

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Valser Vara

registrikood: 10261003

tänava nimi ja maja number: Rannamõisa tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6517570, +372 5035005, +372 5018123

faks: +372 6517568

e-posti aadress: valservara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Tulumaks	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS Valser Vara põhitegevusalaks on lao-, tootmis- ja büroopindade väljaüürimine.

2014. aastal jätkus ettevõtte tavapärane äritegevus. Ettevõtte kujundati aktsiaseltsist ümber osaühinguks. Valmis lõpetamata kinnisvarainvesteering, millele 2013 aasta aprillis anti ka kasutusluba.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte ei esinenud ja neid ei ole planeeritud ka järgneval majandusaastal.

2015.aastal ettevõttes muudatusi oodata ei ole, jätkatakse tavapärasest äritegevust ning plaanis on jätkata pooleliolevate ehitustöödega.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:		
	2014	2013
Käibekasv %	9,44	14,47
Kasumikasv (%)	29,82	-2,02
Puhasrentaablus (%)	52,04	43,87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,59
ROA	27,83	24,13
ROE	46,51	31,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	472 436	368 818	2
Nõuded ja ettemaksed	101 087	87 292	3
Kokku käibevara	573 523	456 110	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	640 076	660 929	5
Materiaalne põhivara	171 851	113 968	6
Kokku põhivara	811 927	774 897	
Kokku varad	1 385 450	1 231 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	556 605	287 704	7
Kokku lühiajalised kohustused	556 605	287 704	
Kokku kohustused	556 605	287 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 182	618 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 542	296 991	
Kokku omakapital	828 845	943 303	
Kokku kohustused ja omakapital	1 385 450	1 231 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	740 870	676 942	8
Muud äritulud	2 716	5 089	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 494	-181 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 617	-40 143	
Tööjõukulud	-61 300	-60 566	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 136	-25 337	5,6
Muud ärikulud	-2 063	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	510 976	374 818	
Muud finantstulud ja -kulud	1 600	1 920	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 576	376 738	
Tulumaks	-127 034	-79 747	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 542	296 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	510 976	374 818	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 136	25 337	5,6
Kokku korrigeerimised	31 136	25 337	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 795	-15 303	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 286	5 376	
Laekunud intressid	1 600	1 920	
Makstud ettevõtte tulumaks	-78 418	-77 169	
Kokku rahavood äritegevusest	478 785	314 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 167	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 167	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-307 000	-191 300	7,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-307 000	-191 300	
Kokku rahavood	103 618	123 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 818	245 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 618	123 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472 436	368 818	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	918 191	946 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			296 991	296 991
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2013	25 565	2 556	915 182	943 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			385 542	385 542
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2014	25 565	2 556	800 724	828 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valser Vara 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Valser Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest, sest seisuga 31.12.2013 ei olnud võimalik turuhinda määrata, kuna võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud. Alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas ning ettevõtte hinnangul ei anna nende meetoditega leitud õiglase hinna vahemik usaldusväärset alust kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa ei amortiseerita

Ehitised 4-15%

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kulutused, mis taastavad või hoiavad objekti algset väärtust kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7-5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-4

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Tulud ruumide ja muu vara väljarentimisest kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Rendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, kajastatakse see kohekselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Seisuga 31.12.2014 ettevõtte kapitalirendi kohustused puuduvad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ruumide ja muu vara väljarentimisest kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Edasimüügi eesmärgil ostetud teenuste tulu saldeeritakse vastava kuluga ja kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kulud

Rendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Juhul kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, kajastatakse see kohekselt kuluna. Edasimüügi eesmärgil ostetud teenuste tulu saldeeritakse vastava kuluga ja kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansiväline vara

Bilansivälise varana kajastatakse ettevõttes väikevara, mis ei vasta põhivara ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kuid mis on soetatud tulu teenimiseks väljarentimise teel. 2014.aastal olid bilansivälise varana arvel postkastid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	890	1 310
Arvelduskontod	471 546	367 508
Kokku raha	472 436	368 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 221	95 221
Ostjatelt laekumata arved	95 221	95 221
Ettemaksed	5 866	5 866
Tulevaste perioodide kulud	1 866	1 866
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 087	101 087
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 292	87 292
Ostjatelt laekumata arved	87 292	87 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 292	87 292

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 456	265
Käibemaks	5 671	16 770
Üksikisiku tulumaks	1 348	676
Sotsiaalmaks	2 602	2 544
Töötuskindlustusmaksed	184	138
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 458	20 543

