

332367
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -05- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
KRISTEL LEN

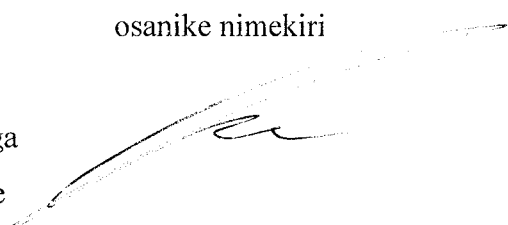
Algas 1. jaanuar 2008.a. ja lõpp 31. detsember 2008.a.

OÜ RENTLAND

Äriregistri nr.: 10260280
Asukoht: Türi tn. 7, Tallinn
Telefon: 6088601
Fax: 6559135
E-post info@rentland.ee

Lisatud dokumendid: kasumi jaotamise ettepanek
majandusaasta müügitulu
osanike nimekiri

Andrus Konga
Juhatuse liige



Sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	8
Lisa 1 – raha ja pangakonto	11
Lisa 2 – nõuded ostjate vastus	11
Lisa 3 – maksud milletasumise tähtaeg pole saabunud	
31.12.08	11
Lisa 4 – materiaalne põhivara	12
Lisa 5 – kasutusrent	12
Lisa 6 – kapitalirent	12
Lisa 7 – viitvõlad	13
Lisa 8 – müügitulu	13
Lisa 9 – muud ärikulud	13
Juhatus allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
2008. a. kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

OÜ Rentland põhitegevusalaks on tööriistade ja ehitusmehhanismide rentimine ehitusettevõtetele ja eraisikutele.

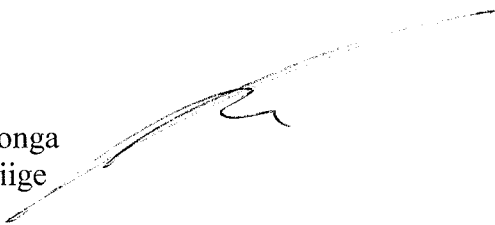
Aruandeaastal ei olnud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning vastavaid väljaminekuid järgnevas majandusaastaks planeeritud ei ole.

Juhatus liikmetele ja temaga seotud isikutele ei ole aruandeaastal tehtud soodustusi ega antud laene.

Seoses majanduslangusest tingitud ehitustegevuse vähenemisega on vähenenud ehitusmehhanismide ja tööriistade laenutuse maht, mis kajastub ettevõtte majandusnäitajates.

Osaühingu mittepalgaline juhatus on kaheliikmeline. Keskmise töötajate arve aruandeaastal oli 5 töötajat ja nende töötajate tasu üldsumma oli 468775.-

Andrus Konga
Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Rentland juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rentland jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust.

Andrus Konga
juhatuse liige

allkiri

27.04.2009.a.

Rait Ulman
juhatuse liige

allkiri

27.04.2009.a.

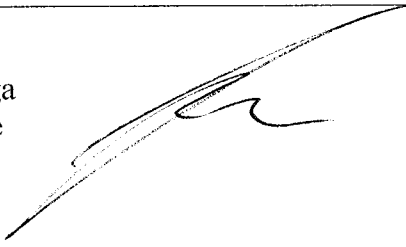
Andrus Konga
Juhatus liige

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	61412	132045
Ostjate laekumata arved	2	383665	375335
Maksude ettemaksud	3	11	9583
Käibevara kokku		445088	516963
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1568660	1891524
Põhivara kokku		1568660	1891524
VARAD KOKKU		2013748	2408487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta laen		25000	0
Kapitalirendi tagasimakse järgmisel perioodil	6	27914	88148
Võlad tarnijatele		259889	65724
Maksuvõlad	3	24440	19720
Võlad töövõtjatele	7	63202	64638
Muud viitvõlad	7	34112	32164
Dividendi võlad		50000	50000
Lühiajalised kohustused kokku		484557	320394
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	0	27914
KOHUSTUSED KOKKU		484557	348308
Omakapital			
Osakapital		350000	350000
Kohustuslik reservkapital		35000	35000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1675179	1555716
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-530988	119463
OMAKAPITAL KOKKU		1529191	2060179
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2013748	2408487

Andrus Konga
Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (Eesti kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	8	2821217	3411649
Muud äritulud		110159	0
Äritulud kokku:		2931376	3411649
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1279807	1729336
Mitmesugused tegevuskulud		949912	681627
Tööjõukulud:		623102	576247
Palgakulu		468775	435935
Sotsiaalmaksud		152916	139006
Töötuskindlustus		1411	1306
Kulum:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		586306	128513
Muud ärikulud	9	5219	167261
Ärikulud kokku:		3444346	3282984
Ärikasum (kahjum)		-512970	128665
Finantskulud:			
Intressikulud		18018	9202
Finantskulud kokku:		18018	9202
KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist		-530988	119463
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-530988	119463

Rahavoogude aruanne
 (Eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		-512970	128665
Äritegevusega korrigeerimine:			
Korrigeerimine kulumiga		586306	128513
Kasum (kahjum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist ja mahakandmisest		28676	-1173
Mitmesugused võlad		0	-2816
Nõuded ostjate vastu		-8330	269267
Ettemaksed		9572	-9583
Maksuvõlad		4720	-15915
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		512	-4395
Makstud tulumaks dividendidelt		0	0
Võlad tarnijatele		194165	65724
Kokku rahavood äritegevusest		302651	558287
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-292118	-494801
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara		0	89000
Rahavoog investeringutest		-292118	-405801
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-88148	-91817
Saadud laen		25000	0-
Makstud intressid		-18018	-9202
Rahavoog finantseeringutest		-81166	-101019
Rahavood kokku		-70633	51467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		132045	80578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	61412	132045

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007a.	350000	35000	1555716	119463	2060179
2007a. kasumi kandmine			119463	-119463	
2008a. kasum (kahjum)				-530988	
31.12.2008	350000	35000	1675179	-530988	1529191

Seisuga 31.12.2008 on osaühingu osakapital suurus 350 000 krooni, seega 2 osakut nimiväärtusega 175 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruande perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käeoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Andrus Konga
Juhatuse liige



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

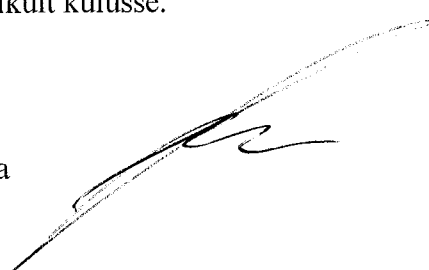
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmedodil alljärgnevalt: sõidukid ja muu põhivara 20 %.

Vara mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse täielikult kulusse.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

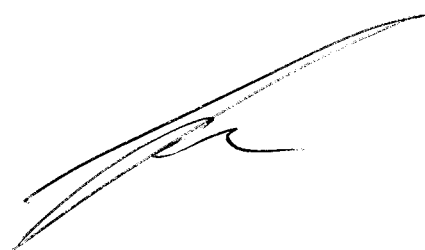
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6891	29361
Pangakontod	54521	102684
Raha ja pangakontos kokku	61412	132045

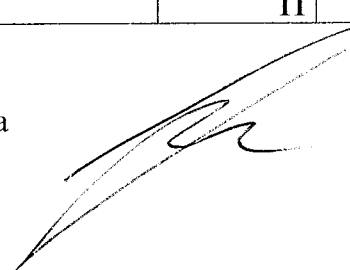
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	383665	375335
Nõuded ostjate vastu kokku	383665	375335

Lisa 3 Maksud, mille tasumise tähtaeg pole saabunud 31.12.08

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		5975	9583	
Üksikisiku tulumaks		5480		6519
Sotsiaalmaks		12347		9713
Kohustuslik kogumispension		303		303
Töötuskindlustusmaks		335		355
Dividendi tulumaks		0		0
Erisoodustuse tulumaks	11			1128
Erisoodustuse sots.maks	0			1702
Kokku	11	24440	9583	19720

Andrus Konga
Juhatuse liige



Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivara- rühm	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Kulum
Materiaalne põhivara s.h.	3057913	292118	932176	2417855	849195
Seadmed	2643591	292118	517854	2417855	
Masinad	414322	0	414322	0	

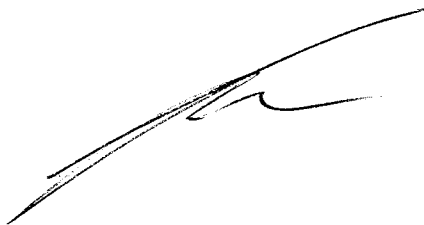
Lisa 5 Kasutusrent

	2008	2009	2010	2011
Tasutud aruande perioodil	380323			
Kasutusrendimaksed järgnevatel perioodidel		313155	260317	110364

Lisa 6 Kapitalirendi kohustus

	2008	2009
Mazda 6	53398	0
Tõstuk Mitsubishi	34750	27914
Kokku	88148	27914

Andrus Konga
Juhatuse liige



Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	63202	64638
Muud võlad:		
Kaardimaksed	15465	12810
Dividendi tulumaks	5974	5974
Dets. kuu sots. maks	12550	13254
Dets. kuu töötuskindlustus	123	126
Muud võlad kokku	34112	32164
Viitvõlad kokku	97314	96802

Lisa 8 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	2821217	3411649

Tegevusala, millelt osaühing sai 2008. a. 100% müügitulu Eesti Vabariigis on tööriistade ja ehitusmehhanismide laenutus.

Lisa 9 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Intressid	425	36
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	46010
Muud ärikulud	4794	0
Ostjatelt laekumata arved	0	121215
Muud ärikulud kokku	5219	167261

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest.

Andrus Konga
juhatuse liige

.....
allkiri

27.04. 2009.a.

Rait Ulman
juhatuse liige

.....
allkiri

27.04. 2009.a.

Andrus Konga
Juhatus liige

2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

(Eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi

jääk 2008. aasta lõpuks

1675179 krooni

2008. majandusaasta kahjum

kaetakse eelmiste perioodide

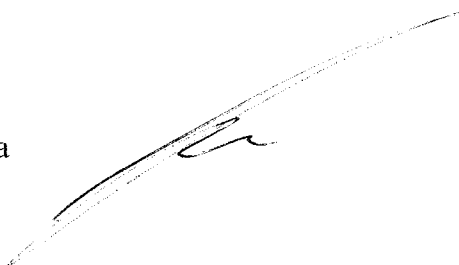
jaotamata kasumi arvelt

-530988 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast

2008.a. kasumi jaotuse ettepanekut

1144191 krooni



RENTLAND OÜ OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 27.04.2009.a.

1.ANDRUS KONGA

isikukood : 37403090215

aadress: TALLINN

175000 krooni

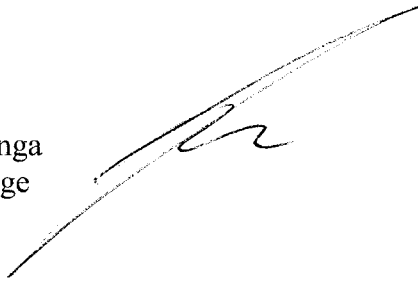
2.RAIT ULMAN

isikukood: 37206290402

aadress: TALLINN

175000 krooni

Andrus Konga
Juhatuse liige



2008. a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (eesti kroonides)
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine	77321	2821217

Andrus Konga
Juhatuses liige

