

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** aktsiaselts RVC Investeeringud

**registrikood:** 10261339

**tänava/talu nimi,** Pirita tee 20-401

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10127

**telefon:** +372 53311618, +372 6671281

**e-posti aadress:** [sulev.nommann@gmail.com](mailto:sulev.nommann@gmail.com)

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 5  |
| Bilanss                                         | 5  |
| Kasumiaruanne                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 9  |
| Lisa 2 Raha                                     | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 12 |
| Lisa 4 Varud                                    | 12 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                      | 12 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 13 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                 | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                     | 15 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                   | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent                            | 16 |
| Lisa 11 Laenukohustused                         | 17 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                     | 18 |
| Lisa 14 Kasutusrent                             | 18 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad       | 19 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine                     | 19 |
| Lisa 17 Aktsiakapital                           | 19 |
| Lisa 18 Müügitulu                               | 20 |
| Lisa 19 Muud äritulud                           | 20 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 20 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud               | 21 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                             | 21 |
| Lisa 23 Muud ärikulud                           | 21 |
| Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 21 |
| Lisa 25 Intressikulud                           | 21 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                        | 22 |

## Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõtte. 2013. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Peamise osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega ja MAK meede 1.7.1. rahalisel toel jätkati 3-aastane rakendusüritus "Premium-klassi kääritatud õunamahlatoodete valmistamine Eesti tooraine baasil" elluviimist.

Jätkati ka märkimisväärsete investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiatega uute õunapuu- ja maasikaistanduste rajamisse ja tootevaliku laiendamisse.

2013. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 96 017 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2012.a. 43,6%. Müügitulust moodustas 99,3% omatoodangu müük ja 0,7% teenuste müük.

RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 107 712 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2013    | 2012    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 96 017  | 66865   |
| Müügitulu kasv, -vähenemine %        | 43,6    | 77,5    |
| Puhaskasum eur                       | 107 712 | 115 504 |
| Kasumi kasv, -vähenemine %           | -6,7    | 15,9    |
| Puhasrentaablus                      | 112,2   | 172,7   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,76    | 0,75    |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

### Personal

Ettevõtte kasutas 2013.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva kolme töörühma abi peamiselt uue maasikaistanduse rajamisel ja saagikoristusel ning suvistel rohimistöödel.

Ettevõttel on üks põhikohaga töötaja. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) 2013.a oli 6 338 eurot.

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2014.a. majandustegevuse peamisteks eesmärkideks on ettevõtte müügikäibe kasvatamine vähemalt 30% võrreldes 2013. aastaga, säilitades ettevõtte kasumlikkuse. 2014. aastal lõppeb ka rakendusuuring "Premium-klassi kääritatud õunamahlatoodete valmistamine Eesti tooraine baasil" ja eesmärgiks on selle uuringu tulemuste kiire kasutuselevõtt tootmises.

Sulev Nõmmann

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 127            | 27             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 188         | 59 539         | 3       |
| Varud                                        | 28 141         | 34 855         | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 33 057         | 96 417         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>81 513</b>  | <b>190 838</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 775          | 6 775          | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 824         | 0              | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 266 289        | 345 427        | 8       |
| Bioloogilised varad                          | 494 820        | 273 300        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0              | 73 369         | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>779 708</b> | <b>698 871</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>861 221</b> | <b>889 709</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 42 477         | 31 436         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65 245         | 222 366        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>107 722</b> | <b>253 802</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 272 018        | 262 138        | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>272 018</b> | <b>262 138</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>379 740</b> | <b>515 940</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 38 346         | 38 346         | 17      |
| Ülekurs                                      | 83 085         | 83 085         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835          | 3 835          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 248 503        | 132 999        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107 712        | 115 504        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>481 481</b> | <b>373 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>861 221</b> | <b>889 709</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 96 017         | 66 865         | 18      |
| Muud äritulud                                    | 4 347          | 2 882          | 19      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -838           | 5 425          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 158 155        | 149 178        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -59 593        | -41 788        | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -13 128        | -7 924         | 21      |
| Tööjõukulud                                      | -8 778         | -1 517         | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -67 811        | -56 322        | 8       |
| Muud ärikulud                                    | -9             | -111           | 23      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>108 362</b> | <b>116 688</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt          | 339            | 345            | 24      |
| Intressikulud                                    | -989           | -1 529         | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>107 712</b> | <b>115 504</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>107 712</b> | <b>115 504</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 108 362         | 116 688        |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 67 811          | 56 322         | 8       |
| Muud korrigeerimised                                     | -221 520        | -115 800       |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-153 709</b> | <b>-59 478</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 20 984          | -44 785        |         |
| Varude muutus                                            | 70 074          | -44 263        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -157 121        | 56 523         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-111 410</b> | <b>24 685</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 419          | -20 774        | 8       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 113 089         | 22 435         | 16      |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 6              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>108 670</b>  | <b>1 667</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 51 258          | 8 812          | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 250         | -5 137         | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -34 179         | -34 264        | 10      |
| Makstud intressid                                        | -989            | -1 529         | 25      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 840</b>    | <b>-32 118</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>100</b>      | <b>-5 766</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 27              | 5 793          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>100</b>      | <b>-5 766</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 127             | 27             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                             |                               |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 38 347                        | 83 085  | 3 835                        | 132 998                     | 258 265 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | 115 504                     | 115 504 |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                            |         |                              | 1                           | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 38 346                        | 83 085  | 3 835                        | 248 503                     | 373 769 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | 107 712                     | 107 712 |
| <b>31.12.2013</b>           | 38 346                        | 83 085  | 3 835                        | 356 215                     | 481 481 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- \* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- \* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- \* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- \* arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalset põhivara ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-5 a.         |
| Inventar            | 5-10 a.        |
| Ehitised            | 40 a.          |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 127        | 27         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>127</b> | <b>27</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 168        | 17 168         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 168        | 17 168         |
| Muud nõuded                        | 3 020         | 3 020          |
| Intressinõuded                     | 3 020         | 3 020          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 188</b> | <b>20 188</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 596         | 6 596          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 596         | 6 596          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 464        | 14 464         |
| Muud nõuded                        | 38 479        | 38 479         |
| Intressinõuded                     | 2 682         | 2 682          |
| Viitlaekumised                     | 35 797        | 35 797         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 539</b> | <b>59 539</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Valmistoodang          | 20 220        | 21 058        |
| Müügiks ostetud kaubad | 7 900         | 13 759        |
| Ettemaksed varude eest | 21            | 38            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>28 141</b> | <b>34 855</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                   |               |            | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Istandikud |         |
| <b>31.12.2011</b>                           | 13 857        | 45 770     | 59 627  |
| Soetused                                    |               | 3 411      | 3 411   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine |               | 43 127     | 43 127  |
| Muud muutused                               |               | -9 748     | -9 748  |
| <b>31.12.2012</b>                           | 13 857        | 82 560     | 96 417  |
| Soetused                                    |               | 1 200      | 1 200   |
| Muud muutused                               |               | -64 560    | -64 560 |
| <b>31.12.2013</b>                           | 13 857        | 19 200     | 33 057  |
|                                             |               |            |         |
| Põhivara                                    |               |            | Kokku   |
|                                             | Loomsed varad | Istandikud |         |
| <b>31.12.2011</b>                           | 1 800         | 155 700    | 157 500 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine |               | 106 052    | 106 052 |
| Muud muutused                               |               | 9 748      | 9 748   |
| <b>31.12.2012</b>                           | 1 800         | 271 500    | 273 300 |
| Soetused                                    |               | 2 565      | 2 565   |
| Lisandumised äriühenduste kaudu             |               | 154 395    | 154 395 |
| Muud muutused                               |               | 64 560     | 64 560  |
| <b>31.12.2013</b>                           | 1 800         | 493 020    | 494 820 |

Istandikud on ümberklassifitseeritud käibevarast põhivaraks väärtuses 64 560 eur.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |       | Kokku |
|------------|-------|-------|
|            | Muud  |       |
| 31.12.2011 | 6 775 | 6 775 |
| 31.12.2012 | 6 775 | 6 775 |
|            |       |       |
|            |       | Kokku |
|            | Muud  |       |
| 31.12.2012 | 6 775 | 6 775 |
| 31.12.2013 | 6 775 | 6 775 |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
|                          |        | Kokku  |
|                          | Maa    |        |
| <b>31.12.2012</b>        |        |        |
| Soetusmaksumus           | 0      |        |
| Akumuleeritud kulum      | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0      |        |
|                          |        |        |
| Ümberklassifitseerimised | 11 824 | 11 824 |
|                          |        |        |
| <b>31.12.2013</b>        |        |        |
| Soetusmaksumus           | 11 824 | 11 824 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 11 824 | 11 824 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|-----------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                                     |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2011</b>                                   |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 34 832  | 154 544  | 174 758                 | 174 758            | 32 068                   | 43 842               | 43 842                             | 440 044  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0       | 0        | -67 024                 | -67 024            | -12 497                  | 0                    |                                    | -79 521  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 34 832  | 154 544  | 107 734                 | 107 734            | 19 571                   | 43 842               | 43 842                             | 360 523  |
|                                                     |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                                 |         |          | 54 018                  | 54 018             | 5 347                    | 4 295                | 4 295                              | 63 660   |
| Amortisatsioonikulu                                 |         | -5 723   | -46 079                 | -46 079            | -4 520                   |                      |                                    | -56 322  |
| Muud muutused                                       |         |          |                         |                    |                          | -22 434              | -22 434                            | -22 434  |
|                                                     |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2012</b>                                   |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 34 832  | 154 544  | 228 776                 | 228 776            | 37 415                   | 25 703               | 25 703                             | 481 270  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0       | -5 723   | -113 103                | -113 103           | -17 017                  | 0                    | 0                                  | -135 843 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 34 832  | 148 821  | 115 673                 | 115 673            | 20 398                   | 25 703               | 25 703                             | 345 427  |
|                                                     |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                                 |         |          | 1 429                   | 1 429              | 2 990                    |                      |                                    | 4 419    |
| Amortisatsioonikulu                                 |         | -11 905  | -51 156                 | -51 156            | -4 750                   |                      |                                    | -67 811  |
| Ümberklassifitseerimised                            | -11 824 |          |                         |                    |                          |                      |                                    | -11 824  |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -11 824 |          |                         |                    |                          |                      |                                    | -11 824  |
| Muud muutused                                       |         |          | -3 922                  | -3 922             |                          |                      |                                    | -3 922   |
|                                                     |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2013</b>                                   |         |          |                         |                    |                          |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                      | 23 008  | 154 544  | 226 283                 | 226 283            | 40 405                   | 25 703               | 25 703                             | 469 943  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0       | -17 628  | -164 259                | -164 259           | -21 767                  | 0                    |                                    | -203 654 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 23 008  | 136 916  | 62 024                  | 62 024             | 18 638                   | 25 703               | 25 703                             | 266 289  |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2011</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 32 750                                                     | 32 750  |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 750                                                     | 32 750  |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 40 619                                                     | 40 619  |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 73 369                                                     | 73 369  |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 73 369                                                     | 73 369  |
|                     |                                                            |         |
| Muud muutused       | -73 369                                                    | -73 369 |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0       |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| DNB Pank AS                              | 11 457     | 11 457                            |                        |                | 6k.<br>EURIBOR+2,65% | EUR         | 28.08.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 11 457     | 11 457                            |                        |                |                      |             |             |
|                                          |            |                                   |                        |                |                      |             |             |
|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| Swedbank Liising AS                      | 1 749      | 1 749                             |                        |                | 6,5                  | EUR         | 30.05.2013  |
| Nordea Finance Estonia AS                | 9 687      | 9 687                             |                        |                | EURIBOR+2,9          | EUR         | 16.03.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 11 436     | 11 436                            |                        |                |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| Masinad ja seadmed                       | 27 200        | 31 895        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>27 200</b> | <b>31 895</b> |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Siidrikoda OÜ                        | 1 020          | 1 020                             |                        |                | 0            | EUR         | 28.02.2014  |           |
| Omanike laenud                       | 30 000         | 30 000                            |                        |                | 0            | EUR         | 31.12.2014  |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>31 020</b>  | <b>31 020</b>                     |                        |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Omanike laenud                       | 272 018        |                                   | 272 018                |                | 0            | EUR         | 31.12.2017  |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>272 018</b> |                                   | <b>272 018</b>         |                |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>11 457</b>  | <b>11 457</b>                     |                        |                |              |             |             | <b>10</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>314 495</b> | <b>42 477</b>                     | <b>272 018</b>         |                |              |             |             |           |

  

