

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts RVC Investeeringud

registrikood: 10261339

tänavatalu nimi, Pirita tee 20-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: sulev.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõtte. 2012. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Peamise osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega ja MAK meede 1.7.1. rahalisel toel käivitati 3-aastane rakendusüritus "Premium-klassi kääritatud õunamahlatoodete valmistamine Eesti tooraine baasil".

Jätkati ka märkimisväärsete investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiatega uute õunapuu- ja maasikaistanduste rajamisse ja tootevaliku laiendamisse.

2012. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 66 865 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2011.a. 77,5%. Müügitulust moodustas 99,7% omatoodangu müük ja 0,3% teenuste müük.

RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 115 504 eurot. Kasumi kasvu tingis bioloogiliste varade märkimisväärne juurdekasv, mida hindas juhatus bioloogiliste varade inventariseerimise alusel.

2012. aastal oli põhivarade kulum 56 322 eurot, ehk 2,6 korda suurem kui eelmisel aastal. Kulumi kasv on tingitud jätkuvatest investeeringutest tootmisvahenditesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	66 865	37 668
Müügitulu kasv, -vähenemine %	77,5	23,8
Puhaskasum eur	115 504	99 621
Kasumi kasv, -vähenemine %	15,9	1723,6
Puhasrentaabilus	172,7	264,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

Personal

Ettevõtte kasutas 2012.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva kolme tööühma abi peamiselt uue maasikaistanduse rajamisel ja saagikoristusel ning suvistel rohimistöodel. Ettevõttel on üks põhikohaga töötaja. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) 2012.a oli 1 129 eurot.

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on ettevõtte müügikäibe kasvatamine vähemalt 100 000 euron. Aiandussaaduste hoidlas esmaste töötlemisvõimaluste edasiarendamine, kaasaegse töötlemise käivitamiseks vajalike rakendusuuringute jätkamine, õunaaedade, maasikapõldude ja niisutussüsteemide edasiarendamine ja laiendamine ning turunduststrateegias edasine eristumine tootevalikuga teistest piirkonna põllumajandustootjatest.

Sulev Nõmmann

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27	5 793	2
Nõuded ja ettemaksed	59 539	14 415	3,4
Varud	34 855	27 382	5
Bioloogilised varad	96 417	59 627	6
Kokku käibevara	190 838	107 217	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 775	6 775	7
Materiaalne põhivara	345 427	360 523	8
Bioloogilised varad	273 300	157 500	6
Immateriaalne põhivara	73 369	32 750	9
Kokku põhivara	698 871	557 548	
Kokku varad	889 709	664 765	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 436	23 989	10,12
Võlad ja ettemaksed	222 366	122 304	13
Kokku lühiajalised kohustused	253 802	146 293	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 138	260 207	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	262 138	260 207	
Kokku kohustused	515 940	406 500	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 346	38 347	16
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 999	33 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 504	99 621	
Kokku omakapital	373 769	258 265	
Kokku kohustused ja omakapital	889 709	664 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	66 865	37 668	17
Muud äritulud	2 882	3 187	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 425	5 431	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	149 178	106 014	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 788	-22 821	19
Mitmesugused tegevuskulud	-7 924	-8 304	20
Tööjõukulud	-1 517	0	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 322	-21 154	
Muud ärikulud	-111	-6	22
Ärikasum (kahjum)	116 688	100 015	
Finantstulud ja -kulud	-1 184	-394	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 504	99 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 504	99 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 688	100 015	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 322	21 154	8
Muud korrigeerimised	-115 800	-72 870	
Kokku korrigeerimised	-59 478	-51 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 785	-110 405	
Varude muutus	-44 263	-44 121	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 523	116 004	13
Kokku rahavood äritegevusest	24 685	9 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 774	-186 099	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 435	55 979	15
Laekunud intressid	6	5	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 667	-130 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 812	140 882	12
Saadud laenude tagasimaksed	-5 137	-17 588	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 264	-3 710	10
Makstud intressid	-1 529	-738	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 118	118 846	
Kokku rahavood	-5 766	-1 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 793	7 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 766	-1 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	5 793	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	38 347	83 085	3 835	33 377	158 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)				99 621	99 621
31.12.2011	38 347	83 085	3 835	132 998	258 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)				115 504	115 504
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2012	38 346	83 085	3 835	248 503	373 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- * on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- * ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara;
- * immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- * arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalset põhivara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.
Inventar	10 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu,

et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjete «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27	5 793
Kokku raha	27	5 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 596	6 596			
Ostjatelt laekumata arved	6 596	6 596			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 464	14 464			4
Muud nõuded	38 479	38 479			
Intressinõuded	2 682	2 682			
Viitlaekumised	35 797	35 797			
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 539	59 539			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 747	2 747			
Ostjatelt laekumata arved	2 747	2 747			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 325	9 325			4
Muud nõuded	2 343	2 343			
Intressinõuded	2 343	2 343			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 415	14 415			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 700		7 017	0
Üksikisiku tulumaks		86		
Sotsiaalmaks		264		
Kohustuslik kogumispension		12		
Töötuskindlustusmaksed		26		
Ettemaksukonto jääk	764		2 308	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 464	388	9 325	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	21 058	13 623
Müügiks ostetud kaubad	13 759	13 759
Ettemaksed varude eest	38	0
Kokku varud	34 855	27 382

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2010	13 857	8 833	22 690
Soetused		3 793	3 793
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		33 460	33 460
Muud muutused		-316	-316
31.12.2011	13 857	45 770	59 627
Soetused		3 411	3 411
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		43 127	43 127
Muud muutused		-9 748	-9 748
31.12.2012	13 857	82 560	96 417

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2010	1 800	82 830	84 630
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		72 554	72 554
Muud muutused		316	316
31.12.2011	1 800	155 700	157 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		106 052	106 052
Muud muutused		9 748	9 748
31.12.2012	1 800	271 500	273 300

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 775	6 775
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 775	6 775

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	34 832		96 947	96 947	25 007	84 286	84 286	241 072
Akumuleeritud kulum	0		-49 550	-49 550	-8 817	0	0	-58 367
Jääkmaksumus	34 832		47 397	47 397	16 190	84 286	84 286	182 705
Ostud ja parendused			89 277	89 277	7 061	114 100	114 100	210 438
Amortisatsioonikulu			-17 474	-17 474	-3 680			-21 154
Ümberklassifitseerimised		154 544	-11 466	-11 466		-154 544	-154 544	-11 466
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		154 544	-11 466	-11 466		-154 544	-154 544	-11 466
31.12.2011								
Soetusmaksumus	34 832	154 544	174 758	174 758	32 068	43 842	43 842	440 044
Akumuleeritud kulum	0	0	-67 024	-67 024	-12 497	0	0	-79 521
Jääkmaksumus	34 832	154 544	107 734	107 734	19 571	43 842	43 842	360 523
Ostud ja parendused			54 018	54 018	5 347	4 295	4 295	63 660
Amortisatsioonikulu		-5 723	-46 079	-46 079	-4 520			-56 322
Muud muutused						-22 434	-22 434	-22 434
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 832	154 544	228 776	228 776	37 415	25 703	25 703	481 270
Akumuleeritud kulum	0	-5 723	-113 103	-113 103	-17 017	0	0	-135 843
Jääkmaksumus	34 832	148 821	115 673	115 673	20 398	25 703	25 703	345 427

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	32 750	32 750
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 750	32 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 750	32 750
Ostud ja parendused	40 619	40 619
31.12.2012		
Soetusmaksumus	73 369	73 369
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	73 369	73 369

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	1 749	1 749			6,5	EUR	30.05.2013
Nordea Finance Estonia AS	9 687	9 687			EURIBOR+2,9	EUR	16.03.2013
Kapitalirendikohustused kokku	11 436	11 436					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 733	3 986	1 747		6,5	EUR	30.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 733	3 986	1 747				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	31 895	5 455
Kokku	31 895	5 455

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 800	1 320
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 535	1 389
1-5 aasta jooksul	9 952	479

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid:

1. Alusvaluuta on EUR. Keskmise intressimäär on 6k Euribor+4,2%. Lepingu lõpp tähtaeg on 30.04.2013.
2. Alusvaluuta on EUR. Keskmise intressimäär on 6k Euribor+2,2%. Lepingu lõpp tähtaeg on 15.07.2015.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	20 000	20 000			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	262 138		262 138		0		31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	262 138		262 138				
Kapitalirendikohustused kokku	11 436	11 436					
Laenukohustused kokku	293 574	31 436	262 138				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	20 003	20 003			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 003	20 003					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	258 460		258 460		0	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	258 460		258 460				
Kapitalirendikohustused kokku	5 733	3 986	1 747				
Laenukohustused kokku	284 196	23 989	260 207				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	217 414	217 414			
Võlad töövõtjatele	222	222			
Maksuvõlad	388	388			4
Muud võlad	4 342	4 342			
Muud viitvõlad	4 342	4 342			
Kokku võlad ja ettemaksed	222 366	222 366			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 843	114 843			
Maksuvõlad		0			4
Muud võlad	7 461	7 461			
Muud viitvõlad	7 461	7 461			
Kokku võlad ja ettemaksed	122 304	122 304			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	196 309	105 068
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 183	27 930
Kokku tingimuslikud kohustused	248 492	132 998

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	22 435	55 979
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 435	55 979
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	2 323	3 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 323	3 187
Kokku sihtfinantseerimine	24 758	59 166

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	38 346	38 347
Aktsiate arv (tk)	38 346	60 000
Aktsiate nimiväärtus	1	0.64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 865	37 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 865	37 668
Kokku müügitulu	66 865	37 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	66 665	37 668
Muu teenus	200	0
Kokku müügitulu	66 865	37 668

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	2 323	3 187
Trahvid, viivised ja hüvitised	559	0
Kokku muud äritulud	2 882	3 187

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	11 054	7 613
Energia	9 532	4 817
Elektrienergia	3 674	535
Kütus	5 858	4 282
Alltöövõtutööd	6 423	5 132
Transpordikulud	14 779	4 839
Üür ja rent	0	420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 788	22 821

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	7 250	6 352
Riiklikud ja kohalikud maksud	202	176
Juriidilised kulud	472	1 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 924	8 304

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 129	0
Sotsiaalmaksud	388	0
Kokku tööjõukulud	1 517	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-111	6
Kokku muud ärikulud	-111	6

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	345	344
Intressitulu laenudelt	345	344
Intressikulud	-1 529	-738
Intressikulu kapitalirendilt	-1 529	-738
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 184	-394

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	282 138	0	278 463

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 812	5 137
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 882	17 588

Kohustus tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning omanikule on laenukohustus.
Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NÖMMANN	Juhatuse liige	10.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RVC Investeeringud ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud AS RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tõnis Evert

Vandeauditori Nr.31

Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ, Registrikood 10973933

Tegevusluba nr.133

Virmalise 5, 10129 Tallinn

13.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 504
Kokku	248 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 503
Kokku	248 503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 504
Kokku	248 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 503
Kokku	248 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	27596	41.27%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	22673	33.91%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	16396	24.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
E-posti aadress	sulev.nommann@gmail.com