

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010ärinimi või sihtasutuse nimi: **aktsiaselts RVC Investeeringud****registrikood: 10261339**

tänava/talu nimi, Pirita tee 20-401
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: (372) 53 31 1618

faks:

e-posti aadress: sulev.nommann@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõtte. 2010. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Peamise osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük. Peamiseks investeeringuks 2010. aastal oli põllumajandussaaduste hoidla ehitus, mis valmib lõplikult 2011. aasta tootmishooajaks. Jätkati ka märkimisväärtete investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiate rakendamisse ja tootevaliku laiendamisse.

2010. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 475 965 krooni. Müügitulu jäi võrreldes 2009. aastaga enam vähem samasse suurusjärku. Müügitulu moodustas 100% omatoodangu müük.

RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 85 478 krooni, mis on oluliselt väiksem kui eelmisel aastal. Kasumit mõjutas juhatuse otsus bioloogilisi varasid 2010. aasta lõpu seisuga mitte ümber hinnata varade juurdekasvu arvelt seoses erakordse talvega ja võimalike talvekahjudega noortele õunaistandustele, mis ilmnevad alles kevadel-suvel.

2010. aasta põhivarade kulum moodustas 183 412 krooni ehk 2,12% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasv on tingitud jätkuvatest investeeringutest tootmisvahenditesse.

Peamised finantssuhtarvud:	2010	2009
Müügitulu	475 965	502 416
Tulu kasv, -vähenemine %	-5,3%	58,7%
Puhaskasum kr.	85 478	654 347
Kasumi kasv, -vähenemine %	-86,9%	1625,9%
Puhasrentaablus %	18%	130,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	1,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

Personal

Ettevõtte loobus 2010.a. hooajatöödel õpilasmaleva abi kasutamisest seoses maasikaistanduse vananemise ja oluliselt vähenenud saagiga ja üldise kokkuvõttega majanduskriisi perioodil. Kõik tööd teostati ja saagid koristati oma suure pere tööjuga.

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.a. majandustegevuse peamiseks eesmärkideks on aiandussaaduste hoidlas esmaste töötlemisvõimaluste loomine, kaasaegse töötlemise käivitamiseks vajalike rakendusuringute läbiviimine, niisutussüsteemide edasiarendamine ja laiendamine 10 ha suurusele pinnale ning turunduststrateegias edasine eristumine tootevalikuga teistest piirkonna põllumajandustootjatest.

Sulev Nõmmann juhatuse liige 30.03.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 991	19 365	2
Nõuded ja ettemaksed	55 082	339 942	3,4
Varud	215 284	215 284	5
Bioloogilised varad	483 202	346 729	8
Kokku käibevara	867 559	921 320	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	106 000	106 000	6
Materiaalne põhivara	2 858 708	2 165 543	7,14
Bioloogilised varad	1 324 164	1 305 388	8
Kokku põhivara	4 288 872	3 576 931	
Kokku varad	5 156 431	4 498 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	258 047	254 026	10,11
Võlad ja ettemaksed	98 570	433 993	12
Kokku lühiajalised kohustused	356 617	688 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 317 571	1 413 467	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	2 317 571	1 413 467	
Kokku kohustused	2 674 188	2 101 486	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	600 000	600 000	15
Ülekurss	1 300 000	1 300 000	
Kohustuslik reservkapital	60 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 765	-157 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 478	654 347	
Kokku omakapital	2 482 243	2 396 765	
Kokku kohustused ja omakapital	5 156 431	4 498 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	475 965	502 416	16
Muud äritulud	47 100	22 231	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	126 258	-30 210	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	726 040	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 390	-193 282	18
Mitmesugused tegevuskulud	-181 785	-144 062	19
Tööjõukulud	0	-36 916	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 412	-179 602	7
Muud ärikulud	-540	-524	21
Ärikasum (-kahjum)	95 196	666 091	
Finantstulud ja -kulud	-9 718	-11 744	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 478	654 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 478	654 347	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 196	666 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 412	179 602	7
Kokku korrigeerimised	183 412	179 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284 860	-1 186 960	3
Varude muutus	-155 249	-281 979	5,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-330 123	424 318	12
Kokku rahavood äritegevusest	78 096	-198 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 217 472	-610 378	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	340 895	290 399	14,17
Laekunud intressid	37	10	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-876 540	-319 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 529 650	794 750	11
Saadud laenude tagasimaksed	-567 500	-183 430	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 025	-79 993	10
Makstud intressid	-15 055	-17 054	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	893 070	514 273	
Kokku rahavood	94 626	-4 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 365	23 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 626	-4 624	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 991	19 365	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000	1 300 000		-157 582	1 742 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				654 347	654 347
31.12.2009	600 000	1 300 000		496 765	2 396 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				85 478	85 478
Muutused reservides			60 000	-60 000	0
31.12.2010	600 000	1 300 000	60 000	522 243	2 482 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluki kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

(a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjete «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	113 100	18 080
Arvelduskontod	891	1 285
Kokku raha	113 991	19 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 724	6 264	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17 221	4
Muud nõuded	31 358	316 457	
Intressinõuded	31 358	26 058	
Viitlaekumised	0	290 399	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 082	339 942	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 433	17 221	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 433	17 221	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	215 284	215 284
Kokku varud	215 284	215 284

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	106 000	106 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	106 000	106 000

Pikaajaline laen Aivar Haak 106 000 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	545 000	1 190 761	1 190 761	240 506	229 271	229 271	2 205 538
Akumuleeritud kulum	0	-482 396	-482 396	-67 834	0	0	-550 230
Jääkmaksumus	545 000	708 365	708 365	172 672	229 271	229 271	1 655 308
Ostud ja parendused	0	267 920	267 920	102 823	319 094	319 094	689 837
Amortisatsioonikulu	0	-151 402	-151 402	-28 200	0	0	-179 602
31.12.2009							
Soetusmaksumus	545 000	1 458 681	1 458 681	343 329	548 365	548 365	2 895 375
Akumuleeritud kulum	0	-633 798	-633 798	-96 034	0	0	-729 832
Jääkmaksumus	545 000	824 883	824 883	247 295	548 365	548 365	2 165 543
Ostud ja parendused		58 207	58 207	47 938	770 432	770 432	876 577
Amortisatsioonikulu		-141 490	-141 490	-41 922			-183 412
31.12.2010							
Soetusmaksumus	545 000	1 516 888	1 516 888	391 267	1 318 797	1 318 797	3 771 952
Akumuleeritud kulum	0	-775 288	-775 288	-137 956	0	0	-913 244
Jääkmaksumus	545 000	741 600	741 600	253 311	1 318 797	1 318 797	2 858 708

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Vili	
31.12.2008	0	13 847	50 903	64 750
Soetused		95 372		95 372
Müügid	0		-50 903	-50 903
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 776		1 917	20 693
Muud muutused	216 817		0	216 817
31.12.2009	235 593	109 219	1 917	346 729
Soetused	0	28 991		28 991
Müügid			-1 917	-1 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			128 175	128 175
Muud muutused	-18 776			-18 776
31.12.2010	216 817	138 210	128 175	483 202
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Vili	
31.12.2008	226 205	569 960		796 165
Soetused	0			0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		726 040		726 040
Muud muutused	-216 817	0		-216 817
31.12.2009	9 388	1 296 000		1 305 388
Muud muutused	18 776	0		18 776
31.12.2010	28 164	1 296 000		1 324 164

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Vili	1 917	50 903
Kokku	1 917	50 903

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	25 798	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	20 646	0
1-5 aasta jooksul	29 231	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpdivahendit.

Alusvaluuta on EUR. Keskmine intressimäär on 6k Euribor+4,2%. Lepingu lõpp tähtaeg on 30.04.2013.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	147 749	58 047	89 702		6,5	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	147 749	58 047	89 702				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	201 774	54 026	147 748		6,5	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	201 774	54 026	147 748				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	149 363	149 363
31.12.2009	213 371	213 371

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	2 427 869	200 000	2 227 869		0	EEK	2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 427 869	200 000	2 227 869					
Kapitalirendikohustused kokku	147 749	58 047	89 702					10
Laenukohustused kokku	2 575 618	258 047	2 317 571					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	1 465 719	200 000	1 265 719					
Lühiajalised laenud kokku	1 465 719	200 000	1 265 719					
Kapitalirendikohustused kokku	201 774	54 026	147 748					10
Laenukohustused kokku	1 667 493	254 026	1 413 467					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 345	418 346	
Maksuvõlad	1 433	0	4
Muud võlad	792	15 647	
Muud viitvõlad	792	15 647	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 570	433 993	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	412 572	436 765
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	109 671	91 721
Kokku tingimuslikud kohustused	522 243	528 486

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	340 895	7
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	340 895	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	47 100	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 100	
Kokku sihtfinantseerimine	387 995	
	31.12.2009 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	290 399	3,7,8
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	290 399	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	22 231	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 231	
Kokku sihtfinantseerimine	312 630	

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	60 000	60 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 965	483 640
Soome	0	9 388
Läti	0	9 388
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	475 965	502 416
Kokku müügitulu	475 965	502 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	475 965	405 416
Teenuste müük	0	97 000
Kokku müügitulu	475 965	502 416

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	47 100	22 231
Kokku muud äritulud	47 100	22 231

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	107 878	149 312
Energia	80 512	43 970
Kütus	80 512	43 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 390	193 282

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	173 266	87 923
Lähetuskulud	7 116	6 178
Riiklikud ja kohalikud maksud	903	1 590
Juriidilised kulud	500	48 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 785	144 062

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	27 527
Sotsiaalmaksud	0	9 389
Kokku tööjõukulud	0	36 916

Ettevõtetel ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	277	351
Trahvid, viivised ja hüvitised	263	173
Kokku muud ärikulud	540	524

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 337	5 310
Intressikulud	-15 055	-17 054
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 718	-11 744

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 427 869	0	1 465 719

Kohustus tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning omanikule on laenukohustus.
Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris RVC Investeeringud AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NÖMMANN	Juhatuse liige	29.04.2011
ANDRI AVILA	Juhatuse liige	05.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RVC Investeeringud
nõukogule

Oleme auditeerinud aktsiaselts RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saat
Vandeaudiitori nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Tegevusloa nr. 93
Jõe t. 15 , Rapla linn/vald, 79513 Raplamaa
09.mail 2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	09.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 478
Kokku	522 243
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	522 243
Kokku	522 243

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 478
Kokku	522 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	522 243
Kokku	522 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	191903	40.32%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	173116	36.37%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	110946	23.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 671 281
E-posti aadress	sulev@rantelon.ee