

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-03-2003

23

SELECTA EESTI OÜ
TALLINN

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

4 - 014 - 2003

SELECTA EESTI

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Arvestuspõhimõtted	11
LISA 1 Maksud	14
LISA 2 Varud	14
LISA 3 Materiaalne põhivara	15
LISA 4 Saadud laenud	16
LISA 5 Kapitali- ja kasutusrent	16
LISA 6 Omakapital	17
LISA 7 Realiseerimise netokäive	17
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.10.2003

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Selecta Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on joogi-ja kioskiautomaatide rentimine ja müük ning nimetatud seadmetega seotud teenuste ja varuosade müük. Lisaks eelpool mainitud seadmetesse tarbeainete (kohv, kakao, piimapulber jne.) müük. Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Selecta Eesti OÜ emattevõtteks on Oy Selecta Ab, mis on registreeritud Soome Vabariigis.

Juriidiline aadress:	Saku 15 11314 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10260239
Majandusaasta algus:	01.10.2001.
Majandusaasta lõpp	30.09.2002.
Telefon:	37 26 140 835
Fax:	37 26 140 836
E-mail:	selecta@online.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Selecta Eesti OÜ tegutseb alates 1992. aastast. Selecta Eesti OÜ põhitegevusalaks on kohvi-kuumajoogi-, vee- ja kioskiautomaatide rentimine, müük, hooldus ja paigaldamine müügiautomaatidena, automaatide poolt valmistatud toodete müük lõpptarbijatele, nimetatud seadmetega seotud teenuste osutamine, samuti toodete valmistamiseks vajalike lähteainete müük.

Selecta Eesti OÜ 100%-line ainuomanik on OY Selecta AB. Selecta Eesti OÜ ostab oma tegevuseks vajalikud seadmed oma emaettevõttelt OY Selecta AB-lt, teistelt Selecta sõsaretevõtetelt või otse tootjatelt. Lisaks seadmetele ostab Selecta Eesti OÜ emaettevõttelt lähteained, mida kasutatakse seadmetes toodete valmistamiseks ja varuosi seadmete parandamiseks ning uuendamiseks. Osaliselt ostab Selecta Eesti OÜ lähteaineid tootjatelt otse.

2002.a. majandusaastal oli Selecta Eesti OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses netokäibe ja kasumi tõstmine. Alljärgnevalt on võrreldud perioode okt.2000-sept.2001 (edaspidi 2001) ja okt.2001-sept.2002 (edaspidi 2002). 2001.a. oli Selecta Eesti OÜ käive 3 750 727 krooni, 2002.a. vastavalt 5 913 334 krooni, mis annab käibekasvuks 2 162 607 krooni ehk 57,7 %. Võrreldes plaaniliste näitajatega oli kasv käibes 1 545 829 krooni ehk 35,4%. Käibekasvu andis kliendibaasi laiendamine, automaatide paigaldamine ennaktempos. Selecta Eesti OÜ suutis võita uusi kliente pakkudes laiemat valikut seadmeid ja erinevaid kontseptsioone, mis võimaldasid paindlikumalt rahuldada klientide vajadusi ja parandada osutatavate teenuste kvaliteeti.

2002. majandusaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgneva majandusaastaks.

Järgneva majandusaastaks on põhieesmärgiks püstitatud käibe suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine. Planeeritud on käibe kasv ca 30% võrra. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega ja pidevat tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile.

Hetkel töötab Selecta Eesti OÜ-s viis inimest. Uuel majandusaastal on planeeritud koosseisude suurendamist vastavalt töömahu kasvule. Töötasusid arvestati 637 822 krooni ulatuses, millest tegevjuhi töötasu moodustas 224 424 krooni. Arvestatud puhkusereserv seisuga 30.september 2002.a. oli 42 906 krooni.



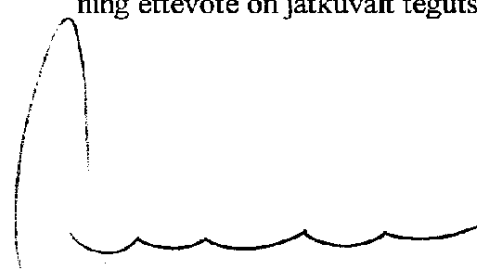
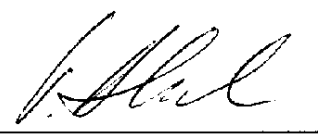
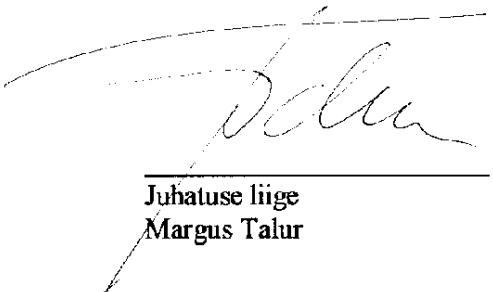
Margus Talur
Tegevjuht

Tallinn Linnaõiguste
Registri osakond
SISSE TULNUD

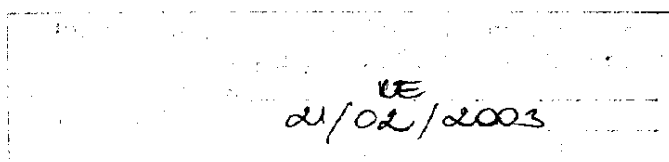
11.03.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Selecta Eesti OÜ 30.09.2002.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale, aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusesimees
Thomas Peter Nussbaumer
Juhatuseliige
Vesa Petteri Pollari
Juhatuseliige
Toomas Alvet
Juhatuseliige
Margus Talur

Tallinn, 17. märts 2003.a.



Eesti Ühiskond
Registrikasutaja
SISSE TULNUD

01.09.2003

BILANSS

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	30.09.2002.	30.09.2001.	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	227 036	290 366	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	322 398	242 287	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 195	-22 803	
Nõuded ostjate vastu kokku	316 203	219 484	
Nõuded emattevõtte vastu	0	19 390	8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 913	68 204	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	183 344	63 325	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	263 257	131 529	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	367 863	437 323	2
Teel olevad kaubad	72 308	18 189	
Varud kokku	440 171	455 512	
Käibevara kokku	1 246 667	1 116 280	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Muu inventar, sisseseade, tööriistad ja muud soetusmaksumuses	82 053	71 332	
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	5 341 791	3 841 606	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 707 200	-2 153 073	
Materiaalne põhivara kokku	2 716 644	1 759 865	3
Põhivara kokku	2 716 644	1 759 865	

VARAD KOKKU

3 963 311 2 876 145



DE
21/02/2003

17.03.2003

30.09.2002 30.09.2001 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	35 416	5
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	349 112	162 192	
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	295 656	181 856	
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgm. perioodil	75 000	63 158	4, 8
Mitmesugused võlad kokku	370 656	245 014	
Maksuvõlad	35 284	0	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	42 907	27 889	
Muud viitvõlad	30 000	0	
Viitvõlad kokku	72 907	27 889	

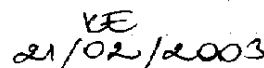
Lühiajalised kohustused kokku**827 959 470 511****Pikaajalised kohustused****Muud pikaajalised võlad**

Pikaajalised laenud emaettevõttelt	1 708 106	1 783 106	4, 8
Pikaajalised liisingkohustused	0	22 882	5

Pikaajalised kohustused kokku**1 708 106 1 805 988****KOHUSTUSED KOKKU****2 536 065 2 276 499****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aažio	180 000	180 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	375 646	369 531	
Aruandeaasta kasum	827 600	6 115	

OMAKAPITAL KOKKU**1 427 246 599 646 6****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3 963 311 2 876 145**



