

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Raudver

**registrikood:** 10262741

**tänavatalu nimi,** Paju

**maja ja korteri number:**

**küla:** Austla küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93323

**e-posti aadress:** raudver@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2018 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 40 010         | 17 781         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 408          | 3 408          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 593 819        | 569 192        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>637 237</b> | <b>590 381</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 208 957        | 338 058        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 38 034         | 42 845         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>246 991</b> | <b>380 903</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>884 228</b> | <b>971 284</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 41 766         | 127 107        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 182         | 24 132         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 948</b>  | <b>151 239</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>62 948</b>  | <b>151 239</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 139          | 9 139          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 37             | 37             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 810 869        | 819 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 235          | -8 596         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>821 280</b> | <b>820 045</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>884 228</b> | <b>971 284</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 70 745         | 38 958        |
| Muud äritulud                               | 19 560         | 19 560        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 447        | -32 049       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 642        | -17 289       |
| Tööjõukulud                                 | -10 968        | -12 653       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 853        | -2 897        |
| Muud ärikulud                               | -2 033         | -2 033        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-22 638</b> | <b>-8 403</b> |
| Intressikulud                               | -1 757         | -6 506        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 25 630         | 6 313         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 235</b>   | <b>-8 596</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 235</b>   | <b>-8 596</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande.  
Aruande periood 01.01.2018-31.12.2018.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 415         | 10 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 553         | 2 313         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 968</b> | <b>12 653</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

**Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVAR ENTSON        | Juhatuse liige     | 14.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 810 869        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 235          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>812 104</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                                 | 02201      | 43836           | 61.96%      | Jah            |
| Suhtekorraldus ja teabevahetus                                                | 70211      | 9451            | 13.36%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 8758            | 12.38%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 8700            | 12.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Evar Entson    | 37107300395                         | Eesti             | 9139 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | raudver@hot.ee |