

293007
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Silvi Kaarest

Majandusaasta aruanne

Grid - Emerek OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10261635
Aadress: Kentmanni 7-56, 10116 Tallinn
Telefon: +372 6 449 030
Faks +372 6 466 271
Elektronpost toomas@at.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Sidusettevõtte osad.....	10
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	11
Lisa 9. Muud äritulud.....	11
Lisa 10. Muud ärikulud.....	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

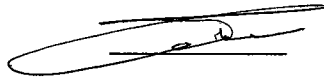
Tegevusaruanne

Tallinnas, 01.05.2008.

- 1) Realiseerimise netokäive oli 2007. aastal 2 008 735.- krooni. Kasum oli 2 081 419.- krooni.
- 2) 2007. aastal keskenduti ärihoonete haldamisele ja arendamisele. Kõrvaltegevusena jätkati käsitöö jaemüügi projekti.
- 3) Aastal 2008 ei planeerita senise majandustegevuse olulist muutmist. Jätkatakse seniste kinnisvaraobjektide haldamise ja käsitöö jaemüügiga.
- 4) Aastal 2008 ei planeerita olulist kadumit.
- 5) 2007. aastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka aastaks 2008.
- 6) 2007. aastal juhatuse liige tasu ei saanud.
- 7) 2007. aastal töötas osatühingus üks (1) põhikohaga alaline- ja neli (4) osalise tööajaga tähtajalist töötajat, palgakulu oli 154 750.- krooni

Toomas Oosalu

juhatuse liige



10.06.2008

Juhatuse deklaratsioon

Grid-Emerek OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Grid-Emerek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Grid-Emerek OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Oosalu

juhatuse liige

10.06.2008

Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2007 31.12.2006****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 2	858 375	258 938
Nõuded ja ettemaksud		27 962	55 353
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3; 11	11 364	1 490
Muud lühiajalised nõuded		995	2 396
Ettemaksed teenuste eest		15 603	51 467

KÄIBEVARA KOKKU		886 337	314 291
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 094 656	2 018 745
Sidusettevõtte osad	Lisa 4	2 094 656	2 018 745
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	9 800 000	8 500 000

PÕHIVARA KOKKU		11 894 656	10 518 745
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU		12 780 993	10 833 036
---------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused		700 000	900 000
Lühiajalised laenud	Lisa 11	700 000	900 000
Võlad ja ettemaksed		180 677	114 139
Võlad tarnijatele		76 507	50 468
Võlad töövõtjatele		17 700	20 462
Maksuvõlad	Lisa 7	20 130	13 104
Muud võlad		29 915	1 280
Saadud ettemaksed		36 425	28 825

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		880 677	1 014 139
--------------------------------------	--	----------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		880 677	1 014 139
-------------------------	--	----------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 554 897	6 475 659
Aruandeaasta kasum	2 081 419	3 079 238

KOKKU OMAKAPITAL	11 900 316	9 818 897
-------------------------	-------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	12 780 993	10 833 036
----------------------	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	2 008 735	1 367 688
Muud äritulud	Lisa 6; 9	1 300 000	2 831 948
ÄRITULUD KOKKU		3 308 735	4 199 636
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		683 261	601 989
Mitmesugused tegevuskulud		443 106	710 839
Tööjõukulud		154 750	128 717
Palgakulu		116 200	96 561
Sotsiaalmaks		38 550	32 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud	Lisa 10	19 534	11 173
ÄRIKULUD KOKKU		1 300 651	1 452 718
ÄRIKASUM		2 008 084	2 746 918
FINANTSTULUD JA -KULUD		73 335	332 320
finantstulud ja -kulud sidusettevõtte osadelt	Lisa 4	75 911	332 041
muud finantstulud ja -kulud		-2 576	279
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 081 419	3 079 238
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		2 081 419	3 079 238
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 081 419	3 079 238

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	240 000	24 000	4 962 434	1 513 225	6 739 659
Eelmise perioodi kasum			1 513 225	-1 513 225	0
Aruandeaasta puhaskasum				3 079 238	3 079 238
Saldo 31.12.2006	240 000	24 000	6 475 659	3 079 238	9 818 897
Eelmise perioodi kasum			3 079 238	-3 079 238	0
Aruandeperioodi puhaskasum				2 081 419	2 081 419
Saldo 31.12.2007	240 000	24 000	9 554 897	2 081 419	11 900 316

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Ärikasum	2 008 084	2 746 918
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-1 300 000	-2 830 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 391	50 146
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 538	15 652
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	802 013	-17 284
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Antud laenud	0	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	0	70 000
Saadud intressid	0	279
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	279
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	290 000
Laenude tagasimaksmine	-200 000	-90 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-200 000	200 000
Valuutakursside muutuste mõju	-2 576	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	599 437	182 995
RAHA ALGJÄÄK	258 938	75 943
RAHA LÖPPJÄÄK	858 375	258 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Grid-Emerek 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Grid-Emerek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud eksperdi hinnangut.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Pangakontod EEK	836 901	213 516
Kassas	21 474	45 422
Kokku:	858 375	258 938

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	5 700	1 490
Nõue emaettevõtte vastu	5 664	0
Kokku:	11 364	0

Lisa 4. Sidusettevõtte osad**AT Kinnisvarabüroo OÜ**

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Elektroonikakaupade müük

Osade arv 31.12.2006	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	-
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	-
Osade arv 31.12.2007	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	32,7 /
	(32,7)
Bilansiline maksumus 31.12.2006	2 018 745
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	75 911
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-
Aruandeaastal laekunud dividendid	-
Bilansiline maksumus 31.12.2007	2 094 656

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	8 500 000
Õiglase väärtuse suurenemine 2007	1 300 000
Lõppsaldo 31.12.2007	9 800 000

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt 618 318 krooni ning vara haldamisega kaasnev kulu oli 207 614 krooni.

Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	14 044	0	8 049
Sotsiaalmaks	0	4 367	0	3 431
Üksikisiku tulumaks	0	846	0	884
Töötuskindlustusmakse	0	96	0	70
Erisoodustuse tulumaks	0	564	0	597
Kohust.kogumispensin	0	213	0	73
Kokku	0	20 130	0	13 104

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Üüritulu (68201)	618 318	461 337
Käsitööesemete müük (47783)	1 030 417	856 969
Raieõiguse müük (02201)	360 000	49 382
Kokku	2 008 735	1 367 688

Piirkond	2007	2006
Eesti	2 008 735	1 367 688

Lisa 9. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest	1 300 000	2 830 000
Muud äritulud	1	1 948
Kokku	1 300 001	2 831 948

Lisa 10. Muud ärikulud

	2007	2006
Kohalikud maksud	5 174	5 173
Liikmemaksud	0	6 000
Kahjum valuutakursi muutusest	7	0
Muud ärikulud	14 353	0
Kokku	19 534	11 173

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Grid-Emerek OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ostud	Müügid
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	emaettevõtte	0	5 664

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	emaettevõtte	5 664
Kohustused		
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	emaettevõtte	700 000

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 636 316 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 093 198 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 543 118 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Grid-Emerek OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toomas Oosalu juhatus liige



10.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 554 897
2007. aasta puhaskasum	2 081 419

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum kokku ***11 636 316***

GRID-EMEREK OÜ OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2007

<u>Nimi</u>	<u>Reg. kood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	10064343	Kentmanni 7-56 10116 Tallinn	1 osa 240 000 EEK