

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts RVC Investeeringud

registrikood: 10261339

tänava/talu nimi, Pirita tee 20-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: sulev.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Aktsiakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 26 Intressikulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõtte. 2014. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Ligi 100% osa realisatsioonist moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega ja MAK meede 1.7.1. rahalisel toel viidi lõpule 3-aastane rakendusüri "Premium-klassi kääritatud õunamahlatoodete valmistamine Eesti tooraine baasil". Üri tulemused leiavad kasutamist omatoodetud põllumajandussaaduste edasisel väärdamisel.

Jätkati ka märkimisväärsete investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiatega uute õunapuu- ja maasikaistanduste rajamisse ja tootevaliku laiendamisse.

2014. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 103 229 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2013.a. 7,5%. Müügitulust moodustas 89,6% omatoodangu müük ja 10,4% teenuste müük.

RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 101 406 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	103 229	96 017
Müügitulu kasv, -vähenemine %	7,5	43,6
Puhaskasum eur	101 406	107 712
Kasumi kasv, -vähenemine %	-5,9	-6,7
Puhasrentaabilus	98,2	112,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	0,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

Personal

Ettevõtte kasutas 2014.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva kolme töörühma ning Tartu õpilasmaleva ühe töörühma abi peamiselt uue maasikaistanduse rajamisel ja saagikoristusel ning suvistel rohimistöödel.

Ettevõtte on üks põhikohaga töötaja. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) 2014.a oli 6 953 eurot.

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on ettevõtte müügikäibe kasvatamine vähemalt 30% võrreldes 2014. aastaga, säilitades ettevõtte kasumlikkuse. Ettevõtte jätkusuutlikkusele ja edasisele kasvule aitab kindlasti kaasa ka läbiviidud kolmeaastase rakendusuuringu tulemuste kiire kasutuselevõtt tootmises.

Sulev Nõmmann

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	729	127	2
Finantsinvesteeringud	41	0	3
Nõuded ja ettemaksed	21 075	20 188	4,5
Varud	34 879	28 141	6
Bioloogilised varad	137 817	33 057	7
Kokku käibevara	194 541	81 513	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	6 775	8
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824	9
Materiaalne põhivara	248 883	266 289	10
Bioloogilised varad	497 700	494 820	7
Immateriaalne põhivara	16 375	0	11
Kokku põhivara	774 782	779 708	
Kokku varad	969 323	861 221	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 891	42 477	12,13
Võlad ja ettemaksed	35 154	65 245	15
Kokku lühiajalised kohustused	87 045	107 722	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	299 391	272 018	12
Kokku pikaajalised kohustused	299 391	272 018	
Kokku kohustused	386 436	379 740	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 346	38 346	18
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 215	248 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 406	107 712	
Kokku omakapital	582 887	481 481	
Kokku kohustused ja omakapital	969 323	861 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	103 229	96 017	19
Muud äritulud	891	4 347	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 759	-838	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	94 739	158 155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 470	-59 593	21
Mitmesugused tegevuskulud	-18 286	-13 128	22
Tööjõukulud	-9 314	-8 778	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 899	-67 811	10
Muud ärikulud	-12	-9	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 637	108 362	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	339	25
Intressikulud	-1 231	-989	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 406	107 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 406	107 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 637	108 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 899	67 811	10
Muud korrigeerimised	-2 880	-221 520	
Kokku korrigeerimised	18 019	-153 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 345	20 984	
Varude muutus	-111 498	70 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 910	-157 121	
Kokku rahavood äritegevusest	19 413	-111 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-99 698	-4 419	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	79 830	113 089	17
Antud laenud	-20 700	0	
Antud laenude tagasimaksed	19 202	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 366	108 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 400	51 258	12
Saadud laenude tagasimaksed	-9 080	-13 250	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 534	-34 179	13
Makstud intressid	-1 231	-989	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 555	2 840	
Kokku rahavood	602	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127	27	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	729	127	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	38 346	83 085	3 835	248 503	373 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)				107 712	107 712
31.12.2013	38 346	83 085	3 835	356 215	481 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)				101 406	101 406
31.12.2014	38 346	83 085	3 835	457 621	582 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- * on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- * ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- * immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- * arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalset põhivara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 a.
Inventar	5-10 a.
Ehitised	40 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	729	127
Kokku raha	729	127

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2013	0	0
Muud	41	41
31.12.2014	41	41

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 683	15 683	
Ostjatelt laekumata arved	15 683	15 683	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874	5
Muud nõuded	4 518	4 518	
Laenunõuded	1 498	1 498	
Intressinõuded	3 020	3 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 075	21 075	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 168	17 168	
Ostjatelt laekumata arved	17 168	17 168	
Muud nõuded	3 020	3 020	
Intressinõuded	3 020	3 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 188	20 188	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 293	2 140
Üksikisiku tulumaks		233	123
Sotsiaalmaks		588	301
Kohustuslik kogumispension		17	18
Töötuskindlustusmaksed		48	28
Ettemaksukonto jääk	874		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	3 179	2 610

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	26 979	20 220
Müügiks ostetud kaubad	7 900	7 900
Ettemaksed varude eest	0	21
Kokku varud	34 879	28 141

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2012	13 857	82 560	96 417
Soetused		1 200	1 200
Muud muutused		-64 560	-64 560
31.12.2013	13 857	19 200	33 057
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		14 126	14 126
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		90 634	90 634
31.12.2014	13 857	123 960	137 817
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2012	1 800	271 500	273 300
Soetused		2 565	2 565
Lisandumised äriühenduste kaudu		154 395	154 395
Muud muutused		64 560	64 560
31.12.2013	1 800	493 020	494 820
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-35 000	-35 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		37 880	37 880
31.12.2014	1 800	495 900	497 700

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	6 775	6 775
31.12.2013	6 775	6 775
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	6 775	6 775
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 734	-6 734
Muud	-41	-41
31.12.2014	0	0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberklassifitseerimised	11 824	11 824
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 832	154 544	228 776	228 776	37 415	25 703	25 703	481 270
Akumuleeritud kulum	0	-5 723	-113 103	-113 103	-17 017			-135 843
Jääkmaksumus	34 832	148 821	115 673	115 673	20 398	25 703	25 703	345 427
Ostud ja parendused			1 429	1 429	2 990			4 419
Amortisatsioonikulu		-11 905	-51 156	-51 156	-4 750			-67 811
Ümberklassifitseerimised	-11 824							-11 824
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-11 824							-11 824
Muud muutused			-3 922	-3 922				-3 922
31.12.2013								
Soetusmaksumus	23 008	154 544	226 283	226 283	40 405	25 703	25 703	469 943
Akumuleeritud kulum	0	-17 628	-164 259	-164 259	-21 767	0		-203 654
Jääkmaksumus	23 008	136 916	62 024	62 024	18 638	25 703	25 703	266 289
Ostud ja parendused			9 297	9 297	3 068			12 365
Amortisatsioonikulu		-459	-15 177	-15 177	-5 182			-20 818
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0	0	-81			-81
Ümberklassifitseerimised			922	922	-922			
Muud ümberklassifitseerimised			922	922	-922			
Muud muutused			-8 872	-8 872				-8 872
31.12.2014								
Soetusmaksumus	23 008	154 544	227 592	227 592	40 828	25 703	25 703	471 675
Akumuleeritud kulum	0	-18 087	-179 398	-179 398	-25 307	0		-222 792
Jääkmaksumus	23 008	136 457	48 194	48 194	15 521	25 703	25 703	248 883

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	73 369	73 369
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	73 369	73 369
Muud muutused	-73 369	-73 369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	87 333	87 333
Muud muutused	-70 958	-70 958
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 375	16 375
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	16 375	16 375

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laenud	42 359	42 359			0	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	42 359	42 359						
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	292 000		292 000		0	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	292 000		292 000					
Kapitalirendikohustused kokku	16 923	9 532	7 391					13
Laenukohustused kokku	351 282	51 891	299 391					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Siidrikoda OÜ	1 020	1 020			0	EUR	28.02.2014	
Omanike laenud	30 000	30 000			0	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	31 020	31 020						
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	272 018		272 018		0	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	272 018		272 018					
Kapitalirendikohustused kokku	11 457	11 457						13
Laenukohustused kokku	314 495	42 477	272 018					

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS	16 923	9 532	7 391	6k. EURIBOR+3,55%	EUR	28.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	16 923	9 532	7 391			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank AS	11 457	11 457		6k. EURIBOR+2,65%	EUR	28.08.2014
Kapitalirendikohustused kokku	11 457	11 457				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	23 869	27 200
Kokku	23 869	27 200

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	6 221	6 571
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 192	6 233
1-5 aasta jooksul	0	3 719

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 676	27 676	
Võlad töövõtjatele	4 296	4 296	
Maksuvõlad	3 179	3 179	5
Saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 154	35 154	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 951	58 951	
Võlad töövõtjatele	866	866	
Maksuvõlad	2 610	2 610	5
Muud võlad	2 818	2 818	
Muud viitvõlad	2 818	2 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 245	65 245	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	366 097	281 410
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	91 524	74 805
Kokku tingimuslikud kohustused	457 621	356 215

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA	79 830	113 089
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	79 830	113 089
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	842	3 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	842	3 470
Kokku sihtfinantseerimine	80 672	116 559

Lisa 18 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	38 346	38 346
Aktsiate arv (tk)	38 346	38 346
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 229	93 957
Soome	0	2 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 229	96 017
Kokku müügitulu	103 229	96 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	92 497	95 317
Muu teenus	9 248	700
Muu kauba müük	1 484	0
Kokku müügitulu	103 229	96 017

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	842	3 470
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	877
Kokku muud äritulud	891	4 347

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	23 857	21 699
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	5 859
Energia	11 933	12 255
Elektrienergia	3 880	4 040
Kütus	8 053	8 215
Alltöövõtutööd	8 332	8 670
Transpordikulud	10 348	11 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 470	59 593

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	15 838	10 765
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	211
Juriidilised kulud	2 238	2 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 286	13 128

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 952	6 551
Sotsiaalmaksud	2 362	2 227
Kokku tööjõukulud	9 314	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12	-9
Kokku muud ärikulud	-12	-9

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	339
Intressitulu laenudelt	0	339
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	339

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-1 231	-989
Kokku intressikulud	-1 231	-989

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	334 359	0	302 018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 498	0	0	1 020

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	40 400	8 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	20 700	19 202	0	1 020
2013	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			33 050		13 170	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 100		80	

Kohustus tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning omanikule on laenukohustus.
Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NÖMMANN	Juhatuse liige	16.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RVC Investeeringud aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AS RVC Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RVC Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert

Vandeaudiitori number 31

Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 133

Virmalise 5, Tallinn

16.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	16.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 406
Kokku	457 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 621
Kokku	457 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 406
Kokku	457 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 621
Kokku	457 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	49839	48.28%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	18770	18.18%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	17200	16.66%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	11981	11.61%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2959	2.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
E-posti aadress	sulev.nommann@gmail.com