

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts RVC Investeeringud

registrikood: 10261339

tänava/talu nimi, Pirita tee 20-P-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5094011, +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: tea.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ettevõte. 2018. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse valdkonnas. Valdava osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

Jätkati investeeringutega põllumajandussaaduste tootmise intensiivistamisse, kaasaegsete viljelustehnoloogiatega uute õunaaedade rajamisse ja omakasvatatud aiandussaaduste töötlemisse.

2018. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 72 088 eurot. Müügitulu kahanes/kasvas võrreldes 2017.a 25%. Müügitulust moodustas 54,1% omatoodangu müük ja 45,9% teenuste müük. RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 104 461 eurot.

Peamised finantssuhtarvud :

	2018	2017
Müügitulu	72 088	90 132
Müügitulu kasv, -vähenemine %	25	-0,7
Puhaskasum eur	104 461	51 285
Kasumi kasv, -vähenemine %	103,7	-73,4
Puhasrentaabilus	1,45	56,90
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,94	3,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt oodata intressimäärade stabiilsust, seega eeldatavalt ettevõtte intressikulud ei kasva.

Personal

Ettevõtte kasutas 2018.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva ühe tööühma abi peamiselt saagikoristustel ning suvistel rohimistöödel. Ettevõtte on üks põhikohaga töötaja ja neli hooajatöötajat. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) oli 2018.a. 23 298 eurot. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on ettevõtte müügikäibe kasvatamine tänu toodangu mahu suurenemisele, säilitades ettevõtte kasumlikkuse. Ettevõtte jätkusuutlikkuse ja edasise kasvu tagamiseks täiustatakse õunaaedade viljelus- ja õunte säilitustehnoloogiaid ning omakasvatatud aiandussaaduste töötlemistehnoloogiaid.

Tea Nõmmann,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 505	70	2
Nõuded ja ettemaksed	19 994	4 930	3
Varud	27 401	29 170	4
Bioloogilised varad	371 580	267 005	8
Kokku käibevarad	469 480	301 175	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824	6
Materiaalsed põhivarad	235 823	271 617	7
Bioloogilised varad	732 300	747 960	8
Immateriaalsed põhivarad	2 947	3 439	9
Kokku põhivarad	982 894	1 034 840	
Kokku varad	1 452 374	1 336 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 741	72 229	10
Võlad ja ettemaksed	23 436	15 596	11
Kokku lühiajalised kohustised	119 177	87 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 542	320 995	10
Kokku pikaajalised kohustised	301 542	320 995	
Kokku kohustised	420 719	408 820	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 346	38 346	
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 928	750 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 461	51 285	
Kokku omakapital	1 031 655	927 195	
Kokku kohustised ja omakapital	1 452 374	1 336 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	72 088	90 132	13
Muud äritulud	42 692	6 205	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16 302	21 270	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	87 095	81 180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 495	-88 701	15
Mitmesugused tegevuskulud	-21 682	-17 528	
Tööjõukulud	-31 254	-16 063	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 454	-23 779	
Muud ärikulud	-241	-160	
Ärikasum (kahjum)	103 051	52 556	
Intressikulud	-1 000	-1 271	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 410	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 461	51 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 461	51 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

* arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

(a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjete «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	50 505	70
Kokku raha	50 505	70

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 476	5 476
Ostjatelt laekumata arved	5 476	5 476
Nõuded seotud osapoolte vastu	394	394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksed	14 106	14 106
Tulevaste perioodide kulud	13 706	13 706
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 994	19 994
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 529	4 529
Ostjatelt laekumata arved	4 529	4 529
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	400	400
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 930	4 930

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	19 501	21 270
Müügiks ostetud kaubad	7 900	7 900
Kokku varud	27 401	29 170

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		322		1 092
Üksikisiku tulumaks		463		52
Sotsiaalmaks		1 900		481
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		91		18
Ettemaksukonto jääk	18		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	2 786	1	1 653

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 008	155 644	289 859	289 859	42 156	28 503	28 503	539 170
Akumuleeritud kulum	0	-30 538	-198 670	-198 670	-28 611	0	0	-257 819
Jääkmaksumus	23 008	125 106	91 189	91 189	13 545	28 503	28 503	281 351
Ostud ja parendused		3 060	6 105	6 105	2 441			11 606
Amortisatsioonikulu		-6 302	-13 772	-13 772	-1 266			-21 340
31.12.2017								
Soetusmaksumus	23 008	158 704	295 964	295 964	44 597	28 503	28 503	550 776
Akumuleeritud kulum	0	-36 840	-212 442	-212 442	-29 877	0	0	-279 159
Jääkmaksumus	23 008	121 864	83 522	83 522	14 720	28 503	28 503	271 617
Ostud ja parendused			1 116	1 116	60			1 176
Amortisatsioonikulu		-6 532	-4 410	-4 410	-2 483			-13 425
Müügid	-23 008		-537	-537				-23 545
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	158 704	296 542	296 542	44 657	28 503	28 503	528 406
Akumuleeritud kulum	0	-43 372	-216 851	-216 851	-32 360	0		-292 583
Jääkmaksumus	0	115 332	79 691	79 691	12 297	28 503	28 503	235 823

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	58 000	
Masinad ja seadmed	2 019	0
Transpordi- vahendid	2 019	0
Kokku	60 019	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2016	9 960	183 374	193 334
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 960		-9 960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		86 600	86 600
Muud muutused		-2 969	-2 969
31.12.2017	0	267 005	267 005
Soetused		1 820	1 820
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		102 755	102 755
31.12.2018		371 580	371 580
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2016	1 800	740 620	742 420
Soetused		1 000	1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		4 540	4 540
31.12.2017	1 800	746 160	747 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-15 660	-15 660
31.12.2018	1 800	730 500	732 300

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-982	-982
Jääkmaksumus	3 930	3 930
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-1 473	-1 473
Jääkmaksumus	3 439	3 439
Amortisatsioonikulu	-492	-492
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-1 965	-1 965
Jääkmaksumus	2 947	2 947

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	21 415	21 415			0	EUR	31.12.2018
Siidrikoda OÜ	54 875	54 875			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	76 290	76 290					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	301 542		301 542				
Kapitalirendikohustised kokku	19 451	19 451					
Laenukohustised kokku	397 283	95 741	301 542				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	20 445	20 445			0	EUR	31.12.2018
Siidrikoda OÜ	44 625	44 625			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	65 070	65 070					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	301 542		301 542				
Kapitalirendikohustised kokku	26 612	7 159	19 453				
Laenukohustised kokku	393 224	72 229	320 995				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 884	16 884
Võlad töövõtjatele	3 644	3 644
Maksuvõlad	2 786	2 786
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	23 436	23 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 767	8 767
Võlad töövõtjatele	5 176	5 176
Maksuvõlad	1 653	1 653
Kokku võlad ja ettemaksed	15 596	15 596

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	725 111	641 542
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 278	160 386
Kokku tingimuslikud kohustised	906 389	801 928

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 088	90 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 088	90 132
Kokku müügitulu	72 088	90 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	39 005	78 451
Muu teenus	33 083	11 681
Kokku müügitulu	72 088	90 132

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	37 010	0
Tulu sihtfinantseerimisest	5 682	6 205
Kokku muud äritulud	42 692	6 205

Tabelis näidatud PRIA toetuste hulka kuuluvad järgmised toetused:

Puu- ja köögivilja kasvatamise otsetoetus 4672,19

Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 1009,32

Kõigile investeerimistoetustele kehtib viie aastane tegevuse jätkamise kohustus.

Pindala põhiste toetustele kehtib nõuetele vastavuse kohustus, see on ühe aastane ja toetused makstakse välja kohapealse kontrolli järgselt.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	29 673	69 932
Energia	13 219	14 057
Elektrienergia	7 559	6 672
Kütus	5 660	7 385
Transpordikulud	4 171	4 054
Üür ja rent	432	658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 495	88 701

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 298	11 849
Sotsiaalmaksud	7 956	4 214
Kokku tööjõukulud	31 254	16 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-1 000	-1 271
Kokku intressikulud	-1 000	-1 271

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	322 981	325 656
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122	54 875	44 625

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann		4 725	0%	EUR
Tea Nõmmann	11 345	5 650	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ	250	10 500	0%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann	45	1 850	0%	EUR
Tea Nõmmann	1 837	4 287	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ	5 635	1 900	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 706	37 192	205	32 411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA NÖMMANN	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 461
Kokku	906 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 461
Kokku	906 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	19599	27.19%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	19575	27.15%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	13658	18.95%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	13436	18.64%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	5020	6.96%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	800	1.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
Mobiiltelefon	+372 5094011
E-posti aadress	tea.nommann@gmail.com