

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

617
.....
Aigla Järgel

OÜ Proudell Haldus

2002. Majandusaasta aruanne

Sisukord

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele	lk 3
Juhatuse deklaratatsioon	lk 4
Tegevusaruanne	lk 5
Raamatupidamise aruanne	lk 6
<i>31.12.2002.a. Bilansi aktiiva</i>	lk 6
<i>31.12.2002.a. Bilansi passiva</i>	lk 7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk 8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk 9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
<i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk 10
<i>Lisa 2. Põhivarade arvestus</i>	lk 11
<i>Lisa 3. Maksud</i>	k 11
<i>Lisa 4. Omakapital</i>	lk 11
<i>Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused</i>	lk 12
<i>Lisa 6. Realiseerimise netokäive</i>	lk 12
Juhatuse ettepanek 2002. majandusaasta kasumijaotamise osas	lk 13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 14
Osanike nimekiri	lk 15

01-07-2003

.....

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Proudell Haldus

Umboja 7

13516, Tallinn

reg.nr.10636727

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Juhatuse liige ja tegevjuht: Toivo Jurtom

OÜ Proudell Haldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Proudell Haldus juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Proudell Haldus majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Proudell Haldus 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2003.a.

Toivo Jurtom
Juhatuse liige



01-07-2003

**OÜ Proudell Haldus Juhatus deklaratsoon raamatupidamise
kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta**

OÜ Proudell Haldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.

Tallinnas, 01.03.2003.a.

Toivo Jurtom, Juhatus liige



01-07-2003

OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne.

Osaühing Proudell Haldus alustas tegevust 1999 a. detsembrikuus. OÜ Proudell Haldus põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta lõpul.

2002.aasta realiseerimine netokäive moodustas 647 883 krooni ning firma lõpetas 2002. majandusaasta kasumiga summas 1 400 591 krooni.

OÜ Proudell Haldus juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

T.Jurtom
Juhatusel liige



01-07-2003

BILANSS

OÜ Proudell Haldus

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2002</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	1 033 221	298 308
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>		
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	8 850	31 506
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
MUUD LÜHLAJALISED NÕUDED	4 500	38
<u>VIITLAEKUMISED</u>		
INTRESSID	10 249	20 025
<u>MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED</u>	258 350	503 118
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>	670 282	828 753
<u>VARUD</u>		
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	633 629	1 136 062
KOKKU	633 629	1 136 062
KÄIBEVARA KOKKU	2 619 081	2 817 809
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
TÜTARETTEVÕTJA OSAKUD	763 179	1 135 034
PIKAAJALISED NÕUDED TÜTARETTEVÕTJALE	2 000 000	2 000 000
SIDUSETTEVÕTJA OSAKUD	1 461 154	1 428 878
MUUD AKTSLAD JA OSAKUD	350 250	350 250
KOKKU	4 574 583	4 914 162
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
ETTEMAKSED MAT. PÕHIVARA EEST	-	115 978
MASINAD JA SEADMED	291 307	321 815
INVENTAR	399 312	410 135
MUUD PÕHIVARAD	-	138 000
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	(141 712)	(293 054)
KOKKU	548 907	692 874
PÕHIVARA KOKKU	5 123 490	5 607 036
AKTIVA (VARAD) KOKKU	7 742 572	8 424 845

01-07-2003

BILANSS

OÜ Proudell Haldus

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2001

31.12.2002

VÕLAD HANKIJATELE

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

310

12 949

KOKKU

310

12 949

MAKSUVÕLAD

2 455

2 485

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

3 338

4 616

MUUD VIITVÕLAD

2 085

80 633

KOKKU

5 423

85 249

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

8 188

100 682

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

RESERV

-

4 000

EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

(3 268)

6 879 572

ARUANDEPERIOODI KASUM

7 697 651

1 400 591

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

7 734 383

8 324 163

PASSIVA KOKKU

7 742 572

8 424 845

KASUMIARUANNE

OÜ Proudell Haldus

(EEK)

	<u>01.01.-31.12.2001</u>	<u>01.01.-31.12.2002</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
<i>Realiseerimise netokäive</i>	303 461	647 883
ÄRITULUD KOKKU:	303 461	647 883
<u>ÄRIKULUD</u>		
<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	165 982	537 224
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	556 638	735 632
<i>Tööjõukulud</i>	19 963	40 069
<i>sh palgakulud</i>	15 829	30 000
<i>sh sotsiaalmaksud</i>	4 134	10 069
<i>Põhivara kulum</i>	137 129	151 342
<i>Muud äriikulud</i>	1 353	56 140
ÄRIKULUD KOKKU:	881 065	1 520 407
ÄRIKASUM:	(577 604)	(872 524)
<u>FINANTSTULUD</u>		
<i>Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	295 780	371 855
<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	258 110	-
<i>Muud intressi ja finantstulud</i>	7 721 365	1 934 075
FINANTSTULUD KOKKU:	8 275 255	2 305 930
<u>FINANTSKULUD</u>		
<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	32 276
<i>Makstud trahvid ja viivised</i>	-	539
FINANTSKULUD KOKKU:	-	32 815
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	7 697 651	1 400 591

01-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

01.01.-31.12.2001

01.01.-31.12.2002

RAHAVOOGUDE ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	(577 604)	(872 524)
PÕHIVARA KULUM	137 129	151 342
FINANTISTULUD JA KULUD	8 275 255	2 273 115
KOKKU:	7 834 780	1 551 933

RAHAVOOGUDE KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

VARUDE MUUTUS	(633 629)	(502 433)
KOKKU LÜHLAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(606 546)	(431 208)
LÜHLAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	(351 223)	92 495
KOKKU:	(1 591 399)	(841 146)

RAHAVOOGUDE PÕHIVARA MUUTUSEST:

MALPÕHIVARA SOETAMINE	(635 619)	(295 309)
PIKAJALISTE FINANTSIINVESTEERINGUTE MUUTUS	(2 574 583)	(339 579)
KOKKU:	(3 210 202)	(634 888)

RAHAVOOGUDE FINANTSEERIMISEST:

DIVIDENDIMAKSED	-	(810 811)
PIKAJALISTE FINANTSIINVESTEERINGUTE MUUTUS	(2 000 000)	-
KOKKU:	(2 000 000)	(810 811)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	1 033 192	(734 913)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	29	1 033 221
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	1 033 221	298 308
	1 033 192	(734 913)

01-07-2003

OÜ Proudell Haldus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2002</u>
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000
<u>RESERV</u>	-	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	(3 268)	6 879 572
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	7 697 651	1 400 591
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	7 734 383	8 324 163

Lisa 1. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Proudell Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äri- või finantstuluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

01-07-2003

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed - 18 – 50% aastas;
- inventar - 18 – 50 % aastas.

Lisa 2. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Materiaalse põhivara arvestus.

	Inventar ja muud põhivarad	Masinad ja seadmed	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	399 312	291 307	690 619
Põhivara soetamine kokku:	148 823	30 508	179 331
Põhivara müük jääkmaksumuses	-	72 222	72 222
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2000	548 135	321 815	869 950
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	(53 155)	(88 557)	(141 712)
Müüdud põhivara kulum (+)	0	27 778	27 778
Perioodi kulum (-)	(82 018)	(97 103)	(137 129)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(135 172)	(157 882)	(293 054)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	399 312	291 307	690 619
Põhivara soetamine perioodis	148 823	30 508	179 331
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(135 172)	(157 882)	(293 054)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2001	412 963	163 933	576 896

01-07-2003

Lisa 3. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tütarettevõtja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt 2002.a. investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras tütarettevõtja osadena alljärgnevalt:

Õhumeistri OÜ osa	10-apr-2001	100 000	100 000	1	100 000
Õhumeistri OÜ osa	10-apr-2001	100 000	367 399	1	367 399

Finantstulu tütarettevõtja osadelt on arvestatud 2002 kasumiaruandes summas 371 855 krooni

Lisa 4. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Sidusettevõtja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt 2002.a. investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

OÜ Prategli Invest osa	5-apr-2001	10 000	11 044	1	11 044
OÜ Prategli Invest osa	6-apr-2001	1 192 000	192 400	1	1 192 000

Finantskulu sidusettevõtja osadelt on arvestatud 2002 kasumiaruandes summas 32 276 krooni.

Lisa 5. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Muud aktsiad ja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiate ja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Kogus	Summa
AS Elkogen aktsia	7-apr-2001	10	20	15 000	300 000
AS EGK aktsia	20-juuni-2001	1 000	1 005	50	50 250
KOKKU:					350 250

01-07-2003

Lisa 7. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale.

OÜ Proudell Haldus poolt antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajalised nõuded tütarettevõtjale) alljärgnevalt:

<u>Deebitor</u>	<u>Summa</u>	<u>Tähtaeg</u>	<u>intress p.a.</u>	<u>laenu jääk 31.12.2002</u>
Õhumeistri OÜ	EEK 2 000 000,-	15.04.2004.a.	12% p.a.	EEK 2 000 000,-

Lisa 9. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

OÜ Proudell Haldus poolt 2002.a. arvestatud maksuarveldused on kajastatud alljärgnevalt:

Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2002.a.	EEK	1 650
Töötuskindlustusmaksete võlg 31.12.2002.a.	EEK	76
Isiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2002.a.	EEK	759
Enammakstud käibemaks seisuga 31.12.2002.a.	EEK	503 093
Enammakstud pensionikindlustusmaks 31.12.2002.a.	EEK	25

Lisa 11. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

OÜ Proudell Haldus realiseerimise netokäive moodustus kaupade müügist ning rendituludest kokku summas EEK 647 883. Kaupade ja renditeenuste realiseerimine toimus täies mahus Eesti vabariigi juriidilisele isikule.

01-07-2003

Lisa 12. OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tehingud seotud osapooltega.

Tehingud seotud osapooltega (tütarettevõtja Õhumeistri OÜ) on kajastatud kasumiaruandes ning bilansis ning need toimusid 2002.a. järgnevalt:

Realiseerimise netokäive EEK 205 170. Aruandeperioodil müüdi tütarettevõtjale teenuseid summas EEK 205 170.

Intressitulu EEK 240 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud (pikaajalised nõuded tütarettevõtjale) EEK 2 000 000

(16.04.2001 laen Õhumeistri OÜ-le summas EEK 2 000 000 tähtajaga 15.04.2004.a. intressiga 12% p.a.)

* * * * *

01-07-2003

OÜ Proudell Haldus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Proudell Haldus kinnitab majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Proudell Haldus juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Proudell Haldus majandustegevusele ning finantsseisundile.

2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.05.2003.a. ning selle on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

Toivo Jurtom
Juhatuses liige



01-07-2003

**OÜ Proudell Haldus juhatuse ettepanek 2002.majandusaasta
kasumijaotamise osas.**

OÜ Proudell Haldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasutada
2002.majandusaasta kasumit alljärgnevalt:

1. maksta välja dividendideks EEK 810 811 (sh tulumaks EEK 210 811)
2. jätta jaotamata ülejäänud kasum tulevaste perioodide investeeringute ning
potentsiaalselt tekkida võiva kahjumi katteallikaks.

Toivo Jurtom
Juhatuses liige



**OÜ Proudell Haldus osanike nimekiri 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta aruandele kinnitamise seisuga.**

1. Toivo Jurtom, isikukood 36004240238, elukoht Tallinn, Harjumaa; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

