

AS RVC Investeeringud
2000.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Pärnu mnt 22, Tallinn
Telefon: 6 651 705
Koostaja telefon: 6 309 500
Reg. Nr. 10261339

Audiitor: Karin Teder (LRF Audiitorbüroo OÜ)

Juhatus: Sulev Nõmmann

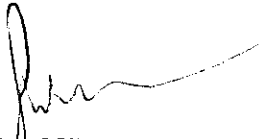
Nõukogu liikmed: Tea Nõmmann
Udo Nõmmann
Sulev Jaanus

Eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. AS RVC Investeeringud majandusaasta aruanne koosneb audiitori järeldusotsusest, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Aktsionäride üldkoosolek kinnitas AS RVC Investeeringud majandusaasta aruande:

Tallinnas, 05.07.01



Sulev Nõmmann
Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne	1
Siskord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumijaotuse otsus	14

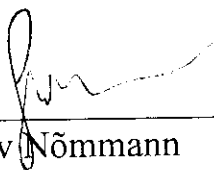
AS RVC Investeeringud
31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne

AS RVC Investeeringud põhitegevusteks on finants- ja majanduskonsultatsioonid, investeerimisalane tegevus ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta tähtsaimaks tegevuseks oli majanduskonsultatsioonide andmine AS-ile Kawe ja Kawe Kapital ning 25%-se osaluse omandamine internetiteenuseid pakkuvas firmas OÜ One K.

AS RVC Investeeringud juhatus koosnes seisuga 31.12.2000.a. ühest liikmest, kelle kuutöötasu oli 31.12.2000.a. lõppenud majandusaastal 3 000 krooni.

AS RVC Investeeringud nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2000.a. töötasu ei makstud.



Sulev Nõmmann
Juhatuse liige

Varad	12/31/00	12/31/99	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10,115	435,796	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1,068,922	1,064,000	1
Nõuded ostjate vastu	102,285	55,182	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22,214	47,678	2
Maksude ettemaks	9,620		
Käibevara kokku	1,213,156	1,602,656	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	84,767	0	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	84,767	0	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2,344,535	2,344,535	
Muu inventar	131,650	90,617	
Akumuleeritud põhivara kulum	-322,559	-218,353	
Ettemaksed põhivara eest	15,000	0	
Materiaalne põhivara kokku	2,168,626	2,216,799	4
Varad kokku	3,466,549	3,819,455	
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta laenud	242,558	242,558	5
Võlakohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	0	1,500,000	
Muud lühiajalised kohustused	335,116	93,296	
Võlad hankijatele	25,422	204,893	
Maksuvõlad	18,424	24,232	6
Viitvolad			
Palgavõlad	2,220	0	
Lühiajalised kohustused kokku	623,740	2,064,979	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	715,900	1,321,600	7
Pikaajalise kohustused kokku	715,900	1,321,600	
Kohustused kokku	1,339,640	3,386,579	
Omakapital			
Aktsiakapital	600,000	400,000	8
Aazhio	1,300,000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32,875	107,102	
Aruandeaasta kasum	194,034	-74,226	
Omakapital kokku	2,126,909	432,876	
Kohustused ja omakapital kokku	3,466,549	3,819,455	

Ettevõtte juht:

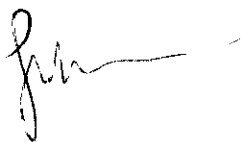


Raamatupidaja:



	12/31/00	12/31/99
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	231,146	512,484
Muud tulud	0	13,769
Äritulud kokku	231,146	526,253
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud:		
Juriidilised konsultatsioonid	0	191
Kontorikulud	8,921	19,071
Komandeeringukulud	0	6,560
Muud kulud	219,572	431,898
Tööjõu kulud		
Palgakulu	28,000	24,000
Sotsiaalmaksud	9,240	7,920
Kulum	104,206	124,295
Ärikulud kokku	369,939	613,935
Ärikasum (-kahjum)	-138,793	-87,682
Finantstulud		
Muud finantstulud	482,794	46,829
Finantstulud kokku	482,794	46,829
Finantskulud		
Sidusettevõtte osadega seotud kulud	15,233	0
Intressikulud	134,734	33,373
Finantskulud kokku	149,967	33,373
Tulumaks		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	194,034	-74,226

Ettevõtte juht:



Raamatupidaja:



	12/31/00	12/31/99
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	194,033	-74,226
Korrigeerimine:		
-kulumiga	104,206	124,295
-kahjum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	15,233	0
-kasum/kahjum valuutakurssidest	0	0
-intressikuluga	11,114	24,578
Käibevara muutus	-31,259	-87,222
Lühiajaliste kohustuste muutus (va laenud ja intressid)	-200,116	-24,012
Makstud intressid	-11,114	-24,578
Kokku	82,097	-61,165
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-56,033	-207,541
sellest mitterahaline sissemakse		
Väärtpaberite soetus	-4,922	-1,064,000
Sidusettevõtte osade soetamine	-100,000	
Kokku	-160,955	-1,271,541
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Tagasi saadud laenud	0	405,000
Saadud muud laenud	258,877	0
Laenude tagasimaksed	-605,700	-157,442
Sissemaksed omakapitali	0	1,500,000
sellest mitterahaline sissemakse		
Kokku	-346,823	1,747,558
Rahajäägi muutus	-425,681	414,852
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	435,796	20,944
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	10,115	435,796

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 05.09.01

Signature / allkiri *Handwritten signature*

LRF Audiitoribüroo OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne 2000.a. majandusaastal

	Aktiikapital	Aazhio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Tresooraktsiad (miinus)	Kokku omakapital
Algbilanss 2000	400,000		0	32,876		432,876
Aruandeaasta kasum				194,033		194,033
Väljalastud aktsiad 2000	200,000					200,000
Makstud üle nimiväärtuse		1,300,000				1,300,000
Lõppbilanss 2000.a.	600,000	1,300,000	0	226,909		2,126,909

Initialled for identification purposes
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 07.07.01
Signature / allkiri [Signature]

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

31.12.2000.a.

Seisuga 31.12.2000 omas AS RVC Investeeringud järgmiseid väärtpaberiteid:

Väärtpaber	Arv	Väärtus
Hansapanga Lihtaktsia	8 000	839 500 EEK
Leedu Telekom Lihtaktsia	18 000	229 422 EEK

2000.a. kestel osteti 2,000 Norma lihtaktsiat, 2,000 Eesti Ühispanga lihtaktsiat, 1,000 Eesti Telekom lihtaktsiat, 200,000 Erastamisväärtpaberit, 2,500 Hansapanga lihtaktsiat, 1,000 Vilnius Bankas'e lihtaktsiat ja 18,000 Leedu Telekom lihtaktsiat. 2000.a. kestel müüdi 2,000 Norma lihtaktsiat, 2,000 Eesti Ühispanga lihtaktsiat, 1,000 Eesti Telekom lihtaktsiat, 200,000 Erastamisväärtpaberit, 1,000 Vilnius Bankas'e lihtaktsiat ja 6,500 Hansapanga lihtaktsiat. Aktsiate müügist saadud kasum on kasumiaruandes kajastatud muude finantstulude real ja kahjum muude finantskulude real.

Lühiajalise võla tagatiseks oli seisuga 31.12.2000.a. panditud 3,740 Hansapanga lihtaktsiat.

31.12.1999.a.

Seisuga 31.12.1999 omas AS RVC Investeeringud järgmiseid väärtpaberiteid:

Väärtpaber	Arv	Väärtus
Hansapanga Lihtaktsia	12 000	1 064 000 EEK

1999.a. kestel osteti 423 Eesti Telekom lihtaktsiat ja 12,000 Hansapanga lihtaktsiat. 1999.a. kestel müüdi 423 Eesti Telekom lihtaktsiat. Aktsiate müügist saadud kasum on kasumiaruandes kajastatud muude finantstulude real.

Initialled for identification purposes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 05.07.01

Signature / allkiri [Handwritten Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Ettevõtte on 2000.a. tasunud kasutusrendumaksena 42,418 krooni). Ettemaks AS-le Hansa Liising Eesti on kajastatud tulevaste perioodide kuluna ning kantakse vastavalt lepingule perioodi kuludesse, mille eest ettemaks on tehtud.

Ettemaks	31.12.2000	31.12.1999
Kuni 1 aasta	9,873	9,873
Üle 1 aasta	12,341	22,214
Kokku	22,214	32,086

3. Sidusettevõtete osad

	<u>OÜ One K</u>
Osalus % aasta alguses	0
Osalus % aasta lõpus	25%
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	100 000
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	15 233
Bilansiline maksumus aasta lõpus	84 767

19.12.2000.a. ostis AS RVC Investeeringud uue sidusettevõtte OÜ One K makstes 25% osaluse eest 100 000 krooni. OÜ One K omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 76 166 krooni, mis kantakse kuludesse viie aasta jooksul. 2000.a. kanti sellest kuludesse 15 233 krooni.

