

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hades-Invest

registrikood: 10262008

tänava/talu nimi, Männiku tee 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6718530, +372 5092588

faks: +372 6718531

e-posti aadress: hades@hades.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 10 Tööjõukulud	17
Lisa 11 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hades-Invest OÜ 2012. aasta majandusaruanne pole erinevalt varasemast esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Põhjuseks asjaolu, et osaühingu Hades-Invest omanikud otsustasid vastavalt oma 16.01.2012 ja 12.09.2012 vormistatud osanike otsustele võõrandada seni 100% tütaretevõtte Hades Geodeesia OÜ osadest 65% Hades Geodeesia OÜ võtmetöötajatele.

Nii kuulus Hades-Invest OÜ 27.01.2012 sidusettevõtte Hades Geodeesia OÜ osanike nimekirja järgi 45% suurune osa ehk 1551€ suurune osa 2556€ suurusest osakapitalist. 17.10.2012 Hades Geodeesia OÜ osanike nimekirja järgi kuulub Osaühingule Hades Invest 35% suurune osa ehk 896€ suurune osa 2556€ suurusest osakapitalist.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on positsioneerimistehnoloogia ja geodeetiliste instrumentide müük, rent ja hooldus. Oluliseks tegevusvaldkonnaks tuleb pidada ka rajatud GNSS referentsjaamade võrgu opereerimist ja võrgu klientide teenindamist.

Sarnaselt eelnevate aastatega tegi Ettevõtte strateegilisi investeeringuid oma GNSS referentsjaamade võrgu infrastruktuuri.

2012. aasta oli Hades-Invest OÜ-le jätkuvalt keeruline. Jahtunud ehitusturu tingimustes ei teinud suuremad ehitusfirmad olulisi investeeringuid positsioneerimistehnoloogiasse. Õnnestus teha mõned tehnoloogia uuendamise müügitehingud, kuid need olid väga madala müügikattega ja teenisid pigem turuosa säilitamise eesmärki.

Olulisteks välisteks mõjuriteks ettevõtte tegevuse tulemuste osas vaadeldaval perioodil olid:

- madal investeerimisjulgus/soov klientidel
- konkurentide aktiivne tegevus turu ümberjagamise eesmärgil
- jätkuvad likviidsusprobleemid sektoris

Kontserni tulevikukavad on järgmiseks majandusaastaks:

- Jätkata kliendile suunatud protsesside arendamist
- Panustada turundustegevusse
- Püüda luua klientide jaoks suuremat väärtust
- Tõhustada müügitegevusi

Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte 2012. majandusaasta tulemused olid nõrgad. 2013 majandusaastal on olulisim parandada turupositsioone kasutades oma strateegilisi eeliseid.

Ettevõtte juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 485	31 122	
Nõuded ja ettemaksed	79 507	68 008	2
Varud	72 421	72 421	
Kokku käibevara	167 413	171 551	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	43 054	39 960	4
Materiaalne põhivara	76 579	132 600	5
Immateriaalne põhivara	25 875	20 386	6
Kokku põhivara	145 508	192 946	
Kokku varad	312 921	364 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 264	13 741	7
Võlad ja ettemaksed	64 598	113 604	8,3
Eraldised	6 116	6 116	
Kokku lühiajalised kohustused	86 978	133 461	
Kokku kohustused	86 978	133 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259	
Kohustuslik reservkapital	326	326	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 451	328 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093	-100 744	
Kokku omakapital	225 943	231 036	
Kokku kohustused ja omakapital	312 921	364 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	286 547	239 993	
Muud äritulud	0	1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 176	-212 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 802	-21 354	
Tööjõukulud	-55 567	-43 231	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 199	-31 507	
Muud ärikulud	-9 794	-1	
Ärikasum (kahjum)	-6 991	-66 986	
Finantstulud ja -kulud	1 898	-33 758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 093	-100 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093	-100 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 991	-66 986
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 199	31 507
Muud korrigeerimised	14 317	-2
Kokku korrigeerimised	50 516	31 505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 499	12 268
Varude muutus	0	2 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 006	44 505
Kokku rahavood äritegevusest	-16 980	24 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 484	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-712
Antud laenud	0	-7 200
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	-7 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 523	0
Makstud intressid	0	-33
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 196	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 327	-33
Kokku rahavood	-15 637	16 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 122	14 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 637	16 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 485	31 122

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 259	326	328 196	331 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100 744	-100 744
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	3 259	326	227 451	231 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 093	-5 093
31.12.2012	3 259	326	222 358	225 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hades-Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu immateriaalne põhivara	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Täiendav info eraldiste ja tingimuslike kohustuste kohta on esitatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 417	26 417		
Ostjatelt laekumata arved	29 652	29 652		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 235	-3 235		
Muud nõuded	50 296	50 296		
Laenuõuded	36 624	36 624		
Intressinõuded	9 192	9 192		
Dividendinõuded	4 480	4 480		
Ettemaksed	138	138		
Muud makstud ettemaksed	138	138		
Muud nõuded	2 656	2 656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 507	79 507		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 054	14 054		
Ostjatelt laekumata arved	17 289	17 289		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 235	-3 235		
Muud nõuded	53 596	53 596		
Laenuõuded	36 025	36 025		
Intressinõuded	4 789	4 789		
Dividendinõuded	12 782	12 782		
Ettemaksed	19	19		
Muud makstud ettemaksed	19	19		
Muud nõuded	339	339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 008	68 008		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 233	1 009
Üksikisiku tulumaks	654	554
Erisoodustuse tulumaks	26	30
Sotsiaalmaks	1 267	1 048
Kohustuslik kogumispension	65	21
Töötuskindlustusmaksed	156	127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 401	2 789

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
LV40103415309	Hadlat SIA	Läti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	50	50
LV40103279280	Hadlat Invest SIA	Läti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	40	40
10500844	Hadwest OÜ	Eesti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	50	50
11351240	Ugandi Geodeesia OÜ	Eesti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	30	30
LV40003374339	Geodezija H SIA	Läti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	50	50
10570307	Hades Geodeesia OÜ	Eesti	Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	100	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Hadlat SIA	2 297		-2 297	0
Hadlat Invest SIA	0		9 938	9 938
Hadwest OÜ	29 488		2 099	31 587
Ugandi Geodeesia OÜ	5 090		-3 561	1 529
Geodezija H SIA	530		-530	0
Hades Geodeesia OÜ	2 556	-1 660	-896	0
Kokku	39 961	-1 660	4 753	43 054

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	284 209	284 209	284 209
Akumuleeritud kulum	-120 996	-120 996	-120 996
Jääkmaksumus	163 213	163 213	163 213
Amortisatsioonikulu	-30 613	-30 613	-30 613
31.12.2011			
Soetusmaksumus	284 209	284 209	284 209
Akumuleeritud kulum	-151 609	-151 609	-151 609
Jääkmaksumus	132 600	132 600	132 600
Amortisatsioonikulu	-35 204	-35 204	-35 204
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 734	-9 734	-9 734
Muud muutused	-11 083	-11 083	-11 083
31.12.2012			
Soetusmaksumus	200 519	200 519	200 519
Akumuleeritud kulum	-123 940	-123 940	-123 940
Jääkmaksumus	76 579	76 579	76 579

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 500	
Muud masinad ja seadmed	6 500	
Kokku	6 500	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 071	23 071
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	21 281	21 281
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 071	23 071
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	20 386	20 386
Ostud ja parendused	6 484	6 484
Amortisatsioonikulu	-995	-995
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 983	27 983
Akumuleeritud kulum	-2 108	-2 108
Jääkmaksumus	25 875	25 875

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	16 241	16 241			8%	EUR
Muud laenud	23	23				
Lühiajalised laenud kokku	16 264	16 264				
Laenukohustused kokku	16 264	16 264				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	13 741	13 741			8%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	13 741	13 741				
Laenukohustused kokku	13 741	13 741				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 668	9 668		
Võlad töövõtjatele	5 173	5 173		
Maksuvõlad	3 401	3 401		
Muud võlad	46 356	46 356		
Intressivõlad	2 399	2 399		
Dividendivõlad	42 182	42 182		
Muud viitvõlad	1 775	1 775		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 598	64 598		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 193	60 193		
Võlad töövõtjatele	5 628	5 628		
Maksuvõlad	2 789	2 789		
Muud võlad	44 994	44 994		
Intressivõlad	1 174	1 174		
Dividendivõlad	42 182	42 182		
Muud viitvõlad	1 638	1 638		
Kokku võlad ja ettemaksed	113 604	113 604		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	175 663	179 686
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 695	47 765
Kokku tingimuslikud kohustused	222 358	227 451

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	41 098	31 935
Sotsiaalmaksud	14 469	11 296
Kokku tööjõukulud	55 567	43 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	49 553	2 508	28 164
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			250

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	44 525	33 108	700
2011	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad		1 271	5 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Hades-Invest (registrikood: 10262008) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÖLLA	Juhatuseliige	27.06.2013
TIIT HION	Juhatuseliige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093
Kokku	222 358
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 358
Kokku	222 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	213917	74.65%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	63400	22.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Kütt	44007230243		1086 EUR
Tiit Hion	36208060331		1086 EUR
Madis Mölla	37010010279		1086 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718530
Faks	+372 6718531
Mobiiltelefon	+372 5092588
E-posti aadress	hades@hades.ee