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	476 430	373 748	850 178
Akumuleeritud kulum	0	-169 543	-169 543
Jääkmaksumus	476 430	204 205	680 635
Amortisatsioonikulu	0	-19 706	-19 706
31.12.2013			
Soetusmaksumus	476 430	373 748	850 178
Akumuleeritud kulum	0	-189 249	-189 249
Jääkmaksumus	476 430	184 499	660 929
Amortisatsioonikulu		-20 853	-20 853
31.12.2014			
Soetusmaksumus	476 430	373 748	850 178
Akumuleeritud kulum	0	-210 102	-210 102
Jääkmaksumus	476 430	163 646	640 076

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	688 890	620 497
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	77 559	150 229

Teenitud renditulu vt. lisa 8.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest, sest seisuga 31.12.2014 ei olnud võimalik turuhinda määrata, kuna võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud.

Alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas ning ettevõtte hinnangul ei anna nende meetoditega leitud õiglase hinna vahemik usaldusväärset alust kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	176 733	15 884	5 615	21 499	3 219	201 451
Akumuleeritud kulum	-57 652	-15 884	-5 097	-20 981	-3 219	-81 852
Jääkmaksumus	119 081	0	518	518	0	119 599
Amortisatsioonikulu	-5 522	0	-109	-109	0	-5 631
31.12.2013						
Soetusmaksumus	176 733	15 884	5 615	21 499	3 219	201 451
Akumuleeritud kulum	-63 174	-15 884	-5 206	-21 090	-3 219	-87 483
Jääkmaksumus	113 559	0	409	409	0	113 968
Ostud ja parendused			27 916	27 916	40 251	68 167
Amortisatsioonikulu	-5 522		-4 762	-4 762	0	-10 284
31.12.2014						
Soetusmaksumus	176 733	15 884	33 531	49 415	40 251	266 399
Akumuleeritud kulum	-68 696	-15 884	-9 968	-25 852	0	-94 548
Jääkmaksumus	108 037	0	23 563	23 563	40 251	171 851

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2014.a oli 29 868 eurot (seisuga 31.12.2013.a oli 29 868 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 293	64 293	
Võlad töövõtjatele	7 141	7 141	
Maksuvõlad	13 458	13 458	4
Saadud ettemaksed	7 409	7 409	
Muud saadud ettemaksed	7 409	7 409	
Dividendivõlad	371 444	371 444	10
Arvestatud ettevõtte tulumaks dividendidelt	92 860	92 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 605	556 605	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 473	26 473	
Võlad töövõtjatele	7 259	7 259	
Maksuvõlad	20 543	20 543	
Saadud ettemaksed	7 551	7 551	
Muud saadud ettemaksed	7 551	7 551	
Dividendivõlad	178 444	178 444	10
Arvestatud ettevõtte tulumaks dividendidelt	47 434	47 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 704	287 704	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	739 873	676 551
Soome	997	391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	740 870	676 942
Kokku müügitulu	740 870	676 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	689 888	620 497
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	50 982	56 445
Kokku müügitulu	740 870	676 942

Edasimüügi eesmärgil ostetud teenuste kulu ja tulu saldeerimise tulemusena vähenesid vastavad tulud ja kulud järgmiselt:

Perioodil 2014 278 418 eurot

Perioodil 2013 236 227 eurot

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	45 682	45 173
Sotsiaalmaksud	15 524	15 359
Haigushüvitised	94	34
Kokku tööjõukulud	61 300	60 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	127 034	300 000	79 747
Eesti	500 000	127 034	300 000	79 747
Kokku	500 000	127 034	300 000	79 747

2014.aastal maksti dividende välja summas 307000 eurot, millest 178 444 eurot olid 2013.aastal väljakuulutatud, kuid veel väljamaksmata dividendid. Seisuga 31.12.2014 on 2014.aastal väljakuulutatud, kuid veel väljamaksmata dividendide jääk 371 444 eurot. (vt. lisa 7)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 800 724 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 160 145 eurot, seega netodividendidena oleks 2015.aastal võimalik välja maksta 640 579 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.a.kasumiaruandes kajastuva tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud. Ostu- ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Valser Vara (registrikood: 10261003) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SONDLA	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRES MARGA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 542
Kokku	800 724
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 724
Kokku	800 724

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 542
Kokku	800 724
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 724
Kokku	800 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	689888	93.12%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50982	6.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517570
Faks	+372 6517568
Mobiiltelefon	+372 5018123
Mobiiltelefon	+372 5035005
E-posti aadress	valservara@gmail.com