

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** MGS Investeeringute Osaühing

**registrikood:** 10263108

**tänavatänu nimi,** Retke tee 28-21  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13419

**telefon:** +372 5026581

**e-posti aadress:** polluveerp@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## **Tegevusaruanne**

MGS Investeeringute OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu. 2022. aasta kahjum on 9 513 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 263            | 42             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 192            | 18             | 2       |
| Varud                                        | 349 000        | 349 000        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>349 455</b> | <b>349 060</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>349 455</b> | <b>349 060</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 61 510         | 41 187         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 537            | 952            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 047</b>  | <b>42 139</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 37 505         | 47 505         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 505</b>  | <b>47 505</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>99 552</b>  | <b>89 644</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 352 100        | 352 100        |         |
| Muud reservid                                | 320            | 320            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -93 004        | -82 734        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 513         | -10 270        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>249 903</b> | <b>259 416</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>349 455</b> | <b>349 060</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -526          | -743           | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -2 011        | -2 313         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -16           | 1              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 553</b> | <b>-3 055</b>  |         |
| Intressikulud                               | -6 960        | -7 215         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 513</b> | <b>-10 270</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 513</b> | <b>-10 270</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

b) tütar- ja sidusettevõtted;

c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

d) juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele.

e) eelnevalt kirjeldatud punkti d isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 192        | 192            |
| Ettemaksed                         | 0          | 0              |
| Muud makstud ettemaksed            | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>192</b> | <b>192</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8          | 8              |
| Ettemaksed                         | 10         | 10             |
| Muud makstud ettemaksed            | 10         | 10             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18</b>  | <b>18</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            |            | 0          |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 289        |            | 385        |
| Intress                                       |            | 8          |            | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 192        |            | 8          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>192</b> | <b>297</b> | <b>8</b>   | <b>389</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Eraisik                          | 61 510     | 61 510                           |                     |             | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 61 510     | 61 510                           |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 37 505     |                                  | 37 505              |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 37 505     |                                  | 37 505              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 99 015     | 61 510                           | 37 505              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Eraisik                          | 41 187     | 41 187                           |                     |             | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 41 187     | 41 187                           |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 47 505     |                                  | 47 505              |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 505     |                                  | 47 505              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 88 692     | 41 187                           | 47 505              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 240        | 240            |
| Maksuvõlad                       | 297        | 297            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>537</b> | <b>537</b>     |

  

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 563        | 563            |
| Maksuvõlad                       | 389        | 389            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>952</b> | <b>952</b>     |



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                  | 2022     | 2021     |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                      |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                     |          |          |
| Eesti                                                            | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                    |          |          |
| Inseneritegevused nin nendega seotud tehniline nõustamine (7112) | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0          | 18         |
| Pangateenused                          | 251        | 229        |
| Sidekulud                              | 185        | 92         |
| Muud                                   | 90         | 404        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>526</b> | <b>743</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 011        | 2 313        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 011</b> | <b>2 313</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 510     | 41 187     |

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>61 510</b> | <b>41 187</b> |
|------------------------------|---------------|---------------|

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5                 | 5                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5</b>          | <b>5</b>          |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 400            | 9 787                | 41 187            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>31 400</b>     | <b>9 787</b>         | <b>41 187</b>     |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 187            | 20 323               | 61 510            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>41 187</b>     | <b>20 323</b>        | <b>61 510</b>     |

Juhatuse liikmete tasu ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MGS Investeeringute Osaühing (registrikood: 10263108) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEETER PÕLLUVEER   | Juhatuse liige     | 01.09.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -93 004         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 513          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-102 517</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-102 517</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -93 004         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 513          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-102 517</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-102 517</b> |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5026581         |
| E-posti aadress | polluveerp@yahoo.com |