Valima Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

2003.03.2003

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	01.10.2001 30.09.2002	01.01.2001 30.09.2001	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5 913 334	2 756 806	7
Muud äritulud	14 903	33 120	
Äritulud kokku	5 928 237	2 789 926	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 254 382	1 044 319	
Mitmesugused tegevuskulud	957 072	665 495	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	649 113	353 131	
Sotsiaalmaksud	242 507	126 811	
Tööjõu kulud kokku	891 620	479 942	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	806 123	485 847	3
Muud ärikulud	84 749	28 919	
Ärikulud kokku	4 993 946	2 704 522	
Ärikasum	934 291	85 404	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	2 043	2 408	
Finantstulud kokku	2 043	2 408	
Finantskulud			
Intressikulud	93 236	71 976	
Muud finantskulud	2 802		
Kahjum valuutakursi muutusest	12 696	9 720	
	108 734	81 697	
Finantskulud kokku			
Kasum majandustegevusest	827 600	6 115	
Aruandeaasta puhaskasum	827 600	6 115	



VE
21/02/2003

01.10.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

 01.10.2001 - 01.01.2001- Lisa nr.
 30.09.2002 30.09.2001
Rahavoog äritegevusest

Ärikasum	934 291	85 404	
Põhivara kulum	806 123	485 847	3
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-3 135	
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	8 842	3 434	
Nõuete saldo muutus	-96 719	-5 668	
Emacttevõtte nõuete saldo muutus	19 390	0	
Maksude ettemaksete muutus	23 575	-21 332	1
Varude muutus	15 341	490 419	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-120 019	-63 219	
Maksuvõlgade muutus	0	-1 496	1
Hankijatele tasumata arvete saldo muutus	186 920	106 693	
Enaettevõtte kohustuste saldo muutus	113 800	-4 881	
Viitvõlgade saldo muutus	45 018	-857	
Mitmesuguste võlgade saldo muutus	-40 591	-399 622	
Tasutud intressid	-108 734	-81 697	

Kokku rahavoog äritegevusest**1 787 237 589 890****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus	-1 911 377	-525 142	3
Materiaalse põhivara müük	139 633	30 085	
Saadud intressid	2 043	2 408	

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-1 769 701 -492 649****Rahavood finantseerimistegevusest**

Laenude tagasimaksed	-63 158	-47 368	4
Kapitalirent	-17 708	-26 562	5

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-80 866 -73 930****Rahavoog kokku****-63 330 23 311**

Raha ja pangakontod perioodi alguses

290 366 267 055

Raha ja pangakontod perioodi lõpus

227 036 290 366

Raha ja pangakontode muutus

-63 330 23 311



21/02/2003

Tallinn Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TUUNUD

21.02.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	40,000	180,000	4,000	128,270	241,261	593,531
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	241,261	-241,264	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	0	6,115	6,115
30.09.2001	40,000	180,000	4,000	369,531	6,115	599,646
30.09.2001	40,000	180,000	4,000	369,531	6,115	599,646
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	6,115	-6,115	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	827,600	827,600
30.09.2002	40,000	180,000	4,000	375,646	827,600	1,427,246

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 6.



21/02/2003

11.03.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Arvestuspõhimõtted**

Selecta Eesti OÜ 30.09.2002.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Selecta Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 30.09.2002.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid; 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Selecta Eesti OÜ bilansis põhivarana kajastatud seadmete rentimine klientidele toimub kasutusrendi tingimustel rendilepingu alusel. Selecta Eesti OÜ paigaldab, hooldab ja kontrollib seadmeid ning klient tasub seadmete eest igakuist renti vastavalt lepingule. Leping jõustub pärast mõlema osapoole allakirjutamist ja kehtib hetkeni, mil üks osapooltest teatab kirjalikult lepingu lõpetamisest, etteteatamisajaga vähemalt üks kuu. Juhul, kui lõpetamisest ei teatata, pikeneb leping automaatselt.

Nõuded ostjate vastu

31.12.2002

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud eraldised ja lootusetud nõuded on maha kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laovarude inventuuri korraldatakse Selecta Eesti OÜ-s vähemalt kaks korda aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Selecta Eesti OÜ on materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad kehtestanud igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- kontoriseadmed 20%
- sõidua autod 30%
- joogiautomaadid 20 - 40% (sõltuvalt kasutusajast).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

VE
21/02/2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Selecta Eesti OÜ-s toimub kauba saatmine ja arve esitamine üheaegselt ning see on ka ühtlasi müügitulu kajastamise momendiks. Tulu seadmete rentimisest kujuneb igakuiste rendiarvete esitamisel klientidele vastavalt sõlmitud rendilepingutele.



KE
21/02/2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 1
Maksud
(kroonides)

Maksuliik	30.09.2001		Arvestatud	Tasutud	30.09.2002	
	Võlg	Ettemaks			Võlg	Ettemaks
Sotsiaalmaksud	0	0	240 029	220 487	19 542	0
Isiku tulumaks	0	0	151 130	137 055	14 075	0
Ettevõtte tulumaks	0	30 308	20 335	16 669	0	26 642
Käibemaks	0	37 896	180 573	195 947	0	53 271
Mitteresidendile makstud intressidelt kinnipeetud tulumaks	0	0	9 351	8 587	764	0
Töötuskindl.	0	0	6 557	7460	903	0
Kokku	0	68 204	733 051	755 879	35 284	79 913

Ettevõtte tulumaksu real on seisuga 30.09.2002 kajastatud erisoodustuse tulumaksu võlg 1,791 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2002 moodustas 1,203,246 (2001: 375,646) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 304,869 (2001: 89,693) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 898,377 (2002: 285,953) krooni.

LISA 2
Varud
(kroonides)

Ostetud kaubad müügiks	30.09.2002	30.09.2001
1. Ained	233 739	298 569
2. Seadmed ja varuosad	134 124	138 754
Kokku	367 863	437 323

2002.a. varude allahindlust pole toimunud.



KE
21/02/2003

Jätkuvastutuskohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.03.2003

LISA 3
Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumised aruandeperioodil on olnud järgmised:

	Masinad ja seadmed	Välja- renditavad seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 30.09.2001	260 390	3 581 216	71 332	3 912 938
Soetamine	0	1 896 453	14 924	1 911 377
Müük ja mahakandmine	-260 390	-135 878	-4 203	-400 471
Soetusmaksumus 30.09.2002	0	5 341 791	82 053	5 423 844
Akumuleeritud kulum 30.09.2001	-172 185	-1 943 593	-37 295	-2 153 073
Arvestatud kulum	-22 849	-767 761	-15 513	-806 123
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	195 034	54 090	2 872	251 996
Akumuleeritud kulum 30.09.2002	0	-2 657 264	-49 936	-2 707 200
Jääkmaksumus 30.09.2001	88 205	1 637 623	34 037	1 759 865
Jääkmaksumus 30.09.2002	0	2 684 527	32 117	2 716 644



KE
21/02/2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE PULNUD

LISA 4**Saadud laenud**
(kroonides)

10.10.2002

	30.09.2002		Tähtaeg	30.09.2001		Tähtaeg
	Saldo FIM	Saldo EEK		Saldo FIM	Saldo EEK	
Laenu saldo						
- lühiajaline osa	28 500	75 000	30.09.2003	24 000	63 158	30.09.2002
- pikaajaline osa	649 080	1 708 106	30.06.2019	677 580	1 783 106	30.06.2019
Oy Selecta Ab laen kokku	677 580	1 783 106		701 580	1 846 264	

Emattevõttelt OY Selecta AB saadud laenu aastane intressimäär on 5,125 %.

LISA 5**Kapitali- ja kasutusrent**
(kroonides)

Selecta Eesti OÜ rendib kapitalirendi tingimustel varasid järgnevalt:

Masinad ja seadmed	30.09.2002	30.09.2001
Soetusmaksumus	0	163 390
Akumuleeritud kulum	0	77 611
Aruandeperioodi kulum	20 423	36 763
Kapitalirendi võlgnevus	0	58 298
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	0	35 416
1-5 aastat	0	22 882
Keskmine intressimäär	5%	5%
Aruandeperioodi maksed	17 708	26 562
Aruandeperioodi intressikulu	2 800	3 943

Selecta Eesti OÜ tasus perioodil 01.10.2001 kuni 30.09.2002 kasutusrendimakseid kokku 130 293 krooni.



VE
21/02/2003

Valimise Lühikohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11.09.2002

LISA 6**Omakapital**

Seisuga 30.09.2002. on Selecta Eesti OÜ osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühel) osast. Osakapital koosneb: 10 000 krooni on rahaline sissemaks ja 30 000 krooni on mitterahaline sissemaks.

Aazio summas 180 000 krooni on moodustunud mitterahaliste sissemaksete teel. Mitterahaliseks sissemaksiks oli Oy Selecta Ab loobumine 1997.aastal Selecta Eesti OÜ 210 000 krooni suurusest võlanõudest.

Põhikirja järgi võib Selecta Eesti OÜ miinimumosakapitaliks olla 40 000 krooni ja maksimumosakapitaliks 160 000 krooni.

Firma 100%-liseks omanikuks on Oy Selecta Ab (reg. nr. 201.687, aadress: Konalantie 47 a, 00391 Helsingi, Soome Vabariik).

LISA 7
Realiseerimise netokäive
(kroonides)

	2002	2001
1. Kohvimasinate rent	1 154 138	573 931
2. Ainete müük	4 713 816	2 180 643
3. Muu müük	45 380	2 232
Kokku	5 913 334	2 756 806

2002.aastal toimus eksport Soome Vabariiki summas 29 162 krooni . Geograafilises lõikes hõlmab turg Eesti Vabariiki 99,99% ja Soome Vabariiki 0.01%.



KE
21/02/2003

Tallinna Linnavalitsus
Registrikolled
KESSE TULNUD

11.09.2002

LISA 8**Tehingud seotud osapooltega**

Selecta Eesti OÜ on 2001.a. ostnud emettevõttelt Oy Selecta Ab kaupu summas 2 831 235 krooni, põhivarasid summas 1 621 866 krooni ja muud summas 225 073 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides) on järgmised:

	30.09.2002	30.09.2001
Lühiajalised nõuded Oy Selecta AB	0	19 390
Lühiajalised kohustused Oy Selecta AB	295 656	181 856

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vt. lisa 4.

KE
21/02/2003

14. 2003
AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Selecta Eesti OÜ osanikele

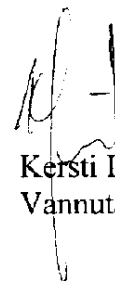
Oleme auditeerinud Selecta Eesti OÜ (ettevõtte) 30. septembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2002 ja siis lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

21. veebruar 2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

Estonia

www.pwcglobal.com/ee/

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of Selecta Eesti OÜ

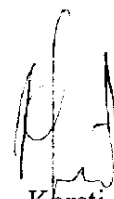
We have audited the financial statements of Selecta Eesti OÜ (the Company) for the year ended 30 September 2002 as set out on pages 5 to 18. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 30 September 2002 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Law.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Authorised auditor

21 February 2003

31.03.2003

Selecta Eesti Osäühing

(ärireg. kood: 10260239, aadress: Saku 15, Tallinn, 11314 Eesti)

osanike nimekiri

11.03.2003.a.

Osäühingu osakapitali suuruseks on 40 000 Eesti krooni.

Osäühingu ainuosanik on **Oy Selecta Ab** (reg. nr. 201.687, aadress: Konalantie 47 A, 00390 Helsingi, Soome), kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni.

Selecta Eesti Osäühing juhatus

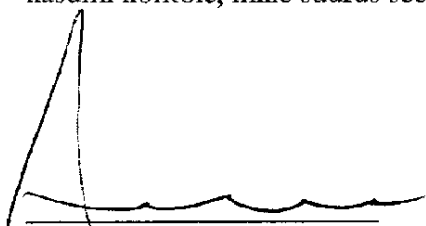
10.02.2003

Selecta Eesti Osaühing
ärireg. kood: 10260239; aadress: Saku 15, Tallinn
juhatuse kasumi jaotamise ettepanek

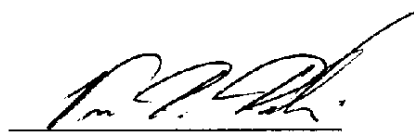
22.02.2003.a.

Majandusaasta aruandest nähtuva 2001/2002. a. majandusaasta kasumi suurus on 827 600 Eesti krooni.

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole, mille suurus seejärel on 1 203 246 Eesti krooni.



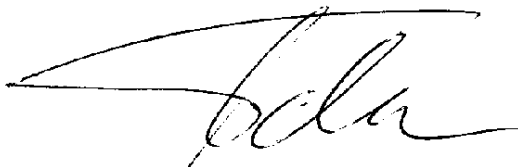
Thomas Peter Nussbaumer
juhatuse esimees



Vesa Petteri Pollari
juhatuse liige



Toomas Alvet
juhatuse liige



Margus Talur
juhatuse liige

Protokoll

Ainuosaniku otsused (korraline osanike koosolek)

Aeg: 11.03.2002, kell 17.00.

Koht: Saku 15, Tallinn.

Osavõtja: Selecta Eesti OÜ (edaspidi: Osäühing) ainuosanik Oy Selecta Ab, reg. nr. 201.687, aadress: Konalantie 47 A, 00390 Helsingi, Soome (1 osa, 100% häälest), esindajatena Vesa Petteri Pollari ja Thomas Peter Nussbaumer isiklikult kohal.

Kuna koosolekul oli esindatud 100% osadega määratud häälest tödeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

Päevakord

Päevakorda kinnitati järgmised küsimused:

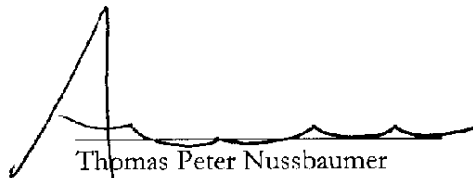
1. 2001/2002 aasta majandusaasta aruande kinnitamine;
2. kasumi jaotamine;
3. juhatuse liikmete tegevus majandusaastal;
4. juhatuse koosseis;
5. audiitorite arv ja tasustamise kord;
6. muude võimalike esile tulevate küsimuste arutamine ja otsustamine.

Otsused

1. Juhatus esitas tutvumiseks 2001/2002.a. majandusaasta aruande (ajavahemik: 30.09.2001-30.09.2002). Ainuosanik otsustas kinnitada majandusaasta aruande esitatud kujul.
2. Majandusaasta aruandest nähtuva kasumi suurus oli 827 600 Eesti krooni. Ainuosanik otsustas heaks kiita juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku ning kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole. Seega on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus 1 203 246 Eesti krooni.
3. Ainuaüksionär otsustas heaks kiita juhatuse liikmete tegevuse majandusaastal.
4. Ainuosanik otsustas, et Osäühingu juhatuses on neli liiget ja otsustas et juhatuse liikmetena jätkavad Toomas Alvet, Thomas Peter Nussbaumer, Vesa Petteri Pollari ja Margus Talur.
5. Ainuosanik otsustas, et Osäühingul on üks audiitor, kelle teenuste eest makstakse tasu vastavalt esitatud arvetele ning Osäühingu audiitorina jätkab Urmas Kaarlep PricewaterhouseCoopers AS'st.



Vesa Petteri Pollari
Oy Selecta Ab esindaja



Thomas Peter Nussbaumer
Oy Selecta Ab esindaja