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Omanike laenud                       | 20 000         | 20 000                            |                        |                | 0            | EUR         | 31.12.2013  |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>                     |                        |                |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |           |
| Omanike laenud                       | 262 138        |                                   | 262 138                |                | 0            |             | 31.12.2016  |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>262 138</b> |                                   | <b>262 138</b>         |                |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>11 436</b>  | <b>11 436</b>                     |                        |                |              |             |             | <b>10</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>293 574</b> | <b>31 436</b>                     | <b>262 138</b>         |                |              |             |             |           |

## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 140        | 13 700        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 123          |               | 86         |
| Sotsiaalmaks                                  | 301          |               | 264        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 18           |               | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 28           |               | 26         |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 764           |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 610</b> | <b>14 464</b> | <b>388</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 58 951        | 58 951                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 866           | 866                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 610         | 2 610                            |                     |             | 12      |
| Muud võlad                       | 2 818         | 2 818                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 818         | 2 818                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65 245</b> | <b>65 245</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 217 414        | 217 414                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 222            | 222                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 388            | 388                              |                     |             | 12      |
| Muud võlad                       | 4 342          | 4 342                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 342          | 4 342                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>222 366</b> | <b>222 366</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 14 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 571 | 7 800 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |       |       |

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| 12 kuu jooksul    | 6 233      | 6 535      |
| 1-5 aasta jooksul | 3 719      | 9 952      |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid:

1. Alusvaluuta on EUR. Keskmine intressimäär on 6k Euribor+2,2%. Lepingu lõpp tähtaeg on 15.07.2015.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 281 410        | 196 309        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 74 805         | 52 183         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>356 215</b> | <b>248 492</b> |

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                       | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                       | Saadud         | Saadud        |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |               |
| PRIA                                                  | 113 089        | 22 435        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>113 089</b> | <b>22 435</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |                |               |
| PRIA                                                  | 3 470          | 2 323         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>3 470</b>   | <b>2 323</b>  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>116 559</b> | <b>24 758</b> |

## Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 38 346     | 38 346     |
| Aktsiate arv (tk)    | 38 346     | 38 346     |
| Aktsiate nimiväärtus | 1          | 1          |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 93 957        | 66 865        |
| Soome                                       | 2 060         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>96 017</b> | <b>66 865</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 017</b> | <b>66 865</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Omatoodetud põllumajandussaaduste müük      | 95 317        | 66 665        |
| Muu teenus                                  | 700           | 200           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 017</b> | <b>66 865</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 3 470        | 2 323        |
| Traavid, viivised ja hüvitised | 877          | 559          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>4 347</b> | <b>2 882</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 21 699        | 11 054        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 5 859         | 0             |
| Energia                                          | 12 255        | 9 532         |
| Elektrienergia                                   | 4 040         | 3 674         |
| Kütus                                            | 8 215         | 5 858         |
| Alltöövõtutööd                                   | 8 670         | 6 423         |
| Transpordikulud                                  | 11 110        | 14 779        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>59 593</b> | <b>41 788</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10 765        | 7 250        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 211           | 202          |
| Juriidilised kulud                     | 2 152         | 472          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 128</b> | <b>7 924</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 551        | 1 129        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 227        | 388          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 778</b> | <b>1 517</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013      | 2012        |
|--------------------------------|-----------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -9        | -111        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-9</b> | <b>-111</b> |

## Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2013       | 2012       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>339</b> | <b>345</b> |
| Intressitulu laenudelt                               | 339        | 345        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>339</b> | <b>345</b> |

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013        | 2012          |
|------------------------------|-------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -989        | -1 529        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-989</b> | <b>-1 529</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 302 018    | 0          | 282 138    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 020      | 0          | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 33 050        | 13 170                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100         | 80                          |
|                                                                                                                                                         |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 8 812         | 5 137                       |

Kohustus tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning omanikule on laenukohustus.  
Aruandeaasta juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRI AVILA        | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| SULEV NÖMMANN      | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RVC Investeeringud aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AS RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert  
Vandeaudiitori number 31  
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ  
Tegevusluba nr.133  
Virmalise 5 10129 Tallinn  
27.juuni 2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÖNIS EVERT        | Vandeaudiitor      | 27.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 248 503        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 107 712        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 215</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 356 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 215</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 248 503        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 107 712        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 215</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 356 215        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>356 215</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus                                           | 01241      | 46838           | 48.78%      | Jah            |
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 28541           | 29.72%      | Ei             |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                           | 01251      | 19938           | 20.77%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6671281            |
| Mobiiltelefon   | +372 53311618           |
| E-posti aadress | sulev.nommann@gmail.com |