

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PRO PMK OÜ

registrikood: 10263152

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 66

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6278804, +372 5045368

faks: +372 6312661

e-posti aadress: riita.auvaart@puustelli.com

veebilehe aadress: www.puustelli.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ PRO PMK tegeleb köögimööbli ja kodutehnika jaemüügi ning ventilatsioonisedmete müügiga.

Aruandeaasta müügitulu oli 940 242 (2017: 898 883) eurot, kasum 3 835 (2017: kasum 12 568) eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Tööjõukulud kokku olid 228 383 (2017: 199 346) eurot. Keskmine töötajate arv oli 7 (2017: 6) inimest.

Jussi Aine

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 520	108 034	
Nõuded ja ettemaksed	25 380	19 414	2
Varud	30 029	31 151	
Kokku käibevarad	184 929	158 599	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 870	19 870	4
Materiaalsed põhivarad	34 777	46 633	5
Kokku põhivarad	54 647	66 503	
Kokku varad	239 576	225 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 861	123 222	6
Kokku lühiajalised kohustised	143 861	123 222	
Kokku kohustised	143 861	123 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 760	61 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835	12 568	
Kokku omakapital	95 715	101 880	
Kokku kohustised ja omakapital	239 576	225 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	940 242	898 883	9
Muud äritulud	61	3 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 656	-577 494	10
Mitmesugused tegevuskulud	-103 182	-95 920	11
Tööjõukulud	-228 383	-199 346	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 856	-13 809	5
Muud ärikulud	-3	-11	
Ärikasum (kahjum)	6 223	16 203	
Muud finantstulud ja -kulud	112	115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 335	16 318	
Tulumaks	-2 500	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835	12 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO PMK OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. PRO PMK OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

PRO PMK OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele kauba soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/ -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PRO PMK OÜ olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 165	24 165	
Ostjatelt laekumata arved	24 165	24 165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	3
Ettemaksed	1 198	1 198	
Tulevaste perioodide kulud	1 198	1 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 380	25 380	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 566	9 566	
Ostjatelt laekumata arved	9 566	9 566	
Muud nõuded	9 848	9 848	
Viitlaekumised	9 848	9 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 414	19 414	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 223	0	4 686
Üksikisiku tulumaks	0	2 596	0	2 439
Erisoodustuse tulumaks	0	105	0	292
Sotsiaalmaks	0	5 007	0	4 994
Kohustuslik kogumispension	0	279	0	240
Töötuskindlustusmaksed	0	351	0	330
Ettemaksukonto jääk	17			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	10 561		12 981

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2016	19 870		19 870
31.12.2017	19 870		19 870
	Muud	Kokku	
31.12.2017	19 870		19 870
31.12.2018	19 870		19 870

Pikaajalised finantsinvesteeringud on puhkuseosakud, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Puhkuseosakud on soetatud kasutamiseks tähtajatu perioodi jooksul teatud konkreetseteks nädalateks aastas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	120 020	61 123	18 286	13 487	92 896	9 078	221 994
Akumuleeritud kulum	-73 869	-49 003	-16 115	-13 487	-78 605	-9 078	-161 552
Jääkmaksumus	46 151	12 120	2 171	0	14 291	0	60 442
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 912	-897	0	-7 809	0	-13 809
31.12.2017							
Soetusmaksumus	120 020	61 123	18 286	13 487	92 896	9 078	221 994
Akumuleeritud kulum	-79 869	-55 915	-17 012	-13 487	-86 414	-9 078	-175 361
Jääkmaksumus	40 151	5 208	1 274	0	6 482	0	46 633
Amortisatsioonikulu	-6 000	-5 208	-648	0	-5 856		-11 856
31.12.2018							
Soetusmaksumus	120 020	61 123	18 286	13 487	92 896	9 078	221 994
Akumuleeritud kulum	-85 869	-61 123	-17 660	-13 487	-92 270	-9 078	-187 217
Jääkmaksumus	34 151	0	626	0	626	0	34 777

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 863	55 863	
Võlad töövõtjatele	17 352	17 352	
Maksuvõlad	10 561	10 561	3
Muud võlad	6 262	6 262	
Saadud ettemaksed	53 823	53 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 861	143 861	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 584	34 584	
Võlad töövõtjatele	20 213	20 213	
Maksuvõlad	12 981	12 981	
Muud võlad	7 258	7 258	
Saadud ettemaksed	48 186	48 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 222	123 222	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	54 309	59 008
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 286	14 752
Kokku tingimuslikud kohustised	67 595	73 760

Aruandeaastal maksti dividende 10 000 eurot, tulumaks summas 2 500 on aruandeaasta kasumiaruandes kuludes.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2018 koosnes PRO PMK OÜ osakapital kahest osast nimiväärtusega 12 782 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	766 709	805 323
Soome	173 283	80 631
Läti	0	8 126
Leedu	0	246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 992	894 326
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	250	4 557
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	250	4 557
Kokku müügitulu	940 242	898 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel ja ventilatsioonisedmed	820 765	811 328
Kauba müügiga seotud teenused	119 227	87 075
Muud teenused	250	480
Kokku müügitulu	940 242	898 883

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	510 176	499 330
Alltöövõtutööd	59 019	57 818
Transpordikulud	13 894	13 374
muud kulud	7 567	6 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	590 656	577 494

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 515	2 515
Energia	9 714	9 205
Elektrienergia	2 597	2 530
Soojusenergia	3 008	2 940
Kütus	4 109	3 735
Mitmesugused bürookulud	84 316	79 944
Lähetuskulud	6 637	4 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 182	95 920

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	170 852	149 174
Sotsiaalmaksud	57 531	50 172
Kokku tööjõukulud	228 383	199 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 088	2 279

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 887	23 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	67 298	53 956

Aruande allkirjad

PRO PMK OÜ (registrikood: 10263152) 01.01.2018 – 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jussi Aimo Samuli Aine

Juhatuse liige

7.5 2019



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835
Kokku	67 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 595
Kokku	67 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	939992	99.97%	Jah
Puhkemaja	55202	250	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigamia Oy		Soome	12782 EUR (Lihtomand)
Suomen Aktiivisijoitus Oy		Soome	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6278804
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045368
E-posti aadress	riita.auvaart@puustelli.com
Veebilehe aadress	www.puustelli.com