

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-08-2003

1417

Angela Jürgenson

AS RVC Investeeringud
2002.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Pärnu mnt 22, Tallinn
Telefon: 6 671 281
Koostaja telefon: 6 671 281
Reg. Nr. 10261339

Audiitor: Karin Teder (LRF Audiitorbüroo OÜ)

Juhatus: Sulev Nõmmann

Nõukogu liikmed: Tea Nõmmann
Udo Nõmmann
Sulev Jaanus

29 -08- 2003

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	2
Siskord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumijaotuse otsus	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	16
Aktsionäride nimekiri	17

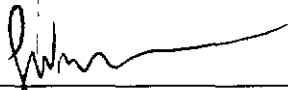


29-08-2003

Juhatuse deklaratsioon 2002.a. raamatupidamise aruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on AS RVC Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Sulev Nõmmann

Tallinn, 27. juunil 2003.a.

29-08-2003

AS RVC Investeeringud
31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne

AS RVC Investeeringud põhitegevusteks on finants- ja majanduskonsultatsioonid, investeerimisalane tegevus ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta tähtsaimaks tegevuseks oli majanduskonsultatsioonide andmine Olympic Casino group AS-ile ja Sihtasutusele Strateegiliste Algatuste Keskus

AS RVC Investeeringud juhatus koosnes seisuga 31.12.2002.a. ühest liikmest, kellele maksti 31.12.2002.a. lõppenud majandusaastal töötasu 39,885 krooni.

AS RVC Investeeringud nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2002.a. töötasu ei makstud.



Sulev Nõmmann
Juhatuse liige

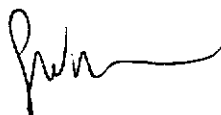
AS RVC Investeeringud
Bilanss 31.12.2002.a.

29-08-2003

5

Varad	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	59,760	1,557	
Nõuded ostjate vastu	0	29,053	
Antud lühiajalised laenud	23,768	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	28,696	65,485	2
s.h. maksude ettemaksed	0	19,763	6
Viitlaekumised	1,183	0	
Käibevara kokku	113,407	96,095	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	137,233	126,612	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	137,233	126,612	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2,529,535	2,529,535	
Muu inventar	140,414	140,413	
Akumuleeritud põhivara kulum	-550,223	-427,077	
Ettemaksed põhivara eest	15,000	15,000	
Materiaalne põhivara kokku	2,134,726	2,257,871	4
Varad kokku	2,385,365	2,480,578	
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta laenud	205,740	242,558	5
Võlakohustused			
Muud lühiajalised kohustused	0	8,311	
Võlad hankijatele	23,805	24,378	
Maksuvõlad	82,870	16,031	6
Lühiajalised kohustused kokku	312,415	291,278	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	0	20,000	7
Pikaajalised kohustused kokku	0	20,000	
Kohustused kokku	312,415	311,278	
Omakapital			
Aktsiakapital	600,000	600,000	8
Aazhio	1,300,000	1,300,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	269,300	226,909	
Aruandeaasta kasum	-96,350	42,391	
Omakapital kokku	2,072,950	2,169,300	
Kohustused ja omakapital kokku	2,385,365	2,480,578	

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 20.08.2003

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

AS RVC Investeeringud
Kasumiaruanne 31.12.2002.a.

29-08-2003

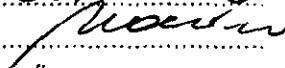
	31.12.2002	31.12.2001
Aritulud		
Realiseerimise netokäive	427,459	183,295
Aritulud kokku	427,459	183,295
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud:		
Kontorikulud	9,240	3,080
Muud kulud	346,102	238,200
Tööjõu kulud		
Palgakulu	39,885	24,000
Sotsiaalmaksud	13,273	13,233
Kulum	123,146	104,518
Ärikulud kokku	531,647	383,031
Ärikasum (-kahjum)	-104,188	-199,736
Finantstulud		
Muud finantstulud	1,245	315,696
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	10,621	41,845
Finantstulud kokku	11,866	357,541
Finantskulud		
Intressikulud	4,028	10,628
Muud finantskulud	0	104,786
Finantskulud kokku	4,028	115,414
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-96,350	42,391

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.08.2003

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

29-08-2003

AS RVC Investeeringud
Rahavoogude aruanne

	31.12.2002	31.12.2001
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	-96,350	42,391
Korrigeerimine:		
-kulumiga	123,146	104,785
-kasum/kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-10,621	-41,845
-intressikuluga/-tuluga	-2,367	395
Käibevara muutus	69,638	52,374
Lühiajaliste kohustuste muutus (va laenud ja intressid)	58,525	-18,189
Kokku	141,971	139,910
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	0	-193,763
Väärtpaberite soetus/realisatsioon	0	1,068,000
Antud laenud	-23,768	0
Kokku	-23,768	874,237
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-60,000	-1,022,706
Kokku	-60,000	-1,022,706
Rahajäägi muutus	58,203	-8,558
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1,557	10,115
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	59,760	1,557

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.08.2003

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige:

[Signature]

29-08-2003

AS RVC Investeeringud

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aazhio	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	600000	1300000	32875	194033	2126908
2000.a puhaskasumi jaotus			194033	-194033	
2001.a puhaskasum				42392	42392
31.12.2001	600000	1300000	226908	42392	2169300
31.12.2001	600000	1300000	226908	42392	2169300
2001.a puhaskasumi jaotus			42392	-42392	
2002.a kahjum				-96350	-96350
31.12.2002	600000	1300000	269300	-96350	2072950

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.08.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

29-08-2003

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldus ning deposiitarvete jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvetud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised :

I grupp

Maa	0%
Hooned ja rajatised	4%

II grupp

Masinad, seadmed, sisseseade	40%
------------------------------	-----

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest :

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid ,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 30.08.2003
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Tulude arvestus

29-08-2003

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid31.12.2002.a.

Seisuga 31.12.2002.a. AS RVC Investeeringud aktsiaid ei omanud ning aasta jooksul aktsiatega tehinguid ei tehtud.

31.12.2001.a.

2001.a. kestel müüdi 18,000 Leedu Telekom lihtaktsiat ja 8,000 Hansapanga lihtaktsiat. Aktsiate müügist saadud kasum on kasumiaruandes kajastatud muude finantstulude real ja kahjum muude finantskulude real.

Seisuga 31.12.2001.a. AS RVC Investeeringud aktsiaid ei omanud.

2. Kasutusrent

Ettevõtte rendib sõiduauto VW Passat ja Honda Shuttle. Ettevõtte on 2002.a. tasunud kasutusrendimakseid sõiduautodelt kokku summas 116,716 krooni (2001.a. 81,507 krooni). Ettemaksud AS-le Hansa Liising Eesti on kajastatud tulevaste perioodide kuluna ning kantakse vastavalt lepingule perioodi kuludesse, mille eest ettemaks on tehtud.

Ettemaks	31.12.2002	31.12.2001
Kuni 1 aasta	17,026	17,026
Üle 1 aasta	11,670	28,696
Kokku	28,696	45,722

Initialled for identification purposes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.08.2003

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

[signature]

29 -08- 2003

3. Sidusettevõtete osad**OÜ One K**

Osalus %/aasta alguses	25%
Osalus %/aasta lõpus	25%
Soetusmaksumus aasta alguses	100 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	126 612
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	25 854
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	15 233
Bilansiline maksumus aasta lõpus	137 233

19.12.2000.a. ostis AS RVC Investeeringud uue sidusettevõtte OÜ One K makstes 25% osaluse eest 100 000 krooni. OÜ One K omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 76 166 krooni, mis kantakse kuludesse viie aasta jooksul. 2002.a. kanti sellest kuludesse 15 233 krooni.

Koostamise päev 31.12.2000	OÜ One K bilanss seisuga 31.12.2000	AS RVC Investeeringute osa (25%) bilansilisest maksumusest	Omandatud netovara soetusmaksumuses
Raha ja pank	97 499	24 375	24 375
Muud käibevarad	41 844	10 461	10 461
Muud varad	18 672	4 668	4 668
Kohustused	62 680	15 670	15 670
Omakapital	95 335	23 834	23 834
Soetusmaksumus			100 000
Firmaväärtus			-76 166

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001.a.

Osakapital EEK	140 000
Eelmiste perioodide kahjum	-44 665
Aruandeaasta kasum	228 313
Omakapital kokku	323 648
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osa omakapitalist	80 912

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002.a.

Osakapital EEK	140 000
Reservkapital	14 416
Eelmiste perioodide kasum	172 232
Aruandeaasta kasum	103 416
Omakapital kokku	427 064
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osa omakapitalist	106 766

4. Materiaalne põhivara

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30. 08. 2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüro OÜ, Tallinn

29-08-2003

31.12.2002.a. seisuga moodustas ettevõtte põhivara Serva 1, Rohulepa, Viimsi vald asuval kinnistul paiknev hoone, kinnistu Hiiumaal ja muu inventar. Amortisatsiooni (vastavalt 4 %, 0% ja 40% aastas) on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Kinnistul asuva hoone amortisatsiooni hakati arvestama alates augustist 1998.a.

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Muu inventar</u>
Soetusmaksumus 01.01.2002	2,529,534	140,413
Akumuleeritud kulum 01.01.2002	305,458	121,619
Lisandunud aasta jooksul	0	0
Välja läinud aasta jooksul	0	0
Arvestatud amortisatsiooni	107,826	15,356
Soetusmaksumus 31.12.2002	2,529,534	140,413
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	413,248	136,975

5. Tagatiseta võlakohustused

31.12.2002.a.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 202,558 krooni, mille intress 2002.a. oli 0% aastas.

31.12.2001.a.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 242,558 krooni. Intress võlakohustusele 2001.a. oli 0% aastas.

6. Maksuvõlgnevused

31.12.2002.a.

31.12.2002 seisuga oli ettevõttel käibemaksu võlgnevus summas 46,190 krooni, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu ettemaks summas 20,452 krooni, sotsiaalmaksu võlgnevus summas 14,454 krooni, erisoodustuste tulumaksu võlgnevus 768 krooni.

31.12.2001.a.

31.12.2001 seisuga oli ettevõttel käibemaksu ettemaks summas 19,763 krooni, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlgnevus summas 14,128 krooni ja sotsiaalmaksu võlgnevus summas 879 krooni, erisoodustustelt arvestatud tulumaksu võlgnevus summas 578 krooni ja erisoodustustelt arvestatud sotsiaalmaksu võlgnevus summas 446 krooni.

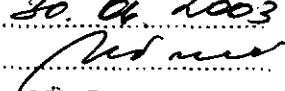
7. Pikaajalised kohustused

31.12.2002.a.

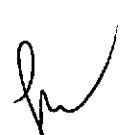
Seisuga 31.12.2002 ettevõttel pikaajalisi kohustusi ei ole.

Initialled for identification purposes
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 20.08.2003

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



29-08-2003

31.12.2001.a.

Ettevõtte on pikaajaline võlakohustus Systrix Networks ees põhiosa jäägiga 20,000 Eesti krooni. Intress võlakohustusele 2001.a. oli 0% aastas.

8. Omakapital

Aktiivkapital jaguneb 31.12.2002.a. seisuga 60,000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Omakapital:	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Aktiivkapital	600 000	600 000
Aazhio	1 300 000	1 300 000
Eelmiste perioodide kasum	269 300	226 909
Aruandeaasta kasum	-96 350	42 391
Kokku	2 072 950	2 169 300

9. Neto realiseerimiskäive**31.12.2002.a.**

Ettevõtte realiseerimine koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist Olympic Casino Group AS, SA Strateegiliste Algatuste Keskus ja teistele firmadele.

31.12.2001.a.

Ettevõtte realiseerimine koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist AS-ile Kawe Kapital, Olympic Casino Group AS, SA Strateegiliste Algatuste Keskus ja teistele firmadele.

10. Tehingud seotud osapooltega**31.12.2002.a.**

Ettevõtte on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 202,558 krooni. Intress võlakohustusele 2002.a. oli 0% aastas.

31.12.2001.a.

Ettevõtte on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 242,558 krooni. Intress võlakohustusele 2001.a. oli 0% aastas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30. 06. 2003

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

[signature]

29-08-2003

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri kood 10555325

Pärnu mnt.158
Tallinn 11317

Tel. 06 518 131
Fax 06 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus AS RVC Investeeringud aktsionäridele

Registrikood 10261339

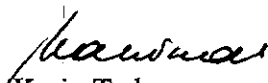
Oleme auditeerinud AS RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.2002-31.12.2002 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-13 Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustegevust.

Tallinnas, 30.06.2003.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

29-08-2003

AS RVC Investeeringud

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	269 300 krooni
--	----------------

2002.a. kahjum	-96 350 krooni
----------------	----------------

Elmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	172 950 krooni
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum summas 96 350 krooni edasi järgmistele perioodidele.

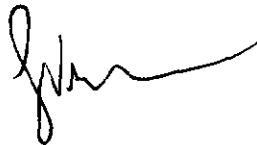


29 -08- 2003

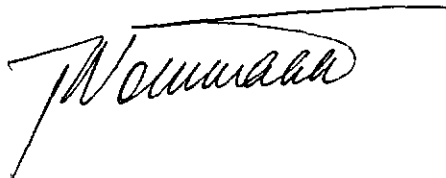
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

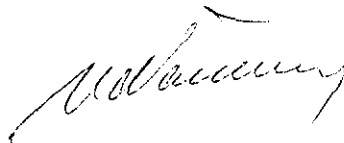
Sulev Nõmmann
Juhatuse liige



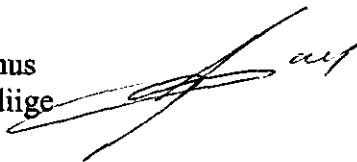
Tea Nõmmann
Nõukogu esimees



Udo Nõmmann
Nõukogu liige



Sulev Jaanus
Nõukogu liige



SISSE TULNUD

29-08-2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. Sulev Nõmmann
isikukood 36103030228
elukoht Tallinn
Aktsiate arv 40,000

2. OÜ Sildo Grupp
registriumber 10575641
aadress Pärnu mnt 234, Tallinn
Aktsiate arv 20,000

