

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PRO PMK OÜ

registrikood: 10263152

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 66

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6278804, +372 5045368

faks: +372 6312661

e-posti aadress: riita.auvaart@puustelli.com

veebilehe aadress: www.puustelli.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ PRO PMK tegeleb köögimööbli ja kodutehnika jaemüügi ning ventilatsioonisedmete müügiga.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 959 080 (2021: 1 401 442) eurot, kasum 51 907 (2021: kasum 77 549) eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Tööjõukulud kokku olid 310 150 (2021: 237 747) eurot. Keskmine töötajate arv oli 8 (2021: 7) inimest.

Jussi Aine

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394 172	396 133	
Nõuded ja ettemaksed	116 810	43 930	2
Varud	20 844	29 342	
Kokku käibevarad	531 826	469 405	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 870	19 870	3
Materiaalsed põhivarad	11 137	17 876	4
Kokku põhivarad	31 007	37 746	
Kokku varad	562 833	507 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	364 094	320 319	5
Kokku lühiajalised kohustised	364 094	320 319	
Kokku kohustised	364 094	320 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 712	81 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 907	77 549	
Kokku omakapital	198 739	186 832	
Kokku kohustised ja omakapital	562 833	507 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 959 080	1 401 442	8
Muud äritulud	91	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 423 772	-971 996	9
Mitmesugused tegevuskulud	-158 414	-104 192	10
Tööjõukulud	-310 150	-237 747	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 739	-6 493	4
Muud ärikulud	-30	-28	
Ärikasum (kahjum)	60 066	81 016	
Intressitulud	39	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 105	81 037	
Tulumaks	-8 198	-3 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 907	77 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRO PMK OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. PRO PMK OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

PRO PMK OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele kauba soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/ -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 kolmel eelneval aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PRO PMK OÜ olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 293	111 293
Ostjatelt laekumata arved	111 293	111 293
Ettemaksed	5 517	5 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 810	116 810
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 263	37 263
Ostjatelt laekumata arved	37 263	37 263
Ettemaksed	6 667	6 667
Tulevaste perioodide kulud	6 667	6 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 930	43 930

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	19 870	19 870
31.12.2021	19 870	19 870
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	19 870	19 870
31.12.2022	19 870	19 870

Pikaajalised finantsinvesteeringud on puhkuseosakud, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Puhkuseosakud on soetatud kasutamiseks tähtajatu perioodi jooksul teatud konkreetseteks nädalateks aastas.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	120 020	26 540	18 286	13 487	58 313	9 078	187 411
Akumuleeritud kulum	-97 869	-26 540	-18 286	-13 487	-58 313	-9 078	-165 260
Jääkmaksumus	22 151	0	0	0	0	0	22 151
Ostud ja parendused			2 218		2 218		2 218
Muud ostud ja parendused			2 218		2 218		2 218
Amortisatsioonikulu	-6 000	0	-493	0	-493	0	-6 493
31.12.2021							
Soetusmaksumus	120 020	26 540	20 504	13 487	60 531	9 078	189 629
Akumuleeritud kulum	-103 869	-26 540	-18 779	-13 487	-58 806	-9 078	-171 753
Jääkmaksumus	16 151	0	1 725	0	1 725	0	17 876
Amortisatsioonikulu	-6 000		-739		-739		-6 739
31.12.2022							
Soetusmaksumus	120 020	26 540	20 504	13 487	60 531	9 078	189 629
Akumuleeritud kulum	-109 869	-26 540	-19 518	-13 487	-59 545	-9 078	-178 492
Jääkmaksumus	10 151	0	986	0	986	0	11 137

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196 330	196 330
Võlad töövõtjatele	27 087	27 087
Maksuvõlad	38 658	38 658
Muud võlad	34 419	34 419
Saadud ettemaksed	67 600	67 600
Kokku võlad ja ettemaksed	364 094	364 094
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 493	136 493
Võlad töövõtjatele	23 023	23 023
Maksuvõlad	30 532	30 532
Muud võlad	17 531	17 531
Saadud ettemaksed	112 740	112 740
Kokku võlad ja ettemaksed	320 319	320 319

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	138 170	128 411
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 449	30 301
Kokku tingimuslikud kohustised	170 619	158 712

Aruandeaastal maksti dividende 40 000 eurot, tulumaks summas 8 198 eurot on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes kuludes. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2022 koosnes PRO PMK OÜ osakapital kahest osast nimiväärtusega 12 782 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 881 198	1 298 927
Soome	77 833	99 584
Läti	49	0
Leedu	0	136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 959 080	1 398 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 795
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 795
Kokku müügitulu	1 959 080	1 401 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel ja ventilatsioonisedmed	1 868 097	1 288 039
Kauba müügiga seotud teenused	90 983	113 323
Muud teenused	0	80
Kokku müügitulu	1 959 080	1 401 442

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 166 875	786 441
Alltöövõtutööd	214 438	149 418
Transpordikulud	34 956	28 769
muud kulud	7 503	7 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 423 772	971 996

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 290	10 106
Energia	12 819	8 429
Elektrienergia	4 192	3 095
Soojusenergia	5 279	3 569
Kütus	3 348	1 765
Mitmesugused bürookulud	129 396	83 839
Lähetuskulud	6 909	1 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 414	104 192

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	232 199	177 938
Sotsiaalmaksud	77 951	59 809
Kokku tööjõukulud	310 150	237 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068	1 666
Kokku võlad ja ettemaksed	6 468	7 066

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 190	15 544
Kokku ostetud	30 590	20 944

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	64 993	49 888

Aruande allkirjad

PRO PMK OÜ (registrikood: 10263152) 01.01.2022 – 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jussi Aimo Samuli Aine	Juhatuseliige	<u>20.8 2023</u> 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 907
Kokku	170 619
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 619
Kokku	170 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	1959080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigamia Oy		Soome	12782 EUR (Lihtomand)
Suomen Aktiivisijoitus Oy		Soome	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6278804
Faks	+372 6312661
Mobiiltelefon	+372 5045368
E-posti aadress	riita.auvaart@puustelli.com
Veebilehe aadress	www.puustelli.com