

29.10.2004

AS RVC Investeeringud

15
Madli Juhani

KONTROLLITUD

2003.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS RVC Investeeringud
Äriregistri kood:	10261339
Aadress:	Juhkentali 23-123, Tallinn
Telefon:	6 671 281
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ, Karin Teder

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus, kasumijaotuse ettepanek ja omanike nimekiri

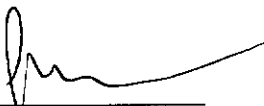
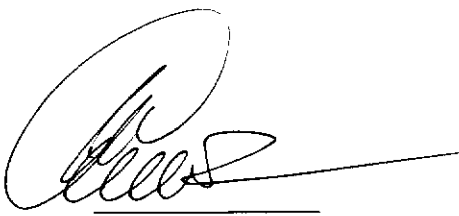
29. 10. 2004

**AS RVC INVESTEERINGUD 2003.A RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning deklareerib oma vastutust AS RVC Investeeringud 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS RVC Investeeringud finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS RVC Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

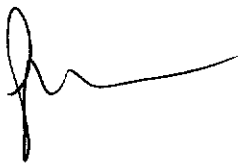

Sulev Nõmmann
Juhatuse liige
Andri Avila
Juhatuse liige

Tallinnas, 30. juunil 2004.a.

29. 10. 2004

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	2
Siskord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 – 12
Juhatuse allkirjad 2003. aastaaruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumijaotuse otsus	14
Aktsionäride nimekiri	15



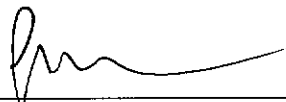
AS RVC Investeeringud
31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne

AS RVC Investeeringud põhitegevusteks on finants- ja majanduskonsultatsioonid, investeerimisalane tegevus ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta tähtsaimaks tegevuseks oli majanduskonsultatsioonide andmine Olympic Casino group AS-ile ja Sihtasutusele Strateegiliste Algatuste Keskus

AS RVC Investeeringud juhatus koosnes seisuga 31.12.2003.a. ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

AS RVC Investeeringud nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2003.a. töötasu ei makstud.



Sulev Nõmmann
Juhatuse liige



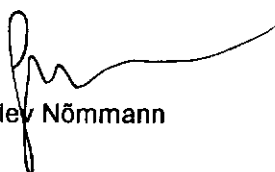
Andri Avila
Juhatuse liige

29.10.2004 5

AS RVC Investeeringud
Bilanss 31.12.2003.a.

Varad	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	27 255	59 760	
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	0	
Nõuded ostjate vastu	2 423	0	
Antud lühiajalised laenud	0	23 768	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33 631	28 696	1
s.h. maksude ettemaksed	13 960	0	
Viitlaekumised	0	1 183	
Käibevara kokku	63 309	113 407	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aksiad või osad	0	137 233	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	137 233	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2 529 535	2 529 535	
Muu inventar	140 413	140 414	
Akumuleeritud põhivara kulum	-648 744	-550 223	
Ettemaksed põhivara eest	0	15 000	
Materiaalne põhivara kokku	2 021 204	2 134 726	3
Varad kokku	2 084 512	2 385 365	
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta laenud	13 182	205 740	4
Võlakohustused			
Muud lühiajalised kohustused	0	0	
Võlad tarnijatele	17 160	23 805	
Maksuvõlad	2 311	82 870	5
Lühiajalised kohustused kokku	32 653	312 415	
Kohustused kokku	32 653	312 415	
Omakapital			
Aksiakapital	600 000	600 000	6
Aazhio	1 300 000	1 300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172 950	269 300	
Aruandeaasta kasum	-21 090	-96 350	
Omakapital kokku	2 051 860	2 072 950	
Kohustused ja omakapital kokku	2 084 512	2 385 365	

Juhatuse liikmed:


Sulev Nõmmann

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.2004

Signature / allkiri

Andri Avila
RF Anditöörüüroo OÜ, Tallinn



29. 10. 2004

AS RVC Investeeringud
Kasumiaruanne 31.12.2003.a.

6

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	444 447	427 459	7
Äritulud kokku	444 447	427 459	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud:			
Kontorikulud	-31 094	-9 239	
Muud kulud	-377 906	-346 102	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	-39 885	
Sotsiaalmaksud	0	-13 273	
Kulum	-98 521	-123 148	3
Ärikulud kokku	-507 521	-531 646	
Ärikasum (-kahjum)	-63 074	-104 187	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	183	1 245	
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	42 767	10 620	2
Intressikulud	-965	-4 028	
Finantstulud- ja kulud kokku	41 985	7 837	
Finantskulud kokku			
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-21 090	-96 350	

Juhatuse liikmed:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.04

Signature / allkiri

Sulev Nõmme (Andri Avila)

