

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Austla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93323

e-posti aadress: raudver@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2017 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 781	8 696
Finantsinvesteeringud	3 408	3 408
Nõuded ja ettemaksed	569 192	557 788
Kokku käibevarad	590 381	569 892
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	338 058	338 058
Materiaalsed põhivarad	42 845	20 907
Kokku põhivarad	380 903	358 965
Kokku varad	971 284	928 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	127 107	72 850
Võlad ja ettemaksed	24 132	27 366
Kokku lühiajalised kohustised	151 239	100 216
Kokku kohustised	151 239	100 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 139	9 139
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 465	810 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 596	8 834
Kokku omakapital	820 045	828 641
Kokku kohustised ja omakapital	971 284	928 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	38 958	137 225
Muud äritulud	19 560	19 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 049	-68 915
Mitmesugused tegevuskulud	-17 289	-16 937
Tööjõukulud	-12 653	-14 184
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 897	-11 057
Muud ärikulud	-2 033	-4 860
Ärikasum (kahjum)	-8 403	40 672
Intressikulud	-6 506	-5 500
Muud finantstulud ja -kulud	6 313	-26 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 596	8 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 596	8 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande.
Aruande periood 01.01.2017-31.12.2017.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenuid, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 340	11 765
Sotsiaalmaksud	2 313	2 419
Kokku tööjõukulud	12 653	14 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR ENTSON	Juhatuse liige	12.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 596
Kokku	810 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	10259	26.33%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	15841	40.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7853	20.16%	Ei
Metsavarumine	02201	5004	12.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evar Entson	37107300395	Eesti	9139 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee