

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänavatalu nimi, Liivalaia 30-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitgevuseks 2010 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite-sõidukite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 863 629	636
Nõuded ja ettemaksed	11 737 704	13 087 459
Varud	0	132 983
Kokku käibevara	15 601 333	13 221 078
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 366 529	2 366 529
Materiaalne põhivara	540 790	621 452
Bioloogilised varad	4 923 910	11 723 910
Kokku põhivara	7 831 229	14 711 891
Kokku varad	23 432 562	27 932 969
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 267 342	6 218 482
Võlad ja ettemaksed	107 735	232 886
Kokku lühiajalised kohustused	10 375 077	6 451 368
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	296 056	376 320
Võlad ja ettemaksed	0	7 950 000
Kokku pikaajalised kohustused	296 056	8 326 320
Kokku kohustused	10 671 133	14 777 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	143 000	143 000
Kohustuslik reservkapital	585	585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 011 696	13 178 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 852	-166 817
Kokku omakapital	12 761 429	13 155 281
Kokku kohustused ja omakapital	23 432 562	27 932 969

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 706 350	1 301 126
Muud äritulud	1 374 901	297 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 158	-376 986
Mitmesugused tegevuskulud	-726 094	-579 971
Tööjõukulud	-228 034	-260 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 939	-118 920
Muud ärikulud	-190 841	-429 384
Ärikasum (-kahjum)	1 236 185	-166 817
Finantstulud ja -kulud	-1 630 037	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-393 852	-166 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 852	-166 817

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 236 185	-166 817
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228 034	-118 920
Kasum (kahjum) põhivara müügist	228 034	118 305
Muud korrigeerimised	-1 630 037	0
Kokku korrigeerimised	-1 630 037	-615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 349 755	66 130
Varude muutus	132 983	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 152	110 956
Kokku rahavood äritegevusest	1 076 734	9 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 800 000	19 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 800 000	19 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 991 218	-27 125
Arvelduskrediidi saldo muutus	57 741	-27 223
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 264	-75 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 013 741	-130 117
Kokku rahavood	3 862 993	-101 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636	102 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 862 993	-101 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 863 629	636

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	143 000	585	13 178 513	13 322 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-166 817	-166 817
31.12.2009	143 000	585	13 011 696	13 155 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-393 852	-393 852
31.12.2010	143 000	585	12 617 844	12 761 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande.
Aruande periood 01.01.2010-31.12.2010.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raudver OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	169 650	194 509
Sotsiaalmaksud	58 384	65 582
Kokku tööjõukulud	228 034	260 091
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ARHIPOV	Juhatuse liige	30.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 011 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 852
Kokku	12 617 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	640200	37.52%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	552000	32.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	312899	18.34%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	181380	10.63%	Ei
Metsavarumine	02201	11060	0.65%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	8811	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
New Investments L.L.C.		Portland, Oregon, Ameerika Ühendriigid	143000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee