

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts RVC Investeeringud

registrikood: 10261339

tänavatalu nimi, Pirita tee 20/4-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5094011, +372 53311618, +372 6671281

e-posti aadress: tea.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on põhitegevusena aiandussaadusi tootev ja töötlev ettevõte. 2022. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust aiandussaaduste kasvatamise ja töötlemise valdkonnas. Kõrvaltegevustest muusikateenuse osutamise käive kahanes Covid pandeemiast tulenevate piirangute tõttu, samas lisandus uudsena foto- ja disainiteenuste müük ning turunduskonsultatsioonide müük.

Jätkati investeeringutega omakasvatatud aiandussaaduste töötlemisse. Riskide maandamiseks investeeriti kõrvaltegevuste (muusika ja fototöötluste) arendamisse ja seeläbi loodi alus täiendava tulu teenimiseks valitsevas keerulises majandusolukorras.

EL tugifondidest taotletud investeerimistoetuste omaosaluse finantseerimiseks võttis RVC Investeeringud AS 2022. aastal laenu Maaelu Edendamise Sihtasutusest ja Swedbankist.

2022. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 77 639 eurot. Võrreldes varasemate aastatega oli 2022. aasta õunasaak tagasihoidlik. Ilmastikutingimused olid kevadise õitsemise ajal väga jahedad, õunapuud õitsesid tavapärasest 3 nädalat hiljem ja mesilaste tolmeldamine oli väga piiratud. Müügitulu kasvas võrreldes 2021. aastaga 24%. Müügitulust moodustas 51,3% omakasvatatud ja isetöödeldud toodangu müük ja 48,7% muusikalise ja fototeenuste ning turunduskonsultatsioonide müük ja muu tulu. RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 12 244 eurot.

Peamised finantssuhtarvud :

	2022	2021
Müügitulu	77 639	62 490
Müügitulu kasv, -vähenemine %	24,2%	-7,6%
Puhaskasum eur	12 244	7 351
Kasumi kasv, -vähenemine %	66,6%	-77,5%
Puhasrentaabilus	15,8%	11,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul võib järgmise 12 kuu jooksul jätkuda intressimäärade tõus.

Personal

Ettevõtte kasutas 2022. aasta suveperioodil Tallinna õpilasmaleva kahe töörühma abi peamiselt saagikoristustel ning suvistel rohimistöödel. Ettevõttel oli kaks põhikohaga töötajat ja kaks hooajatöötajat. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) oli 2022. aastal 38 117 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta majandustegevuse peamiseks eesmärgiks on ettevõtte müügitulu kasvatamine tänu toodangu mahu suurenemisele ja äritegevuse mitmekesistamisele. Ettevõtte jätkusuutlikkuse, edasise kasvu ja kasumlikkuse tagamiseks täiustatakse õunaaedade viljelus- ja õunte säilitus- ning omakasvatatud aiandussaaduste töötlemistehnoloogiad, et turustada kõrgema lisandväärtusega ja enim nõutud tooteid. Äritegevuse mitmekesistamine võimaldab maandada pandeemiast, globaalsest ebastabiilsusest, energiahindade jt sisendite hindade ja intressimäärade tõusust suurenenud äri riske.

Tea Nõmmann,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 277	2 927
Nõuded ja ettemaksed	22 927	16 422
Varud	20 986	26 638
Bioloogilised varad	48 587	39 062
Kokku käibevarad	96 777	85 049
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	11 824
Materiaalsed põhivarad	660 722	563 444
Bioloogilised varad	1 188 700	1 263 560
Immateriaalsed põhivarad	983	1 474
Kokku põhivarad	1 859 205	1 840 302
Kokku varad	1 955 982	1 925 351
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	73 086	70 693
Võlad ja ettemaksed	15 973	13 572
Kokku lühiajalised kohustised	89 059	84 265
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	760 909	747 317
Kokku pikaajalised kohustised	760 909	747 317
Kokku kohustised	849 968	831 582
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 346	38 346
Ülekurss	83 085	83 085
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 504	961 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 244	7 351
Kokku omakapital	1 106 014	1 093 769
Kokku kohustised ja omakapital	1 955 982	1 925 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	77 639	62 490	12
Muud äritulud	159 682	25 734	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-74 526	57 920	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 752	-807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 056	-28 139	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 275	-25 910	
Tööjõukulud	-38 117	-32 600	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 676	-39 896	
Muud ärikulud	-237	-667	
Ärikasum (kahjum)	23 682	18 125	
Intressitulud	1	6	
Intressikulud	-11 439	-10 780	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 244	7 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 244	7 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

(a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

(b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja

(c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

(a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või

(b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

* arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

(a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	511	2
Kassa	3 766	2 925
Kokku raha	4 277	2 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 746	11 746
Ostjatelt laekumata arved	11 746	11 746
Nõuded seotud osapoolte vastu	379	379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462
Ettemaksed	10 340	10 340
Tulevaste perioodide kulud	10 340	10 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 927	22 927
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 866	4 866
Ostjatelt laekumata arved	4 866	4 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347
Ettemaksed	11 209	11 209
Tulevaste perioodide kulud	11 209	11 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 422	16 422

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	12 896	18 073
Müügiks ostetud kaubad	7 900	7 900
Ettemaksed varude eest	190	665
Kokku varud	20 986	26 638

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	134		261	138
Üksikisiku tulumaks		99		262
Sotsiaalmaks		1 494		1 287
Kohustuslik kogumispension		25		25
Töötuskindlustusmaksed		80		69
Ettemaksukonto jääk	328		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	1 698	347	1 781

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
Müügid	-11 824	-11 824
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	239 728	351 679	81 104	28 503	701 014
Akumuleeritud kulum	-55 870	-233 152	-38 242	0	-327 264
Jääkmaksumus	183 858	118 527	42 862	28 503	373 750
Ostud ja parendused	1 229	226 269	1 232		228 730
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 229				1 229
Muud ostud ja parendused		226 269	1 232		227 501
Amortisatsioonikulu	-11 792	-23 499	-3 745		-39 036
31.12.2021					
Soetusmaksumus	240 957	577 947	82 336	28 503	929 743
Akumuleeritud kulum	-67 662	-256 650	-41 987	0	-366 299
Jääkmaksumus	173 295	321 297	40 349	28 503	563 444
Ostud ja parendused		71 387	1 882	59 193	132 462
Amortisatsioonikulu	-11 824	-19 858	-3 502		-35 184
31.12.2022					
Soetusmaksumus	240 957	649 334	84 219	87 696	1 062 206
Akumuleeritud kulum	-79 486	-276 508	-45 490	0	-401 484
Jääkmaksumus	161 471	372 826	38 729	87 696	660 722

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2020		132 342	132 342
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-93 580	-93 580
Soetused		300	300
31.12.2021		39 062	39 062
Soetused		9 525	9 525
31.12.2022		48 587	48 587
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2020	1 800	1 110 260	1 112 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600	152 100	151 500
31.12.2021	1 200	1 262 360	1 263 560
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-74 860	-74 860
31.12.2022	1 200	1 187 500	1 188 700

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-2 947	-2 947
Jääkmaksumus	1 965	1 965
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-3 438	-3 438
Jääkmaksumus	1 474	1 474
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-3 929	-3 929
Jääkmaksumus	983	983

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	393 575	19 928	373 647		0	EUR	31.12.2022
Maaelu Edendamise Sihtasutus	67 819	31 959	35 860		4,0%	EUR	31.12.2024
Swedbank AS	125 048	12 144	112 904		2,75%	EUR	09.09.2025
Maaelu Edendamise Sihtasutus	230 865	0	230 865		2,75%	EUR	30.09.2030
Siidrikoda OÜ	1 300	1 300	0		0	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	818 607	65 331	753 276				
Kapitalirendikohustised kokku	15 388	7 755	7 633				
Laenukohustised kokku	833 995	73 086	760 909				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	375 626		375 626		0	EUR	31.12.2021
Maaelu Edendamise Sihtasutus	77 788	22 138	55 650		4,0%	EUR	31.12.2024
Swedbank AS	35 585	3 642	31 943		2,75%	EUR	09.09.2025
Maaelu Edendamise Sihtasutus	250 001	19 135	230 866		2,25%	EUR	30.09.2030
Siidrikoda OÜ	70 000	20 000	50 000		0	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	809 000	64 915	744 085				
Kapitalirendikohustised kokku	9 010	5 778	3 232				
Laenukohustised kokku	818 010	70 693	747 317				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 523	6 523
Võlad töövõtjatele	6 452	6 452
Võlad seotud osapooltele	1 041	1 041
Maksuvõlad	1 698	1 698
Saadud ettemaksed	259	259
Tulevaste perioodide tulud	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	15 973	15 973
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 505	7 505
Võlad töövõtjatele	3 552	3 552
Võlad seotud osapooltele	708	708
Maksuvõlad	1 781	1 781
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	13 572	13 572

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 639	60 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 639	62 490
Kokku müügitulu	77 639	62 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omakasvatatud, -toodetud ja isetöödeldud toodangu müük	39 821	32 016
Muu teenus	37 818	30 474
Kokku müügitulu	77 639	62 490

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	118 176	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	100	0
Tulu sihtfinantseerimisest	36 869	22 825
Muud	4 537	2 909
Kokku muud äritulud	159 682	25 734

Tabelis näidatud PRIA toetuste hulka kuuluvad järgmised toetused:

Mahepõllumajandusele üleminek, puuvili ja marjad 507

Investeeringud põllumajandustoodete töötlemiseks ja turustamiseks 25 835,44

Puu- ja köögivilja kasvatamise otsetoetus 3 168,90

Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 1 788,27

ÜPT, põhimakse 3 924,19

Erakorraline riigiabi toetus kartuli, avamaaköögivilja ja maasika hektari kohta 1 644,90

Kõigile investeerimistoetustele kehtib viie aastane tegevuse jätkamise kohustus.

Pindala põhiste toetustele kehtib nõuetele vastavuse kohustus, see on ühe aastane ja toetused makstakse välja kohapealse kontrolli järgselt.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	17 601	18 770
Energia	12 455	8 600
Elektrienergia	9 722	6 398
Kütus	2 733	2 202
Transpordikulud	0	724
Üür ja rent	0	45
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 056	28 139

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 325	23 657
Sotsiaalmaksud	9 792	8 944
Kokku tööjõukulud	38 117	32 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-11 137	-10 281
Intressikulu kapitalirendilt	-302	-499
Kokku intressikulud	-11 439	-10 780

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 571	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 571	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 269	20 000
Kokku laenukohustised	22 269	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 649	375 626
Kokku laenukohustised	373 649	375 626

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 768	77 156	55 297	445 627	0
Kokku laenukohustised	423 768	77 156	55 297	445 627	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 627	43 011	93 763	394 875	0
Kokku laenukohustised	445 627	43 011	93 763	394 875	0

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 360	300		13 770	1 053
Kokku müüdud	20 360	300		13 770	1 053

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 800		
Kokku ostetud			8 800		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA NÖMMANN	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 244
Kokku	980 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	980 748
Kokku	980 748

otsus on kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 244
Kokku	980 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	22775	29.33%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	20250	26.08%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	13708	17.66%	Ei
Fotograafia	74201	5385	6.94%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	5156	6.64%	Ei
Disainerite tegevus	74101	3383	4.36%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	3158	4.07%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2540	3.27%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	1124	1.45%	Ei
Mesindus	01491	160	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 5094011
Mobiiltelefon	+372 53311618
E-posti aadress	tea.nommann@gmail.com