2011: 217 179) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 543 (2011: 45 608) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 47 187(2011: 171 571) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	980 850	886 703
Soome	233 248	45 380
Läti	120	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 214 218	932 203
Kokku müügitulu	1 214 218	932 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel ja ventilatsioonisedmed	1 032 763	884 325
Kauba müügiga seotud teenused	180 975	47 638
Muud teenused	480	240
Kokku müügitulu	1 214 218	932 203

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	12 085	16 934
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	694 004	588 084
Alltöövõtutööd	41 631	33 431
Transpordikulud	17 929	16 966
muud kulud	3 793	6 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	769 442	661 532

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 586	2 515
Energia	12 319	11 890
Elektrienergia	2 358	2 453
Soojusenergia	3 673	3 113
Kütus	6 288	6 324
Mitmesugused bürookulud	108 855	88 644
Lähetuskulud	11 174	9 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 934	112 512

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	149 031	102 970
Sotsiaalmaksud	51 028	35 422
Kokku tööjõukulud	200 059	138 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 153	8 210	36 533

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 221	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 919	39 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	57 084	33 283

Aruande allkirjad

PRO PMK OÜ (registrikood: 10263152) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jussi Aimo Samuli Aine	Juhatuse liige	<u>25.2 2013</u> 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 550
Kokku	59 730
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 730
Kokku	59 730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 550
Kokku	59 730
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 730
Kokku	59 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	1213738	99.96%	Jah
Puhkemaja	55202	480	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigamia Oy		PL 42, C/O Satakunnan Tulosohjaus Oy, 29201 Harjavalta, Soome	200000 EEK
Suomen Aktiivisijoitus Oy		Oksasenkatu 10 A, 00100 Helsingi, Soome	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312660
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045368
E-posti aadress	riita.auvaart@puustelli.com
Veebilehe aadress	www.puustelli.com