

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänavatalu nimi, Liivalaia 30-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

e-posti aadress: raudver@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2011 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 278	246 930
Nõuded ja ettemaksed	521 831	750 176
Varud	101 929	0
Kokku käibevara	628 038	997 106
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	151 249	151 249
Materiaalne põhivara	14 309	34 563
Bioloogilised varad	186 809	314 695
Kokku põhivara	352 367	500 507
Kokku varad	980 405	1 497 613
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	149 244	656 203
Võlad ja ettemaksed	9 686	6 886
Kokku lühiajalised kohustused	158 930	663 089
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	18 921
Kokku pikaajalised kohustused	0	18 921
Kokku kohustused	158 930	682 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 139	9 139
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 427	831 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	-25 172
Kokku omakapital	821 475	815 603
Kokku kohustused ja omakapital	980 405	1 497 613

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	51 088	109 056
Muud äritulud	167 126	87 872
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 668	-29 857
Mitmesugused tegevuskulud	-41 238	-46 406
Tööjõukulud	-33 451	-14 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 946	-14 888
Muud ärikulud	-12 112	-12 197
Ärikasum (kahjum)	72 799	79 006
Finantstulud ja -kulud	-66 927	-104 178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 872	-25 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	-25 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	72 799	79 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 946	-14 574
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 946	14 574
Muud korrigeerimised	-66 927	-104 178
Kokku korrigeerimised	-66 927	-104 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228 345	86 265
Varude muutus	-101 929	8 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 800	-777
Kokku rahavood äritegevusest	129 488	68 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	153 740	434 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153 740	434 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-495 877	-255 085
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 082	3 690
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 921	-5 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-525 880	-256 525
Kokku rahavood	-242 652	246 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 930	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242 652	246 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 278	246 930

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 139	37	831 599	840 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 172	-25 172
31.12.2010	9 139	37	806 427	815 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 872	5 872
31.12.2011	9 139	37	812 299	821 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande.
Aruande periood 01.01.2011-31.12.2011.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenuid, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	24 889	10 843
Sotsiaalmaksud	8 562	3 731
Kokku tööjõukulud	33 451	14 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ARHIPOV	Juhatuse liige	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872
Kokku	812 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	23008	45.04%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17890	35.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7605	14.89%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1505	2.95%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1080	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
New Investments L.L.C.		Portland, Oregon, Ameerika Ühendriigid	143000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee