

AS VALSER VARA

Rannamõisa tee 4

13516 Tallinn

Gerli Aasmäe

KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek algas 19.06.2001.a. kell 15.00 Rannamõisa tee 4, Tallinn, asuvates ruumides.

Koosolekust võtsid osa aktsionäri Maxim Holding LLC esindaja Jüri Sondla volikirja alusel (4446 aktsiat 4446 häält) ja aktsionäri OÜ Majavesi poolt Mait Tael volikirja alusel (5554 aktsiat 5554 häält), kes esindasid kokku 100% aktsiakapitalist, seega oli üldkoosolek otsustusvõimeline.

Koosolekut juhatas nõukogu esimees Jüri Sondla ja protokollis nõukogu liige Andres Marga.

Koosoleku päevakord:

1. Aktsiaseltsi 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotus
3. Jooksvad küsimused.

1.päevakorrapunkt

Koosolekul osalejad kuulasid juhataja Mait Taela ettekannet 2000.a. majandusaasta tulemustest.

Otsustati:

Kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 11 967 687 EEK ja finantstulemuseks 586307 EEK kasumit.

Poolt 10 000 häält, vastuhääli ja erapooletuid ei olnud.

2.päevakorrapunkt

Otsustati:

Kinnitada kasumi jaotus järgmiselt:

Eelmiste perioodide kasum 46693 EEK. Aruande perioodi kasum 586307 EEK. Kasumi suurus peale 2000.a. majandusaasta kinnitamist 633000 EEK.

Kasumi summas 633000 EEK kasutada kinnisvara arendamiseks.

Poolt 10 000 häält, vastuhääli ja erapooletuid ei olnud.

Koosolek lõppes 19.06.2001.a. kell 16.00

Koosoleku protokoll koostatud õigesti.

Koosoleku juhataja

Jüri Sondla

Protokollija

Andres Marga

AS VALSER VARA

2000.a. MAJANDUSAASTA

ARUANNE

AS VALSER VARA

Rannamõisa tee 4 Tallinn

Telefon 65 17 570

Fax 65 17 568

Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse kinnitus

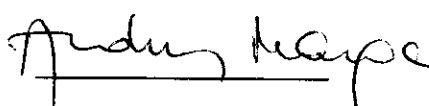
AS Valser Vara majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

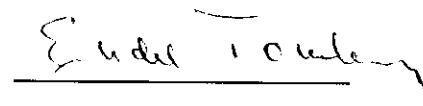
AS Valser Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotuse otsusest.

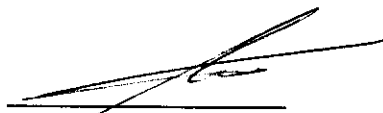
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Valser Vara üldkoosolek
...19.06...2001.a.

Tallinnas, 19.06. 2001.a.


Jüri Sondla
Nõukogu esimees


Andres Marga
Nõukogu liige


Endel Tomberg
Nõukogu liige


Mait Tael
Juhatuse liige

AS VALSER VARA 2000.a. TEGEVUSARUANNE

2000.a. jätkus kinnisvara arendamine.

2000.aastal juhatuse ja nõukogu liikmed töötasu ei saanud.

2000.a. lõpus oli põhikohaga töötajate arv 8.

AS Valser Vara edasine areng on planeeritud kinnisvara arendusena.



Mait Tael
juhataja

KASUMI JAOTUSE OTSUS

Eelmiste perioodide kasum	46693 EEK
---------------------------	-----------

Aruande perioodi kasum	586307 EEK
------------------------	------------

Kasumi suurus peale 2000. majandusaasta kinnitamist	633000 EEK
--	------------

Kogu kasum kasutada kinnisvara arendamiseks.

10261003	Tallinn
Äriregistri kood	Linn või maakond

2000.a.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus "01" jaanuar 2000.a. lõpp "31" detsember 2000.a.

Ärinimi	AS VALSER VARA
Aadress	Tallinn, Rannamõisa tee 4

Tegevjuht	Mait Tael	
	ees- ja perekonnanimi	
	telefon	fax

Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük
Omandivorm	Eraomand

Audiitorkontroll	Anne Nuut
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	täidab register

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2000.a.

AKTIVA	2000.a.	1999.a.
	1	2
I KÄIBEVARA		

Raha ja pangakontod		
Raha ja pangakontod	59779	317595
Kokku	59779	317595
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	160239	0
Kokku	160239	0
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	203807	291459
Kokku	203807	291459
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	824	0
Kokku	824	0
Viitlaekumised		
Aruandeperioodi laekumata tulud	141845	138172
Kokku	141845	138172
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	4735	46439
Kokku	4735	46439
KOKKU KÄIBEVARA		
	871229	793665

II PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	8000000	8000000
Kokku	8000000	8000000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3023845	3023845
Lõpetamata ehitus	648036	648036
Masinad ja seadmed	202483	202483
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	109709	109709
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	384089	22966
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-971704	-781494
Kokku	3396458	3225545
KOKKU PÕHIVARA		
	11396458	11225545

KOKKU AKTIVA	11967687	12019210
---------------------	-----------------	-----------------

PASSIVA

2000.a. 1999.a.