LRF Andlitorbüroo OÜ. Tallinn



AS RVC Investeeringud
Rahavoogude aruanne

	31.12.2003	31.12.2002
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	-21 090	-96 350
Korrigeerimine:		
-kulumiga	98 521	123 146
-kasum/kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	-10 621
-intressikuluga	0	-2 367
-One K osa müük	-42 767	0
Käibevara muutus	33 309	69 638
Lühiajaliste kohustuste muutus (va laenud ja intressid)	-87 920	58 525
Makstud intressid	0	0
Kokku	-19 947	141 971
Rahavoog investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte osade müük	180 000	0
Antud laenud	0	-23 768
Kokku	180 000	-23 768
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Laenude tagasimaksed	-202 558	-60 000
Sissemaksed omakapitali	0	0
sellest mitterahaline sissemakse		
Kokku	-192 558	-60 000
Rahajäägi muutus	-32 505	58 203
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	59 760	1 557
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	27 255	59 760

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30. 04. 04

Signature / allkiri 16

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

29. 10. 2004

AS RVC Investeeringud

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aazhio	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	600 000	1 300 000	226 908	42 392	2 169 300
2001.a. puhaskasumi jaotus			42 392	-42 392	
2002.a. kahjum				-96 350	-96 350
31.12.2002	600 000	1 300 000	269 300	-96 350	2 072 950
31.12.2002	600 000	1 300 000	269 300	-96 350	2 072 950
2002.a. puhaskasumi jaotus			-96 350	96 350	
2003.a. kahjum				-21 090	-21 090
31.12.2003	600 000	1 300 000	172 950	-21 090	2 051 860

Juhatus liikmed:

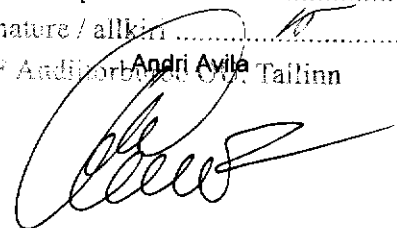

Sulev Nõmmann

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.06.2004

Signature / allkiri

LRP Andri Avila Tallinn



RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD**Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldus ning deposiitarvete jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvetud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised :

I grupp

Maa	0%
Hooned ja rajatised	4%

II grupp

Masinad, seadmed, sisseseade	40%
------------------------------	-----

Kapitali- ja kasutusrendid

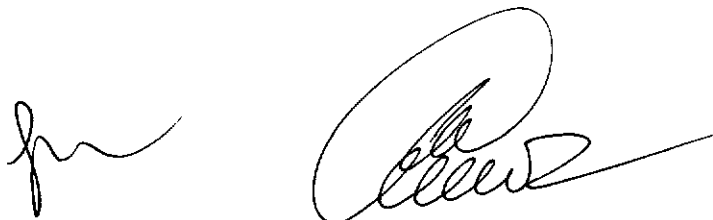
Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest :

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid ,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.08.2004
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn



Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. Kasutusrent

Ettevõtte rendib sõiduauto VW Passat ja BMW 735. Ettevõtte on 2003.a. tasunud kasutusrendimakseid sõiduautodelt kokku summas 170,364,60 krooni (2002.a. 116,716 krooni). Ettemaksud AS-le Hansa Liising Eesti on kajastatud tulevaste perioodide kuluna ning kantakse vastavalt lepingule perioodi kuludesse, mille eest ettemaks on tehtud.

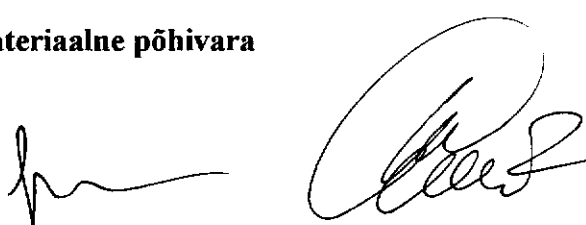
Ettemaks	31.12.2003	31.12.2002
Kuni 1 aasta	7,153	17,026
Üle 1 aasta	12,517	11,670
Kokku	19,671	28,696

2. Sidusettevõtete osad

	<u>OÜ One K</u>
Osalus % aasta alguses	25%
Osalus % aasta lõpus	25%
Soetusmaksumus aasta alguses	100 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	137 233
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas	180 000
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	42 767
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

19.12.2000.a. ostis AS RVC Investeeringud uue sidusettevõtte OÜ One K makstes 25% osaluse eest 100 000 krooni. 2003.a. 5. juunil müüdi nimetatud osa tagasi OÜ-le One K hinnaga 180,000 krooni.

3. Materiaalne põhivara



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.06.2004
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

29. 10. 2004

31.12.2003.a. seisuga moodustas ettevõtte põhivara Serva 1, Rohulepa, Viimsi vald asuval kinnistul paiknev hoone, kinnistu Hiiumaal ja muu inventar. Amortisatsiooni (vastavalt 4 %, 0% ja 40% aastas) on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Kinnistul asuva hoone amortisatsiooni hakati arvestama alates augustist 1998.a.

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Muu inventar</u>
Soetusmaksumus 01.01.2003	2,529,534	140,413
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	413,248	134,940
Lisandunud aasta jooksul	0	0
Välja läinud aasta jooksul	0	0
Arvestatud amortisatsiooni	93,049	5,473
Soetusmaksumus 31.12.2003	2,529,534	140,413
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	508,332	140,413

4. Tagatiseta võlakohustused

31.12.2003.a.

Ettevõtte tasus tagatiseta võlakohustuse OÜ-le Sildo Grupp summas 202,558 krooni, mille intress 2003.a. oli 0% aastas.

31.12.2002.a.

Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 202,558 krooni, mille intress 2002.a. oli 0% aastas.

5. Maksuvõlgnevused

31.12.2003.a.

31.12.2003 seisuga oli ettevõttel käibemaksu ettemaks summas 12.609 krooni ja käibemaksu intressi ettemaks summas 1,351 krooni, sotsiaalmaksu võlgnevus summas 892 krooni ning sotsiaalmaksu intressivõlgnevus summas 451 krooni, erisoodustuste tulumaksu võlgnevus 703 krooni ja tulumaksu intressivõlgnevus 247 krooni, töötuskindlustusmaksu intressivõlgnevus summas 7 krooni ja maamaksu intressivõlgnevus summas 11 krooni.

31.12.2002.a.

31.12.2002 seisuga oli ettevõttel käibemaksu võlgnevus summas 46,190 krooni, füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlg summas 20,452 krooni, sotsiaalmaksu võlgnevus summas 14,454 krooni, erisoodustuste tulumaksu võlgnevus 768 krooni ning töötuskindlustusmaksu ettemaks summas 392 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30. 06. 2004

Signature / allkiri

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

29.10.2004 12

AS RVC Investeeringud

6. Omakapital

Aktiivkapital jaguneb 31.12.2002.a. seisuga 60,000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Omakapital:	2003	2002
Aktiivkapital	600 000	600 000
Aazhio	1 300 000	1 300 000
Eelmiste perioodide kasum	172 950	269 300
Aruandeaasta kasum	-21 090	-95 950
Kokku	2 051 860	2 072 950

7. Neto realiseerimiskäive

31.12.2003.a.

Ettevõtte realisatsioon koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist Olympic Casino Group AS, SA Strateegiliste Algatuste Keskus ja teistele firmadele.

31.12.2002.a.

Ettevõtte realisatsioon koosneb juhtimis- ja finantsalaste nõustamisteenuste müügist Olympic Casino Group AS, SA Strateegiliste Algatuste Keskus ja teistele firmadele.

8. Tehingud seotud osapooltega

31.12.2003.a.

Ettevõtte tasus tagatiseta võlakohustuse OÜ-le Sildo Grupp summas 202,558 krooni, mille intress 2003.a. oli 0% aastas.

31.12.2002.a.

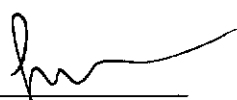
Ettevõttel on tagatiseta võlakohustus OÜ Sildo Grupp ees summas 202,558 krooni. Intress võlakohustusele 2002.a. oli 0% aastas.

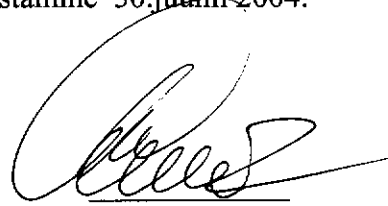
Juhatus allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date / kuupäev ... 30.06.2004
Signature / allkiri ...

LRF Auditorbüro OÜ Tallinn

AS RVC Investeeringud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2004:


Juhatus liige
Sulev Nõmmann


Juhatus liige
Andri Avila

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus AS RVC Investeeringud aktsionäridele

Äriregistri number 10261339

Me oleme auditeerinud AS RVC Investeeringud seisuga 31.12.2003.a. bilanssi ning sellega seonduvat kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning lisasid antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 5-12.

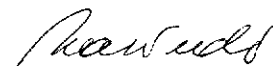
Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõtetist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate AS RVC Investeeringud finantsseisundist seisuga 31.12.2003.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 30.06. 2004.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ



Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

29. 10. 2004

AS RVC Investeeringud

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	172 950 krooni
--	----------------

2003.a. kahjum -21 090 krooni

Elmiste aastate jaotamata kasumi	151 860 krooni
jääk peale 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	

Juhatusteeb ettepaneku kanda kahjum summas 21 090 krooni edasi järgmistele perioodidele.



29. 10. 2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. Sulev Nõmmann
isikukood 36103030228
elukoht Tallinn
Aktsiate arv 40,000

2. OÜ Sildo Grupp
registrinumber 10575641
aadress Pärnu mnt 234, Tallinn
Aktsiate arv 20,000