Koostamise päev 31.12.2000	OÜ One K bilanss seisuga 31.12.2000	AS RVC Investeeringute osa (25%) bilansilisest maksumusest	Omandatud netovara soetusmaksumuses
Raha ja pank	97 499	24 375	24 375
Muud käibevarad	41 844	10 461	10 461
Muud varad	18 672	4 668	4 668
Kohustused	62 680	15 670	15 670
Omakapital	95 335	23 834	23 834
Soetusmaksumus			100 000
Firmaväärtus			-76 166

4. Materiaalne põhivara

31.12.2000.a. seisuga moodustas ettevõtte põhivara Serva 1, Rohulepa, Viimsi vald asuval kinnistul paiknev hoone ja muu inventar. Amortisatsiooni (vastavalt 4 % ja 40% aastas) on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Kinnistul asuva hoone amortisatsiooni hakati arvestama alates

	<u>Ehitised</u>	<u>Muud investitsioonid</u>
Soetusmaksumus 01.01.2000	2,344,534	90,617
Akumuleeritud kulum 01.01.2000	127,736	90,617
Lisandunud aasta jooksul	0	41,033
Välja läinud aasta jooksul	0	0
Arvestatud amortisatsiooni	92,761	11,445
Soetusmaksumus 31.12.2000	2,344,534	131,650
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	220,497	102,062

5. Tagatiseta võlakohustused

31.12.2000.a.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus Geport International Ltd. Ees summas 242,558 krooni. Intress võlakohustusele 2000.a. oli 0% aastas.

31.12.1999.a.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus Geport International Ltd. Ees summas 242,558 krooni, mille intress 1999.a. oli 0% aastas.

6. Maksuvõlgnevused

31.12.2000.a.

31.12.2000 seisuga oli ettevõttel käibemaksu ettemaks summas 9,620 krooni, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlgnevus summas 15,090 krooni ja sotsiaalmaksu võlgnevus summas 2,328 krooni, erisoodustustelt arvestatud tulumaksu võlgnevus summas 783 krooni ja erisoodustustelt arvestatud sotsiaalmaksu võlgnevus summas 223 krooni.

31.12.1999.a.

31.12.1999 seisuga oli ettevõttel käibemaksu võlgnevus summas 7,759,05 krooni, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlgnevus summas 13,348 krooni ja sotsiaalmaksu võlgnevus summas 1,320 krooni.

7. Pikaajalised kohustused

31.12.2000.a.

Ettevõttel on pikaajaline võlakohustus Sulev Nõmmanni ees põhiosa jäägiga 715,900 Eesti krooni. Intress võlakohustusele 2000.a. oli 0% aastas.

31.12.1999.a.

Intress võlakohustusele 1999.a. oli 0% aastas.

8. Omakapital

Aktiakapital jaguneb 60,000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Vastavalt AS-i RVC Investeeringud ainuaktsionäri otsusele 14. detsembrist 1999.a. lasti välja 20,000 uut 10 kroonise nimi väärtusega nimelist aktsiat, mille märkimise eesõigus oli firmal Geport International Ltd. Aktsiad emiteeriti ülekursiga 65 krooni aktsia kohta, mille tulemusena aktsia märkimishind on 75 krooni. Geport International Ltd. kasutas oma eesõigust ning märkis kõik 20,000 uut aktsiat ning tasus nende eest 1,500,000 krooni, mis oli 1999.a. lõpu seisuga kajastatud konverteeritavate võlakohutuste real. Pärast aktiakapitali suurendamise registreerimist äriregistris 03.02.2000.a. konverteeriti nimetatud võlakohustus AS RVC Investeeringud aktiakapitaliks (200,000 krooni) ja aazhioks (1,300,000 krooni). Tehingu tulemusena oli seisuga 31.12.2000.a. AS RVC Investeeringute aktiakapitali suurus 600,000 krooni.

9. Neto realiseerimiskäive

31.12.2000.a.

Ettevõtte realisatsioon koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist AS-ile Kawe, AS-ile Kawe Kapital ja teistele firmadele.

31.12.1999.a.

Ettevõtte realisatsioon koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist AS-ile Kawe ja teistele firmadele.

10. Tehingud seotud osapooltega

31.12.2000.a.

Ettevõttel on pikaajaline võlakohustus ettevõtte omaniku Sulev Nõmmanni ees põhiosa jäägiga 715,900 Eesti krooni. Intress võlakohustusele 2000.a. oli 0% aastas.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus Geport International Ltd. Ees summas 242,558 krooni. Intress võlakohustusele 2000.a. oli 0% aastas.

2000.a. jooksul müüdi kaupu ja teenuseid AS-le Kawe summas 111,200 krooni ja AS-le Kawe Kapital summas 30,559 krooni.

31.12.1999.a.

Ettevõttel on pikaajaline võlakohustus ettevõtte omaniku Sulev Nõmmanni ees põhiosa jäägiga 1,321,600 Eesti krooni. Intress võlakohustusele 1999.a. oli 0% aastas.

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus AS RVC Investeeringud aktsionäridele Äriregistri kood 10261339

Oleme kontrollinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud AS RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 05.07. 2001.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

AS RVC Investeeringud

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	32 876 krooni
---	---------------

2000.a. kasum	194 033 krooni
---------------	----------------

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	226 909 krooni
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kanda jaotamata kasum summas 226 909 krooni edasi järgmistele perioodidele.