1

2

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Ostjate ettemaksed	7739	7515
Kokku	7739	7515
Hankijatele tasumata arved		
Hankijatele tasumata arved	252951	292764
Kokku	252951	292764
Mitmesugused võlad		
Mitmesugused võlad ERA	1090896	460000
Kokku	1090896	460000
Maksuvõlad		
Maksuvõlad	29251	25994
Kokku	29251	25994
Viitvõlad		
Võlad töötajatele	48236	67157
Intressivõlad	93	0
Muud viitvõlad	13507	78966
Kokku	61836	146123
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1442673	632396

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	9452014	10600121
Kokku	9452014	10600121
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	9452014	10600121

KOKKU KOHUSTUSED

10894687 11532517

V OMAKAPITAL

Aktsiakapital nominaalväärtuses	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	40000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	46693	-89984
Aruandeaasta kasum	586307	176677
KOKKU OMAKAPITAL	1073000	486693

KOKKU PASSIVA

11967687 12019210

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD

Aruande aasta Eelmine aasta

Realiseerimise netokäive	5160168	4279096
Muud äritulud	20202	0
KOKKU ÄRITULUD	5180370	4279096

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2274683	1720746
Mitmesugused tegevuskulud	1410968	1502160
Tööjõu kulud		
Palgakulu	467113	424670
Sotsiaalmaksud	154146	140143
Tööjõu kulud kokku:	621259	564813
Puhkustasude reserv	-9370	-10876
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190210	199907
Kulum kokku:	190210	199907
Muud ärikulud	51359	7891
KOKKU ÄRIKULUD	4539109	3984641

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

641261 294455

Finantstulud

Finantstulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	3543	4148
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Muud intressi- ja finantstulud	66368	0
Finantstulud kokku:	69911	4148

Finantskulud

Intressikulud	122789	121242
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Muud finantskulud	2076	684
Finantskulud kokku:	124865	121926

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

586307 176677

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

586307 176677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aasta aruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS Valser Vara 2000.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Mitmesugused võlgnevused

Võlgnevus Erastamisagentuurile erastamislepingu "EE-84" alusel on 1 090 896 EEK.

Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud laen firmalt Maxim Holding LLC summas 1 112 014 EEK tagastamistähtajaga aastaks 2005, eraisikult summas 100.000 EEK tähtajaga aastaks 2050 ja 8.240.000 EEK Rahmshad Inv.Ltd-lt.

Omakapital

Aktiivkapital 31.12.2000.a. seisuga on 400 000 EEK jaguneb 10 000 aktsiaks nimiväärtusega 40 EEK.

Antud pikaajalised laenud

AS Valser Vara on andnud pikaajalist laenu TUMA CAPITAL LLC Laenusumma on 8.000.000 EEK.

Neto realiseerimiskäive

Teenuste realisatsioon	5 160 168 EEK
Kokku realiseerimiskäive Eesti Vabariigis	5 160 168 EEK

Pikaajalised kohustused				Saldo
		seis		
		31,12,1999	31,12,2000	
1.	Maxim Holding LLC	852014 300000	-40000 812014 300000	1112014
2.	Rahmshad Inv. LTD	8000000 240000	8000000 240000	8240000
3.	Eraisik	100000	100000	100000
	Kokku:	9492014	-40000 9452014	
4.	Eesti Erastamisagentuur	1568107	-477211 1090896	1090896
	Kokku:	11060121	10542910	10542910

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2000.a. 1999.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	586307	176677
Põhivara amortisatsioon	190210	199907
Kokku	776517	376584
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Lühiajalistest finantseerimisest	-477211	-266061
Nõuetest ostjatele	87652	-41270
Mitmesugustest nõuetest	-824	53
Aruandeperioodi laekumata tuludest	-3673	-24678
Tulevaste perioodide kuludest	41704	-5809
Võlakohustustest	0	0
Ettemaksetest ostjatelt	224	0
Hankijatele tasumata võlgadest	-39813	118546
Muudest võlgnevustest	-65459	78966
Aruandeperioodi väljamaksmata kuludest	-18922	19878
Intressivõlgadest	93	0
Maksuvõlgadest	3257	3163
Kokku:	-472972	-117212
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	303545	259372

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Laekumised põhivara müügist	0	0
Kulutused põhivara ostuks	0	-236564
Ettemaksed põhivara eest	-361123	-22966
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-361123	-259530

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud pikaajalised laenud	0	0
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-40000	-297840
Omakapital	0	297840
Aktsiate emiteerimine	0	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-40000	0

KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS	-97578	-158
-------------------------------	---------------	-------------

MAKSUVÖLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 31.12.99	Aruandeaastal		Jääk 31.12.00	
	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks/-võlg	
Erisoodust.tulumaks	-	1760	2652	892	
Erisoodust.sotsiaalmaks	-	2230	1338	-892	
Üksikisiku tulumaks	8710	101411	101642	-8479	
Käibemaks	5075	302330	315304	-7899	
Sotsiaalmaks	12209	153264	152600	-12873	
KOKKU	25994	559235	570884	-29251	



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS VALSER VARA AKTSIONÄRIDELE**

Tallinnas,

18. juuni 2001

Olen kontrollinud AS VALSER VARA 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mille koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, näitab majandusaasta kasumiks 586 307 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 11 967 687 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS VALSER VARA vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2000.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 30.05.2001.a.

Vannutatud audiitor Anne Nuut
Tunnistus nr.485
09.06.1999

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6416066
Kopli 68
10412 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359
HANSAPANK 767

Tel. 6416069,
Faks 6416067
E-mail: