

02.07.2009

36433e

Approved by _____

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Raudver OÜ**registrikood: 10262741**

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Liivalaia 30-45

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**valid:**

postisihthnumber: 10118

maakond: Harjumaa

2008. aasta tegevusaruanne.

OÜ Raudver'i põhitegevuseks 2008 aastal oli kinnisvara rent Eesti Vabariigis. Jätkuvalt rentisime välja põhivahendeid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2008 aastal juhatuse liikmele palka ei makstud. 2008. aastal oli palgafond 261000,00. Töötajaid 2008 aastal keskmiselt 5.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. a on plaanis jätkata kinnisvara ja põhivahendite renti ja samuti on plaanis realiseerida osa kinnisvarast.



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Raudver 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Raudver on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Aleksander Arhipov

Tallinn, 06. aprill 2009

OÜ RAUDVER**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE seisuga 31.12.2008.**

AKTIVA	2008	2007
Käibevara		
1 Raha ja pangakonto	102 048,00	7 360 642,00
2 Ostjatelt laekumata arved	1 313 892,00	1 365 744,00
3 Ostetud kaubad müügiks	132 983,00	132 983,00
4 Ettemaksud	197,00	
5 Lühiajalised nõuded	11 839 500,00	9 078 000,00
Käibevara kokku	13 388 620,00	17 937 369,00
 Põhivara		
6 Masinad ja seadmed	842 412,00	829 493,00
7 Akumuleeritud põhivara kulum	-102 040,00	-237 929,00
8 Maa ja ehitised	11 633 910,00	4 833 910,00
9 Põhivara investeringuteks	2 356 045,00	2 346 322,00
Põhivara kokku	14 730 327,00	7 771 796,00
 AKTIVA KOKKU	28 118 947,00	25 709 165,00
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
10 Võlakohustused	1 360 000,00	1 115 000,00
11 Pangalaen	3 500 000,00	3 500 000,00
12 Arvelduslaen	1 286 830,00	746 029,00
13 Hankijatele tasumata arved	205 454,00	597 429,00
14 Maksuvõlad	24 727,00	591 803,00
15 Võlad töövõtjatele	17 749,00	16 060,00
16 Ettemaks põhivara eest	7 950 000,00	5 250 000,00
17 Kapitalirent	452 089,00	523 616,00
Kohustused kokku	14 796 849,00	12 339 937,00
 Omakapital		
18 Omakapital nimiväärtuses	143 000,00	143 000,00
19 Kohustuslik reservkapital	585,00	585,00
20 Eelmise per. kasum-kahjum	13 225 643,00	11 346 197,00
21 Aruandeaasta kasum-kahjum	-47 130,00	1 879 446,00
Omakapital kokku	13 322 098,00	13 369 228,00
 PASSIVA KOKKU	28 118 947,00	25 709 165,00

OÜ RAUDVER
KASUMIARUANNE skeem 1
Aruande periood 01.01.2008.-31.12.2008

ÄRITULUD	2008	2007
1. Realiseerimise netokäive	1 202 404,00	1 944 171,00
Kokku äritulud	1 202 404,00	1 944 171,00
ÄRIKULUD		
2. Kaubad, materjalid, teenused	241 657,00	1 144 384,00
3. Mitmesugused tegevuskulud	508 162,00	522 139,00
4. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	261 000,00	258 000,00
b) palgaga seotud maksud	86 938,00	85 914,00
c) erisoodustusega seotud maksud	39 267,00	33 840,00
5. Maamaksu kulu	32 863,00	8 375,00
6. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 465,00	46 507,00
Kokku ärikulud	1 059 422,00	2 099 159,00
Ärikasum (kahjum)	142 982,00	-154 988,00
7. Finantstulud		
a) intressitulu	54 021,00	199,00
b) muu finantstulu	10 115,00	
c) kasum põhivara müügist		2 171 089,00
d) hoonestusõiguse tulu	185 000,00	195 000,00
e) kindlustushüvitised		3 014,00
Kokku finantstulu	249 136,00	2 369 302,00
8. Finantskulu		
a) intressikulu		21 491,00
b) arvelduslaenu kohustistasu	587,00	4 513,00
c) arvelduslaenu intressid	100 487,00	49 085,00
d) kahjum põhivara võõrandamisest	21 657,00	
e) laenulepingu intressid	316 458,00	259 779,00
f) kahjum valuutakursi muutusest	59,00	
Kokku finantskulu	439 248,00	334 868,00
Kasum majandustegevusest	-47 130,00	1 879 446,00
Aruandeaasta puhaskasum	-47 130,00	1 879 446,00

RAHAVOOGUDE ARUANNE RAUDVER 2008

I. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

1.	Puhaskasum(+) kahjum(-)	-47 130,00
2.	Põhivara amortisatsioonisumma(+)	-135 889,00
3.	Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) bilansirühmade kokkuvõtete muutused (juurdekasv-, vähenemine +)	
3.1.	nõuded ostjate vastu	51 852,00
3.2.	ettemaksud hankijatele	-197,00
3.3.	muud nõuded	-2 761 500,00
	KOKKU p.3	-2 892 864,00
4.	Lühiajaliste kohustuste bilansirühmade kokkuvõtete muutused (juurdekasv+, vähenemine-)	
4.1.	võlakohustused	245 000,00
4.2.	võlad hankijatele	-391 975,00
4.3.	maksuvõlad	-567 076,00
4.4.	hankijate ettemaksed	2 700 000,00
4.5.	arvelduslaen	540 801,00
4.6.	kapitalirent	-71 527,00
4.7.	võlad töövõtjatele	1 689,00
	KOKKU p.4	2 456 912,00

II RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

5.	Põhivara suurenemine	-6 822 642,00
	KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-6 822 642,00

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (I+II+III)

-7 258 594,00

(SUURENEMINE+; VÄHENEMINE-)

ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS:

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008

7 360 642,00

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008

102 048,00

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-7 258 594,00

(SUURENEMINE+; VÄHENEMINE-)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohust reserv	Eelm. Per kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2007	143 000	585	11 346 197	1 879 446	13 369 228
Eelmise perioodi kasum			13 225 643		13 225 643
Aruandeperioodi kasum				-47 130	-47 130
Kohustuslik reservkapital		585			585
31.12.2008	143 000	585	13 225 643	-47 130	13 322 098

2008 aastal omanike poolt sissemakseid ei tehtud. Samuti ei tehtud omanikele 2008 aastal väljamakseid.

2008 aastal uusi osasid ei emiteeritud.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Raudver osanik otsustas 2008 aasta lõpuks kogunenud kasumit mitte jagada.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raudver OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

2) Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

3) Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4) Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

5) Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6) Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7) Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

8) Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 06. aprill 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	102 048	7 360 642
Raha ja pangakontod kokku	102 048	7 360 642

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 313 892	1 365 744
Nõuded ostjate vastu kokku	1 313 892	1 365 744

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu jaguneb järgnevalt:

EMTAK2008	Selgitus	31.12.2008
L68201	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	680 000
N77111	Sõiduautode ja väikebusside rentimine	412 981
N77121	Veokite rentimine	75 000
H49411	Kaubavedu maanteel	34 423
Kokku		1 920 240

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	132 983	132 983
Varud kokku	132 983	132 983

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Raudver 2008. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku poolt 06. aprilli 2009 otsusega, allkirjastamine 06. aprill 2009:



Juhatuse liige
Aleksander Arhipov

OÜ RAUDVER

Registrikood: 10262741

OÜ Raudver osanike nimekiri seisuga 06.04.2009.a:

New Investments LLC, osalus 100 %



Aleksander Arhipov
Juhatuse liige