

Tallinn Linnakohtus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

01.07.2004

L-24 Maie Lootus  
.....

KONTROLLITUD

Mart 2004

SELECTA EESTI OÜ  
TALLINN

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

## SELECTA EESTI OÜ

### Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Saku 15  
11314 Tallinn  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10260239

Majandusaasta algus: 01.10.2002

Majandusaasta lõpp 30.09.2003

Telefon: 37 26 140 835

Fax: 37 26 140 836

E-mail: selecta@online.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers



01.07.2006

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed .....         | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                   | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                     | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ..... | 5  |
| Bilanss .....                                          | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....               | 11 |
| Arvestuspõhimõtted .....                               | 11 |
| LISA 1 Maksud .....                                    | 14 |
| LISA 2 Varud .....                                     | 14 |
| LISA 3 Materiaalne põhivara .....                      | 15 |
| LISA 4 Saadud laenud .....                             | 16 |
| LISA 5 Kapitali- ja kasutusrent .....                  | 16 |
| LISA 6 Omakapital .....                                | 17 |
| LISA 7 Realiseerimise netokäive .....                  | 17 |
| LISA 8 Tehingud seotud osapooltega .....               | 18 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                          | 19 |

<sup>2</sup>  


SELECTA EESTI OÜ

Tallinna Linnakohus  
Registrikontseptsioon  
Majandusaastaaruande LNUD

01.09.2004

**Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed**

Selecta Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on joogi-ja kioskiautomaatide rentimine ja müük ning nimetatud seadmetega seotud teenuste ja varuosade müük. Lisaks eelpool mainitud seadmetesse tarbeainete (kohv, kakao, piimapulber jne.) müük. Ettevõtte tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Selecta Eesti OÜ emattevõtteks on Oy Selecta Ab, mis on registreeritud Soome Vabariigis.

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Saku 15<br>11314 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10260239                                   |
| Majandusaasta algus: | 01.10.2002.                                |
| Majandusaasta lõpp   | 30.09.2003.                                |
| Telefon:             | 37 26 140 835                              |
| Fax:                 | 37 26 140 836                              |
| E-mail:              | selecta@online.ee                          |
| Audiitor:            | AS PricewaterhouseCoopers                  |

## TEGEVUSARUANNE

Selecta Eesti OÜ tegutseb alates 1992. aastast. Selecta Eesti OÜ põhitegevusalaks on kohvi- kuumaining külmajoogi-, joogivee- ja kioskiautomaatide rentimine, müük, hooldus ja paigaldamine müügiautomaatidena, automaatide poolt valmistatud toodete müük lõpptarbijatele, nimetatud seadmetega seotud teenuste osutamine, samuti toodete valmistamiseks vajalike lähteainete müük.

Selecta Eesti OÜ 100%-line ainuomanik on OY Selecta AB. Selecta Eesti OÜ ostab oma tegevuseks vajalikud seadmed oma emaettevõttelt OY Selecta AB-lt, teistelt Selecta sõsarettevõtetelt või otse tootjatelt. Lisaks seadmetele ostab Selecta Eesti OÜ emaettevõttelt lähteained, mida kasutatakse seadmetes toodete valmistamiseks ja varuosi seadmete parandamiseks ning uuendamiseks. Samuti ostab Selecta Eesti OÜ lähteaineid tootjatelt otse.

2002-03.a. majandusaastal oli Selecta Eesti OÜ põhieesmärgiks tegevuse laiendamine kogu Eestis, uute kontseptsioonide juurutamine ja sellega seoses netokäibe ja kasumi suurendamine. 2001-02 majandusaastal oli Selecta Eesti OÜ käibe 5 913 334 krooni, 2002-03.a. vastavalt 8 030 861 krooni, mis annab käibekasvuks 2 117 527 krooni ehk 36,8 %. Võrreldes plaaniliste näitajatega oli kasv käibes 637 039 krooni ehk 8,6%. Käibekasvu andis kliendibaasi laiendamine, automaatide paigaldamine ennaktempos. Selecta Eesti OÜ suutis võita uusi kliente pakkudes laiemat valikut seadmeid ja erinevaid kontseptsioone, mis võimaldasid paindlikumalt rahuldada klientide vajadusi ja parandada osutatavate teenuste kvaliteeti.

2002-03. majandusaastal väljaminekuid arengu- ja uurimistegevusse ei olnud. Neid ei ole planeeritud ka järgneva majandusaastaks.

Järgneva majandusaastaks on põhieesmärgiks püstitatud käibe suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ja omanikele tulu teenimine. Planeeritud on käibe kasv ca 30% võrra. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega ja pidevat tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile.

Hetkel töötab Selecta Eesti OÜ-s seitse inimest. Uuel majandusaastal on planeeritud koosseisude suurendamist vastavalt töömahu kasvule. Töötasusid arvestati 842 013 krooni ulatuses, millest tegevjuhi töötasu moodustas 247 500 krooni. Arvestatud puhkusereserv seisuga 30.september 2003.a. oli 56 723 krooni.

  
Margus Talur  
Tegevjuht

SELECTA EESTI OÜ

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULEMINE  
Majandusaasta aruanne 2003 JD  
01.07.2004

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Selecta Eesti OÜ 30.09.2003.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale, aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



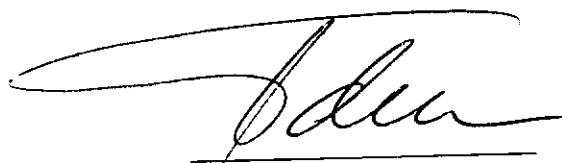
Juhatuse esimees  
Thomas Peter Nussbaumer



Juhatuse liige  
Vesa Petteri Pollari



Juhatuse liige  
Toomas Alvet



Juhatuse liige  
Margus Talur

Tallinn, 4. veebruar

2004.a.

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Käik on tehtud ainult identifitseerimiseks          |                   |
| For use only for the purpose of identification only |                   |
| Inicial / initials                                  | <u>TK</u>         |
| Kuupäev/date                                        | <u>06.02.2004</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                     |                   |

01.07.2004

**BILANSS**

(kroonides)

30.09.2003. 30.09.2002. Lisa nr.

**VARAD****Käibevara**

|                     |         |         |  |
|---------------------|---------|---------|--|
| Raha ja pangakontod | 559 846 | 227 036 |  |
|---------------------|---------|---------|--|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Nõuded ostjate vastu |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|                           |         |         |  |
|---------------------------|---------|---------|--|
| Ostjatelt laekumata arved | 440 549 | 322 398 |  |
|---------------------------|---------|---------|--|

|                                |         |        |  |
|--------------------------------|---------|--------|--|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -28 410 | -6 195 |  |
|--------------------------------|---------|--------|--|

|                            |         |         |  |
|----------------------------|---------|---------|--|
| Nõuded ostjate vastu kokku | 412 139 | 316 203 |  |
|----------------------------|---------|---------|--|

|                                        |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|

|                                    |        |        |   |
|------------------------------------|--------|--------|---|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38 649 | 79 913 | 1 |
|------------------------------------|--------|--------|---|

|                                             |         |         |  |
|---------------------------------------------|---------|---------|--|
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 194 084 | 183 344 |  |
|---------------------------------------------|---------|---------|--|

|                                              |         |         |  |
|----------------------------------------------|---------|---------|--|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 232 733 | 263 257 |  |
|----------------------------------------------|---------|---------|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| Varud |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|                        |         |         |   |
|------------------------|---------|---------|---|
| Ostetud kaubad müügiks | 289 646 | 367 863 | 2 |
|------------------------|---------|---------|---|

|                    |   |        |  |
|--------------------|---|--------|--|
| Teel olevad kaubad | 0 | 72 308 |  |
|--------------------|---|--------|--|

|             |         |         |  |
|-------------|---------|---------|--|
| Varud kokku | 289 646 | 440 171 |  |
|-------------|---------|---------|--|

|                        |                  |                  |  |
|------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Käibevara kokku</b> | <b>1 494 364</b> | <b>1 246 667</b> |  |
|------------------------|------------------|------------------|--|

**Põhivara**

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Materiaalne põhivara |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|                                              |         |        |  |
|----------------------------------------------|---------|--------|--|
| Muu inventar, sisseseade, tööriistad ja muud | 104 451 | 82 053 |  |
|----------------------------------------------|---------|--------|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| soetusmaksumuses |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                                     |           |           |  |
|-------------------------------------|-----------|-----------|--|
| Masinad ja seadmed soetusmaksumuses | 7 739 408 | 5 341 791 |  |
|-------------------------------------|-----------|-----------|--|

|                              |            |            |  |
|------------------------------|------------|------------|--|
| Akumuleeritud põhivara kulum | -3 773 371 | -2 707 200 |  |
|------------------------------|------------|------------|--|

|                            |           |           |   |
|----------------------------|-----------|-----------|---|
| Materiaalne põhivara kokku | 4 070 488 | 2 716 644 | 3 |
|----------------------------|-----------|-----------|---|

|                       |                  |                  |  |
|-----------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Põhivara kokku</b> | <b>4 070 488</b> | <b>2 716 644</b> |  |
|-----------------------|------------------|------------------|--|

|                    |                  |                  |  |
|--------------------|------------------|------------------|--|
| <b>VARAD KOKKU</b> | <b>5 564 852</b> | <b>3 963 311</b> |  |
|--------------------|------------------|------------------|--|



|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tallinn, 06.02.2004<br>Koostanud: _____<br>Kontrollinud: _____<br>PõlvwaterhouseCoopers, Tallinn |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

30.09.2003 30.09.2002 Lisa nr.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                                 |                  |                |      |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|------|
| Võlakohustused                                  |                  |                |      |
| Võlad hankijatele                               |                  |                |      |
| Hankijatele tasumata arved                      | 343 738          | 349 112        |      |
| Mitmesugused võlad                              |                  |                |      |
| Võlad emaettevõttele                            | 932 993          | 295 656        |      |
| Pikaajalise laenu tagasimaksed järgm. perioodil | 78 947           | 75 000         | 4, 8 |
| Mitmesugused võlad kokku                        | 1 011 940        | 370 656        |      |
| Maksuvõlad                                      | 48 756           | 35 284         | 1    |
| Viitvõlad                                       |                  |                |      |
| Võlad töövõtjatele                              | 56 724           | 42 907         |      |
| Muud viitvõlad                                  | 600              | 30 000         |      |
| Viitvõlad kokku                                 | 57 324           | 72 907         |      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>1 461 758</b> | <b>827 959</b> |      |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |                  |                  |      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------|
| Muud pikaajalised võlad              |                  |                  |      |
| Pikaajalised laenud emaettevõttelt   | 1 629 158        | 1 708 106        | 4, 8 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>1 629 158</b> | <b>1 708 106</b> |      |

**KOHUSTUSED KOKKU**

3 090 916 2 536 065

**OMAKAPITAL**

|                                     |           |         |  |
|-------------------------------------|-----------|---------|--|
| Osakapital nimiväärtuses            | 40 000    | 40 000  |  |
| Aažio                               | 180 000   | 180 000 |  |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000     | 4 000   |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 203 246 | 375 646 |  |
| Aruandeaasta kasum                  | 1 046 690 | 827 600 |  |

**OMAKAPITAL KOKKU**

2 473 936 1 427 246 6

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

5 564 852 3 963 311



|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Käikide kontrollimiseks         |            |
| Tähtsuse ja eesmärgi järgi      |            |
| Alustuseks                      | 06.02.2004 |
| Kuupäev/date                    | 06.02.2004 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn |            |

01.07.2004

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                     | 01.10.2002<br>30.09.2003 | 01.10.2001<br>30.09.2002 | Lisa nr. |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |                          |                          |          |
| Realiseerimise netokäive            | 8 030 861                | 5 913 334                | 7        |
| Muud äritulud                       | 55 977                   | 14 903                   |          |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>8 086 838</b>         | <b>5 928 237</b>         |          |
| <b>Ärikulud</b>                     |                          |                          |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 2 985 193                | 2 254 382                |          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 1 419 943                | 957 072                  |          |
| Tööjõu kulud                        |                          |                          |          |
| Palgakulu                           | 842 013                  | 649 113                  |          |
| Sotsiaalmaksud                      | 343 735                  | 242 507                  |          |
| Tööjõu kulud kokku                  | 1 185 748                | 891 620                  |          |
| Kulum                               |                          |                          |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 1 208 748                | 806 123                  | 3        |
| Muud ärikulud                       | 145 373                  | 84 749                   |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>6 945 005</b>         | <b>4 993 946</b>         |          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>1 141 833</b>         | <b>934 291</b>           |          |
| <b>Finantstulud</b>                 |                          |                          |          |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 5 964                    | 2 043                    |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>5 964</b>             | <b>2 043</b>             |          |
| <b>Finantskulud</b>                 |                          |                          |          |
| Intressikulud                       | 89 697                   | 93 236                   |          |
| Muud finantskulud                   | 0                        | 2 802                    |          |
| Kahjum valuutakursi muutusest       | 11 410                   | 12 696                   |          |
|                                     | <b>101 107</b>           | <b>108 734</b>           |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>           |                          |                          |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     | <b>1 046 690</b>         | <b>827 600</b>           |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>1 046 690</b>         | <b>827 600</b>           |          |



|                        |            |
|------------------------|------------|
| Kasumiaruanne          |            |
| Kasumiaruanne          |            |
| Kasumiaruanne          | TC         |
| Kasumiaruanne          | 06.02.2004 |
| Ernst & Young, Tallinn |            |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                | 01.10.2002 -<br>30.09.2003 | 01.10.2001 -<br>30.09.2002 | Lisa nr. |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                  |                            |                            |          |
| Ärikasum                                       | 1 141 833                  | 934 291                    |          |
| Põhivara kulum                                 | 1 208 748                  | 806 123                    | 3        |
| Kasum põhivara müügist                         | -14 366                    | 0                          |          |
| Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest      | 367                        | 8 842                      |          |
| Nõuete saldo muutus                            | -95 936                    | -96 719                    |          |
| Enamlevõtte nõuete saldo muutus                | 0                          | 19 390                     |          |
| Maksude ettemaksete muutus                     | 41 264                     | 23 575                     | 1        |
| Varude muutus                                  | 150 525                    | 15 341                     |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         | -10 740                    | -120 019                   |          |
| Maksuvõlgade muutus                            | 13 472                     | 0                          | 1        |
| Hankijatele tasumata arvete saldo muutus       | -5 374                     | 186 920                    |          |
| Enamlevõtte kohustuste saldo muutus            | 637 337                    | 113 800                    |          |
| Viitvõlgade saldo muutus                       | -15 584                    | 45 018                     |          |
| Mitmesuguste võlgade saldo muutus              | 0                          | -40 591                    |          |
| Tasutud intressid                              | -101 107                   | -108 734                   |          |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>            | <b>2 950 439</b>           | <b>1 787 237</b>           |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                            |                            |          |
| Materiaalse põhivara soetus                    | -2 658 092                 | -1 911 377                 | 3        |
| Materiaalse põhivara müük                      | 109 500                    | 139 633                    |          |
| Saadud intressid                               | 5 964                      | 2 043                      |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-2 542 628</b>          | <b>-1 769 701</b>          |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                            |                            |          |
| Laenude tagasimaksed                           | -75 001                    | -63 158                    | 4        |
| Kapitalirent                                   | 0                          | -17 708                    | 5        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-75 001</b>             | <b>-80 866</b>             |          |
| <b>Rahavoog kokku</b>                          | <b>332 810</b>             | <b>-63 330</b>             |          |
| Raha ja pangakontod perioodi alguses           | 227 036                    | 290 366                    |          |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpus             | 559 846                    | 227 036                    |          |
| Raha ja pangakontode muutus                    | 332 810                    | -63 330                    |          |



