

18.07.2005

Silvi Kalmet 14

KONTROLLITUD

ET&KO KONSULTATSIOONID OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **ET&Ko Konsultatsioonid OÜ**
Registrikood: **10260386**

Aadress: **Weizenbergi 20**
10150 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 50 46969**
e-post Eero.Tohver@uptime.ee

Põhitegevusala: **Äri-, poliitika- ja tehnoloogia-alased konsultatsioonid**

Tegevjuht: **Eero Tohver**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja


/ Eero Tohver /

08-07-2005

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate osad	9
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10
Lisa 8 Maksuvõlad	10
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhataja



/ Eero Tohver /

08.07.2005

TEGEVUSARUANNE

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ põhitegevus on äri- ja tehnoloogiaalaste konsultatsioonide andmine ning investeerimistegevus.

Osaühingu tulemust tervikuna 2004. aastal võib lugeda heaks. Aasta käibeks kujunes 1,8 milj. krooni, aasta lõppes 1,2 milj. kroonise kasumiga.

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ jätkab oma tegevust ka järgnevatel aastatel.

Suurematest tehingutest jõudis 2004. aastal edukalt lõpule kinnisvara investeerimisprojekt, mida alustati juba poolteist aastat tagasi.

Aasta keskel toimus tütarettevõtjate Uptime OÜ ja Greip Development OÜ ühinemine.

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, 2004. aastal juhatajale tasu tema tegevuse eest ei makstud ning hüvitist tema tagasikutsumisel ette ei ole nähtud.

Püsivat töötajaskonda osaühingul 2004. aastal ei olnud, tegevuseks kasutas osaühing tütarettevõtja büroopinda.

Eero Tohver,
Juhataja



Lühima Lühikokas
Registriosakond
SISSE TULENUD
31-07-2005

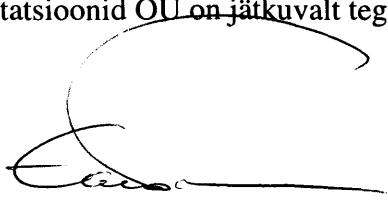
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu ET&Ko Konsultatsioonid 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ET&Ko Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja:



/Eero Tohver/

29.06.2005

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 916	8 267
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	1 290 000	206 000
Ostjate tasumata summad		9 069	130 950
Muud lühiajalised nõuded	2	922 122	625 286
Ettemaksed tarnijatele		0	64
KÄIBEVARA KOKKU		2 225 107	970 567
PÕHIVARA			
Tütarettevõtjate osad	3	152 676	785 888
Kinnisvarainvesteeringud	5	0	1 066 441
Materiaalne põhivara	6	4 269	9 393
PÕHIVARA KOKKU		156 945	1 861 722
AKTIVA (varad) KOKKU		2 382 052	2 832 289
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	269 153	526 705
Võlad tarnijatele		12 950	301 705
Maksuvõlad	8	71 162	200 128
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		353 264	1 028 538
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	9	0	1 021 364
KOHUSTUSED KOKKU		353 264	2 049 902
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		738 387	335 369
Aruandeaasta kasum		1 246 401	403 018
OMAKAPITAL KOKKU		2 028 788	782 387
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 382 052	2 832 289

Juhataja

/ Eero Tohver /

Allkirjastatud identitiseerimiseks.
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.05
Allkiri/signature R
RDO Eesti AS

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNU

18.07.2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	10	1 800 100	1 554 809
Muud äritulud	5	481 926	70 003
Kokku äritulud		2 282 026	1 624 812
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		482 849	163 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	54 036	52 266
Kokku ärikulud		536 885	215 458
Ärikasum		1 745 141	1 409 354
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	3	-633 212	-1 400 822
Intressikulud		0	-1 534
Muud finantstulud ja -kulud		134 472	396 020
Kokku finantstulud ja -kulud		-498 740	-1 006 336
Aruandeaasta puhaskasum		1 246 401	403 018

Juhataja

/ Eero Tohver /

Alkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only 6
Suupäev/date 30.06.05
Ilkiri/signature R
RDO Festi AS

