

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts RVC Investeeringud

registrikood: 10261339

tänava/talu nimi, Pirita tee 20/4-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5094011, +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: tea.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ja töötlev ettevõtte. 2020. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse ja toidutöötlemise valdkonnas. Valdava osa realiseerimisest moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük, sealhulgas töödeldud omatoodangu müük. Ettevõtte kõrvaltegevustest muusikateenuse osutamise käive kahanes märkimisväärselt Covid pandeemiast tulenevate piirangute tõttu, samas lisandus foto- ja disainiteenuste käive.

Jätkati investeeringutega olemasolevate õunaaedade kaasajastamisse (uudsed toetussüsteemid jmt) ja omakasvatatud aiandussaaduste töötlemisse. Investeeringute kõrvaltegevuste (muusika ja fototöötlemise) arendamisse ja seeläbi loodi alus täiendava tulude teenimiseks valitsevas keerulises majandusolukorras.

2020. aasta algul valmis 50kW päikeseenergia park, mis veebruari kuust toodab elektrit peamiselt omavajaduste katteks, kuid ülejääke sai ettevõtte ka võrku müüa.

EL tugifondidest taotletud investeerimistoetuste omaosaluse rahastamiseks ja energiapargi lõpuni ehitamiseks võttis RVC Investeeringud AS 2020. aastal laenu Maaelu Edendamise Sihtasutusest.

2020. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 51 313 eurot. Võrreldes varasemate aastatega oli 2020. aasta õunasaak keskpärane. Ilmastiku tingimused olid kevadise õitsemise ajal jahedad ning õunapuud õitsesid tavapärasest 3 nädalat hiljem. Müügitulu kahanes võrreldes 2019. aastaga 12,7%. Müügitulust moodustas 82% omakasvatatud toodangu müük ja 18% teenuste müük ja muu tulu. RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 32 624 eurot.

Peamised finantssuhtarvud :

	2020	2019
Müügitulu	51 313	58 782
Müügitulu kasv, -vähenemine %	-12,7%	-18,5%
Puhaskasum eur	32 624	22 138
Kasumi kasv, -vähenemine %	47,4%	-78,8%
Puhasrentaabilus	63,58	37,66
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,49	2,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt oodata intressimäärade stabiilsust.

Personal

Ettevõtte kasutas 2020. aasta suveperioodil Tallinna õpilasmaleva ühe töörühma abi peamiselt saagikoristustel ning suvistel rohimistöödel. Ettevõttel oli kaks põhikohaga töötajat ja kolm hooajatöötajat. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) oli 2020. aastal 36 339 eurot.

Bilansi järgsed sündmused

RVC Investeeringud taotles 2020. aasta novembris investeeringutoetust peamiselt kaasaegsete õunaaedade laiendamiseks ja rajamis- ning hooldustehnika seadmepargi suurendamiseks. 2021.aasta märtsis saabus PRIA positiivne otsus meie taotluse rahuldamise kohta, mis võimaldab perioodil 2021-2022 põhivara investeeringuid üle 100 000 euro suuruses summas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aasta majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on ettevõtte müüginahku säilitamine ja võimalusel kasvatamine tänu toodangu mahu suurenemisele ja äritegevuse mitmekesistamisele. Ettevõtte jätkusuutlikkuse, edasise kasvu ja kasumlikkuse tagamiseks täiustatakse õunaaedade viljelus- ja õunte säilitus- ning omakasvatatud aiandussaaduste töötlemistehnoloogiaid, et turustada kõrgema lisandväärtusega ja enim nõutud tooteid. Äritegevuse mitmekesistamine võimaldab maandada COVID19 pandeemiast põhjustatud äri riske.

Tea Nõmmann,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 091	206	2
Nõuded ja ettemaksed	25 937	24 023	3
Varud	26 155	24 988	4
Bioloogilised varad	132 342	269 300	8
Kokku käibevarad	435 525	318 517	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824	6
Materiaalsed põhivarad	373 750	254 492	7
Bioloogilised varad	1 112 060	900 040	8
Immateriaalsed põhivarad	1 965	2 456	9
Kokku põhivarad	1 499 599	1 168 812	
Kokku varad	1 935 124	1 487 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 249	113 886	10
Võlad ja ettemaksed	18 533	18 108	11
Kokku lühiajalised kohustised	174 782	131 994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	673 924	301 542	10
Kokku pikaajalised kohustised	673 924	301 542	
Kokku kohustised	848 706	433 536	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 528	906 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 624	22 138	
Kokku omakapital	1 086 418	1 053 793	
Kokku kohustised ja omakapital	1 935 124	1 487 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	51 313	58 782	12
Muud äritulud	26 358	17 652	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	72 052	65 460	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 935	16 863	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 332	-43 077	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 270	-23 746	
Tööjõukulud	-36 339	-34 951	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 818	-33 562	
Muud ärikulud	-411	-460	
Ärikasum (kahjum)	37 488	22 961	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-4 864	-825	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 624	22 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 624	22 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

* arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

(a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	251 091	206
Kokku raha	251 091	206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 765	12 765
Ostjatelt laekumata arved	12 765	12 765
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 095	1 095
Ettemaksed	12 077	12 077
Tulevaste perioodide kulud	12 077	12 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 937	25 937
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 160	7 160
Ostjatelt laekumata arved	7 160	7 160
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 813	1 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	14 948	14 948
Tulevaste perioodide kulud	12 989	12 989
Muud makstud ettemaksed	1 959	1 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 023	24 023

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	17 855	17 088
Müügiks ostetud kaubad	7 900	7 900
Ettemaksed varude eest	400	0
Kokku varud	26 155	24 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	975	0		55
Üksikisiku tulumaks		207		141
Erisoodustuse tulumaks		50		49
Sotsiaalmaks		1 544		1 774
Kohustuslik kogumispension		70		60
Töötuskindlustusmaksed		131		143
Ettemaksukonto jääk	120		102	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 095	2 002	102	2 222

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	158 704	296 542	44 657	28 503	528 406
Akumuleeritud kulum	-43 372	-216 851	-32 360	0	-292 583
Jääkmaksumus	115 332	79 691	12 297	28 503	235 823
Ostud ja parendused		1 500	33 977	16 263	51 740
Amortisatsioonikulu	-5 730	-24 745	-2 596		-33 071
Ümberliigitamised	-7 883	8 730	-847		
Muud ümberliigitamised	-7 883	8 730	-847		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	150 821	284 056	77 787	44 766	557 430
Akumuleeritud kulum	-49 102	-218 880	-34 956	0	-302 938
Jääkmaksumus	101 719	65 176	42 831	44 766	254 492
Ostud ja parendused	72 644	67 623	3 317		143 584
Amortisatsioonikulu	-6 768	-14 272	-3 286		-24 326
Ümberliigitamised	16 263			-16 263	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	16 263			-16 263	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	239 728	351 679	81 104	28 503	701 014
Akumuleeritud kulum	-55 870	-233 152	-38 242	0	-327 264
Jääkmaksumus	183 858	118 527	42 862	28 503	373 750

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2018		371 580	371 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-102 280	-102 280
31.12.2019		269 300	269 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-139 968	-139 968
Soetused		3 010	3 010
31.12.2020		132 342	132 342
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2018	1 800	730 500	732 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		168 340	168 340
Muud muutused	-600		-600
31.12.2019	1 200	898 840	900 040
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		212 020	212 020
31.12.2020	1 200	1 110 860	1 112 060

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-1 965	-1 965
Jääkmaksumus	2 947	2 947
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-2 456	-2 456
Jääkmaksumus	2 456	2 456
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-2 947	-2 947
Jääkmaksumus	1 965	1 965

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	77 726	77 726			0	EUR	31.12.2020
Siidrikoda OÜ	44 500	44 500			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	122 226	122 226					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2020
Maaelu Edendamise Sihtasutus	99 133	21 345	77 788		4,0%	EUR	31.12.2024
Swedbank AS	39 128	3 544	35 584		2,75%	EUR	09.09.2025
Maaelu Edendamise Sihtasutus	250 000		250 000		2,25%		30.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	689 803	24 889	664 914				
Kapitalirendikohustised kokku	18 144	9 134	9 010				
Laenukohustised kokku	830 173	156 249	673 924				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	84 174	84 174			0	EUR	31.12.2019
Siidrikoda OÜ	17 875	17 875			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	102 049	102 049					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	301 542		301 542				
Kapitalirendikohustised kokku	11 837	11 837					
Laenukohustised kokku	415 428	113 886	301 542				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 273	12 273
Võlad töövõtjatele	4 196	4 196
Maksuvõlad	2 002	2 002
Saadud ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	18 533	18 533
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 249	12 249
Võlad töövõtjatele	3 515	3 515
Maksuvõlad	2 222	2 222
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	18 108	18 108

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 513	58 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	800	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 313	58 782
Kokku müügitulu	51 313	58 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	41 866	32 732
Muu teenus	9 447	26 050
Kokku müügitulu	51 313	58 782

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	7 748	17 652
Raieõiguse müük	16 340	0
Muud	2 270	0
Kokku muud äritulud	26 358	17 652

Tabelis näidatud PRIA toetuste hulka kuuluvad järgmised toetused:

Mahepõllumajandusele üleminek, puuvili ja marjad 530,44

ÜPT, põhimakse 3361,36

Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 1539,59

Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus, köögivili 2316,86

Kõigile investeerimistoetustele kehtib viie aastane tegevuse jätkamise kohustus.

Pindala põhiste toetustele kehtib nõuetele vastavuse kohustus, see on ühe aastane ja toetused makstakse välja kohapealse kontrolli järgselt.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	29 476	25 415
Energia	8 402	12 827
Elektrienergia	4 686	7 800
Kütus	3 716	5 027
Transpordikulud	4 294	4 194
Üür ja rent	160	641
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 332	43 077

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 133	26 070
Sotsiaalmaksud	9 206	8 881
Kokku tööjõukulud	36 339	34 951
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-3 596	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 268	-825
Kokku intressikulud	-4 864	-825

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		379 330	713	385 864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 310	44 500	1 100	17 875

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann	6 205	2 575	0%	EUR
Tea Nõmmann	265	10 343	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ	44 500	17 875	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann	29 800	103	0%	EUR
Tea Nõmmann	48 640	15 579	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ		37 000	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 760	25 458

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 840	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA NÖMMANN	Juhatuse liige	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 624
Kokku	961 152
Jaotamine	
Kokku	961 152

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 624
Kokku	961 152

Otsus on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	15061	29.35%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	20594	40.13%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	6210	12.10%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	3294	6.42%	Ei
Fotograafia	74201	2255	4.39%	Ei
Disainerite tegevus	74101	2000	3.90%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	789	1.54%	Ei
Elektrienergia müük	35141	645	1.26%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	339	0.66%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	125	0.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
Mobiiltelefon	+372 5094011
E-posti aadress	tea.nommann@gmail.com