Inscriptio alnult identifitseerimiseks  
 for the purpose of identification only  
 Inicials TK  
 Kuupäev/date 06.02.2004  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
(kroonides)

|                                 | Osakapital | Aazio   | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku     |
|---------------------------------|------------|---------|----------|---------------------------------|-----------------------|-----------|
| 31.12.2000                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 128,270                         | 241,261               | 593,531   |
| 2000.a. puhaskasumi<br>jagamine | 0          | 0       | 0        | 241,261                         | -241,264              | 0         |
| 2001.a. puhaskasum              | 0          | 0       | 0        | 0                               | 6,115                 | 6,115     |
| 30.09.2001                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 369,531                         | 6,115                 | 599,646   |
| 30.09.2001                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 369,531                         | 6,115                 | 599,646   |
| 2001.a. puhaskasumi<br>jagamine | 0          | 0       | 0        | 6,115                           | -6,115                | 0         |
| Aruandeaasta kasum              | 0          | 0       | 0        | 0                               | 827,600               | 827,600   |
| 30.09.2002                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 375,646                         | 827,600               | 1,427,246 |
| 30.09.2002                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 375,646                         | 827,600               | 1,427,246 |
| 2002.a. puhaskasumi<br>jagamine | 0          | 0       | 0        | 827,600                         | -827,600              | 0         |
| Aruandeaasta kasum              | 0          | 0       | 0        | 0                               | 1,046,690             | 1,046,690 |
| 30.09.2002                      | 40,000     | 180,000 | 4,000    | 1,203,246                       | 1,046,690             | 2,473,936 |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 6.



|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks |
| For identification only                       |
| Identifitseerimiseks                          |
| TK                                            |
| 06.02.2004                                    |
| Farmveterinäärikoostöö, Tallinn               |

Majandusaasta aruanne  
Telli... akohus  
registriesekond  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

1. Classification Confidential  
 2. Excluded from automatic downgrading and declassification  
 3. Authority 25X  
 4. Exemption 1.3  
 5. Declassify on: 06-02-2004  
 6. Authority for exemption EO 1.3  
 7. Comments  
 8. Review date 06-02-2004  
 9. Review by PLawalacheCoopers, Tallinn

tasub seadmete eest igakuist renti vastavalt lepingule. Leping jõustub pärast mõlema osapoole allakirjutamist ja kehtib hetkeni, mil üks osapooltest teatab kirjalikult lepingu lõpetamisest, etteatamisajaga vähemalt üks kuu. Juhul, kui lõpetamisest ei teatata, pikeneb leping automaatselt.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud eraldised ja lootusetud nõuded on maha kantud.

#### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laovarude inventuuri korraldatakse Selecta Eesti OÜ-s vähemalt kaks korda aastas.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Selecta Eesti OÜ on materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad kehtestanud igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- kontoriseadmed 20%
- sõidua autod 30%
- joogiautomaadid 20 - 40% (sõltuvalt kasutusajast).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Käesolev dokument on ainult isikuvõrdtõendamiseks      |            |
| For internal use only - purpose of identification only |            |
| Intsident/initials                                     | TK         |
| Kuupäev/date                                           | 06.02.2004 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                        |            |

SELECTA EESTI OÜ

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne  
2003-2004  
01.07.2004

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Selecta Eesti OÜ-s toimub kauba saatmine ja arve esitamine üheaegselt ning see on ka ühtlasi müügitulu kajastamise momendiks. Tulu seadmete rentimisest kujuneb igakuiste rendiarvete esitamisel klientidele vastavalt sõlmitud rendilepingutele.



|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Käesolev dokument on mõeldud kasutada ainult<br>identifikatsiooniks ja selle eesmärgi tähtsuseks |            |
| For the purpose of identification only                                                           |            |
| Kirjeldus / Description                                                                          | TK         |
| Kirjeldus / Description                                                                          | 06.02.2004 |
| Firm: WaterhouseCoopers, Tallinn                                                                 |            |

**LISA 1**  
**Maksud**  
(kroonides)

| Maksuliik                                                        | 30.09.2002    |               | Arvestatud     | Tasutud        | 30.09.2003    |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                  | Võlg          | Ettemaks      |                |                | Võlg          | Ettemaks      |
| Sotsiaalmaksud                                                   | 19 542        | 0             | 361 143        | 351 964        | 28 721        | 0             |
| Isiku tulumaks                                                   | 14 075        | 0             | 193 985        | 191 144        | 16 916        | 0             |
| Ettevõtte tulumaks                                               | 0             | 26 641        | 48 500         | 47 949         | 0             | 26 090        |
| Käibemaks                                                        | 0             | 53 270        | 255 090        | 214 378        | 0             | 12 559        |
| Mitteresidendile makstud<br>intressidelt kinnipeetud<br>tulumaks | 764           | 0             | 8 968          | 9 000          | 732           | 0             |
| Töötuskindl.                                                     | 903           | 0             | 12 477         | 12 298         | 1 082         | 0             |
| Pensionifond                                                     | 0             | 0             | 11 680         | 10 375         | 1 305         | 0             |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>35 284</b> | <b>79 912</b> | <b>891 843</b> | <b>837 108</b> | <b>48 756</b> | <b>38 649</b> |

Ettevõtte tulumaksu real on seisuga 30.09.2003 kajastatud erisoodustuse tulumaksu võlg 2,343 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.09.2003 moodustas 1 046 690 (2002: 1 203 247) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 272,139 (2002: 312,844) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 774,551 (2002: 890,403) krooni.

**LISA 2**  
**Varud**  
(kroonides)

| Ostetud kaubad müügiks | 30.09.2003     | 30.09.2002     |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1. Ained               | 287 189        | 233 739        |
| 2. Seadmed ja varuosad | 67             | 134 124        |
| <b>Kokku</b>           | <b>287 256</b> | <b>367 863</b> |

2003.a. varude allahindlust pole toimunud.



|                                                                                                          |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tallinna Linnakohus<br>Registriosakond<br>Majandusaasta aruanne<br>Sisse tulnud<br>01.07.2004<br>Tallinn | 06.02.2004<br>TK<br>PõhivahenditeCoopers, Tallinn |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

## LISA 3

**Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumised aruandeperioodil on olnud järgmised:

|                                       | Välja-<br>renditavad<br>seadmed | Muu inventar<br>ja sisseseade | KOKKU             |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 30.09.2002</b>      | <b>5,341,791</b>                | <b>82,053</b>                 | <b>5,423,844</b>  |
| Soetamine                             | 2,635,695                       | 22,398                        | 2,658,093         |
| Müük ja mahakandmine                  | -238,078                        | 0                             | -238,078          |
| <b>Soetusmaksumus 30.09.2003</b>      | <b>7,739,408</b>                | <b>104,451</b>                | <b>7,843,859</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.09.2002</b> | <b>-2,657,264</b>               | <b>-49,936</b>                | <b>-2,707,200</b> |
| Arvestatud kulum                      | -1,189,014                      | -19,735                       | -1,208,749        |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum   | 142,578                         | 0                             | 142,578           |
| <b>Akumuleeritud kulum 30.09.2003</b> | <b>-3,703,700</b>               | <b>-69,671</b>                | <b>-3,773,371</b> |
| <b>Jääkmaksumus 30.09.2002</b>        | <b>2,684,527</b>                | <b>32,117</b>                 | <b>2,716,644</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 30.09.2003</b>        | <b>4,035,708</b>                | <b>34,780</b>                 | <b>4,070,488</b>  |



Aruanne on koostatud Tallinn Linnakohus Revisjosektsiooni poolt  
Arutanud ja kinnitanud  
TK  
06.02.2004  
Tallinn WaterhouseCoopers, Tallinn

SELECTA EESTI OÜ

Tallinna Linnakohus  
Revisjokontode  
Majandusaasta aruanne  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

LISA 4

Saadud laenud  
(kroonides)

|                                     | 30.09.2003     |                  | Tähtaeg    | 30.09.2002     |                  | Tähtaeg    |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------|----------------|------------------|------------|
|                                     | Saldo EUR      | Saldo EEK        |            | Saldo FIM      | Saldo EEK        |            |
| Laenu saldo                         |                |                  |            |                |                  |            |
| - lühiajaline osa                   | 5 046          | 78 947           | 30.09.2004 | 28 500         | 75 000           | 30.09.2003 |
| - pikaajaline osa                   | 104 122        | 1 629 158        | 30.06.2019 | 649 080        | 1 708 106        | 30.06.2019 |
| <b>Oy Selecta Ab laen<br/>kokku</b> | <b>109 168</b> | <b>1 708 105</b> |            | <b>677 580</b> | <b>1 783 106</b> |            |

Emaettevõttelt OY Selecta AB saadud laenu aastane intressimäär on 5,125 %.