18.07.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 745 141	1 409 354
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	54 036	52 266
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-481 926	-69 963
Finantskulu tütarettevõtete osadelt	3	-535 544	-1 400 822
Investeeringud tütarettevõtetesse korrigeerimine	3	-97 668	-785 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		133 233	1 688 938
Varude muutus		0	148 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-416 469	455 328
Makstud intressid		0	-1 534
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		400 803	1 495 748
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-1 093 783
Kinnisvarainvesteeringu müük		1 500 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-12 804
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	114 797
Antud laenud		-985 000	0
Antud laenude tagasimaksed		475 000	0
Saadud intressid		119 704	396 020
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		1 109 704	-595 770
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		540 000	855 864
Laenude tagasimaksed		-1 165 470	-1 548 000
Saadud liisingmaksed		194 612	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-430 858	-692 136
RAHAVOOD KOKKU		1 079 649	207 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		214 267	6 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 079 649	207 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 293 916	214 267

Juhataja

/ Eero Tohver /

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.05

Allkiri/signature k

BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	4 000	535 369	579 369
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	403 018	403 018
Jaotatud dividendideks	0	0	-200 000	-200 000
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 000	738 387	782 387
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 246 401	1 246 401
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 000	1 984 788	2 028 788

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud 2003. aastal varudena kajastatud edasimüüdavate remondikulude kajastamine 2004. aastal lühiajalise nõudena.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Ühispanga Likviidsusfondi 12 900 osakut (2003. a.: 2 060) on bilansis kajastatud nende õiglasest väärtuses.

Osaühingu tulu fondi osakutelt oli 2004. aastal summas 3 375 krooni (2003. a.: 2 142 kr).

Ühispanga Likviidsusfond on vahend vabade rahavoogude paremaks juhtimiseks ning sobib juhul, kui ei taheta teha tähtajalisi investeeringuid.

Fondi eesmärgiks on teenida fondi osanikele kõrgemat tulu, kui seda pakuvad pankade lühiajalised hoiused ning tagada investeeringu kõrge likviidsus, s.t. ostes või müües fondi osakuid jõuavad kas osakud või raha investori kontole juba tehingupäeval.

Ühispanga Likviidsusfond paigutab raha peamiselt madala krediidiriskiga emitentide võlapaberitesse, kommertsipaberitesse ja krediidasutuste hoiustesse.

Juhataja

/ Eero Tohver /

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Initialed for identification purposes only 8

Kuupäev/date 30.06.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Nõude alus	Summa	Intress	Tähtaeg
laenu põhiosa	500 000	18%	31.12.05
laenu põhiosa	120 000	8%	26.05.05
laenu põhiosa	70 000	0%	31.12.05
laenu põhiosa	49 192	0%	31.12.05
laenu intress	20 931		2005. a.
kapitalirent	159 780	36%	20.09.05
ettemakstud kulu	2 219		2005. a.
Kokku	922 122		

Lisa 3 Tütarettevõtjate osad

Tütarettevõtjate osade bilansilise väärtuse kujunemine:

Investeeringu objekt	Osalus 31.12.03	Väärtus 31.12.03	Invest. muutus	Kap osaluse kahjum	Osalus 31.12.04	Väärtus 31.12.04
Uptime OÜ	80%	643 946	-94 941	-506 545	82%	42 460
Greip Development OÜ	90%	2 727	-2 727	0	0%	0
B.A.D. Disain OÜ	50%	139 215	0	-28 999	50%	110 216
Kokku:		785 888	-97 668	-535 544		152 676

2004. aastal toimus kahe tütarettevõtja ühinemisprotsess, milles ühendajaks oli Uptime OÜ ja ühendatavaks Greip Development OÜ. Ühinemise tulemusena vähenes ET&Ko Konsultatsioonid OÜ investeeringu bilansiline väärtus kokku summas -97 668 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena on käsitletud tütarettevõtjaid. Nendega tehtud tehingute 2004. aasta maht ja saldo seisuga 31.12.2004 on:

	Müük	Laenu nõue	Kap. rendi nõue	Ost	Kohustus
Uptime OÜ	352 805	500 000	159 780	14 677	3 422
BAD Disain OÜ	27 000	70 000	0	0	0

Juhataja hinnangul on tehingud seotud osapooltega tehtud harilikus hinnas.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu võõrandati 2004. aastal, tehingu kasum oli 481 926 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Juhataja

/ Eero Tohver /

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.05
Allkiri/signature BDO Eesti AS

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimaar on arvutustehnikal 40%.

Materiaalse põhivara jääkmaksumuse muutus on järgnev:

Soetusmaksumus 01.01.04	12 804
Soetusmaksumus 31.12.04	12 804
Akumuleeritud kulum 01.01.04	3 411
Amortisatsioonikulu 2004.a.	5 124
Akumuleeritud kulum 31.12.04	8 535
Jääkmaksumus 01.01.04	9 393
Jääkmaksumus 31.12.04	4 269

Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakohustused

Õigustatud isik	31.12.04	31.12.03	Intress	Tähtaeg
Eraisik	0	230 000	0	07.05.04
Aruandekohustuslik isik	69 153	96 705		
Osanik	200 000	200 000	0	
Kokku	269 153	526 705		

Laenud on intressita. Võlgnevus osanikule tuleneb väljamaksmata dividendidest.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.04 enamakse	31.12.04 maksuvõlg	31.12.03 maksuvõlg
Maksu liik			
Käibemaks	3 980	0	125 621
Sotsiaalmaks	0	892	0
Ettevõtte tulumaks	0	70 973	70 973
Intress	0	3 277	3 534
Kokku	3 980	75 142	200 128

Ettevõtte tulumaksu võlgnevuses on kajastatud ka jaotatud dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluv tulumaks summas 70 270 krooni, mille maksetähtaeg ei ole saanud, kuna aruandeaastal dividende välja ei makstud.

Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused

Aruandeaastal tasuti konverteeritav võlakohustus ennetähtaegselt.

Lisa 10 Müügitulu

Kogu müügitulu põhitegevusalal on saadud järgmiste geograafiliste piirkondade lõikes:

	2004. a.	2003. a.
Eesti	1 800 100	1 454 809
Holland	0	100 000
Kokku:	1 800 100	1 554 809

Juhataja

/ Eero Tohver /

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.05
Allkiri/signature R
BDO Eesti AS

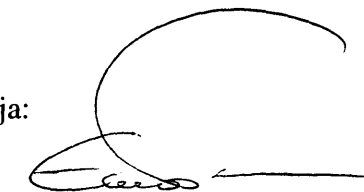
Ettevõtte Lühikohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

05-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ juhataja on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ juhataja:



/Eero Tohver/

29.06.2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

28.06.2005

ET&KO Konsultatsioonid OÜ
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud ET&KO Konsultatsioonid OÜ, registrikood 10260386, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üks miljon kakssada nelikümmend kuus tuhat nelisada üks (1 246 401) krooni ja bilansi summa on kaks miljonit kolmsada kaheksakümmend kaks tuhat viiskümmend kaks (2 382 052) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

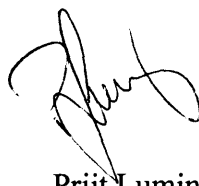
Oleme seisukohal, et OÜ ET&KO Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2005

BDO Eesti AS nimel



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor



Priit Luming
Vannutatud audiitor

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ
(registrikood 10260386)
kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte omakapitali
Registriosakond
SISSETEENID

14.06.2005
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on ET&Ko Konsultatsioonid OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	738 387
-	aruandeperioodi puhaskasum	1 246 401
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 984 788

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	osanikule dividendide maksmiseks	500 000
-	jätta osäühingu vaba omakapitali koosseisu	1 484 788

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2005. aasta jooksul ET&Ko Konsultatsioonid OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 157 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine ET&Ko Konsultatsioonid OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ juhataja:



/Eero Tohver/

29.06.2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULE NÄHA

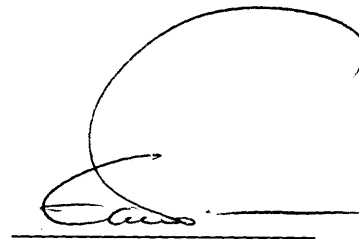
15.06.2005

ET&Ko Konsultatsioonid OÜ osanike nimekirj

Eero Tohver

isikukood	37301160220
elukoht	Tallinn
osa nimiväärtus	40 000 krooni
osaluse määr	100%

Juhataja



/Eero Tohver/

29.06.2005