LISA 5

Kapitali- ja kasutusrent  
(kroonides)

Selecta Eesti OÜ tasus perioodil 01.10.2002 kuni 30.09.2003 kasutusrendimakseid kokku 209 536 krooni.



Handwritten signature  
Kasutusrendimaks  
06.02.2004  
Pärast 2004. aastat

# SELECTA EESTI OÜ

Tallinn Linnavalitsus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

## LISA 6

### Omakapital

Seisuga 30.09.2003. on Selecta Eesti OÜ osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast. Osakapital koosneb: 10 000 krooni on rahaline sissemaks ja 30 000 krooni on mitterahaline sissemaks.

Aažio summas 180 000 krooni on moodustunud mitterahaliste sissemaksete teel. Mitterahaliseks sissemaksiks oli Oy Selecta Ab loobumine 1997.aastal Selecta Eesti OÜ 210 000 krooni suurusest võlanõudest.

Põhikirja järgi võib Selecta Eesti OÜ miinimumosakapitaliks olla 40 000 krooni ja maksimumosakapitaliks 160 000 krooni.

Firma 100%-liseks omanikuks on Oy Selecta Ab (reg. nr. 201.687, aadress: Konalantie 47 a, 00391 Helsingi, Soome Vabariik).

## LISA 7

### Realiseerimise netokäive (kroonides)

|                       | 2003             | 2002             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 1. Kohvimasinate rent | 1 795 617        | 1 154 138        |
| 2. Ainete müük        | 5 895 692        | 4 713 816        |
| 3. Muu müük           | 416 914          | 45 380           |
| <b>Kokku</b>          | <b>8,108,223</b> | <b>5 913 334</b> |

2003.aastal toimus eksport Soome Vabariiki summas 45 110 krooni . Geograafilises lõikes hõlmab turg Eesti Vabariiki 99,99% ja Soome Vabariiki 0.01%.



|                                                                                         |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koostanud: <u>TK</u><br>Kontrollinud: <u>06.02.2004</u><br>P. WatkinsonCoopers, Tallinn | Aruanne koostanud: <u>TK</u><br>Aruanne kontrollinud: <u>06.02.2004</u><br>P. WatkinsonCoopers, Tallinn |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SELECTA EESTI OÜ

Tallinna Linnavalitsus  
Majandusaasta aruanne  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

**LISA 8**

**Tehingud seotud osapooltega**

Selecta Eesti OÜ on 2002/2003.a. ostnud emaettevõttelt Oy Selecta Ab kaupu summas 2 831 235 krooni, põhivarasid summas 1 621 866 krooni ja muud summas 225 073 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides) on järgmised:

|                                          | 30.09.2003 | 30.09.2002 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajalised kohustused<br>Oy Selecta AB | 932 993    | 295 656    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vt. lisa 4.



|                        |  |
|------------------------|--|
| Tallinna Linnavalitsus |  |
| Majandusaasta aruanne  |  |
| SISSE TULNUD           |  |
| 06.02.2004             |  |
| Tallinn                |  |

01.07.2004

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

[www.pwc.ee](http://www.pwc.ee)

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Selecta Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Selecta Eesti OÜ (ettevõtte) 30. septembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2003 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert  
Vannutatud audiitor

6. veebruar 2004

AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

Estonia

[www.pwc.com/ee/](http://www.pwc.com/ee/)

Telephone +372 6 141 800

Facsimile +372 6 141 900

## AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of Selecta Eesti OÜ

We have audited the financial statements of Selecta Eesti OÜ (the Company) for the financial year ended 30 September 2003 as set out on pages 5 to 18. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 30 September 2003 and of the results of its operations and its cash flows for the financial year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

(signed)

Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

(signed)

Kersti Liibert  
Authorised auditor

6 February 2004

**Selecta Eesti Osaühing**

(ärireg. kood: 10260239, aadress: Saku 15, Tallinn, 11314 Eesti)

**osanike nimekiri**

01.06.2004.a.

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 Eesti krooni.

Osaühingu ainuosanik on **Oy Selecta Ab** (reg. nr. 201.687, aadress: Konalantie 47 A, 00390 Helsingi, Soome), kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni.

Margus Talur  
Selecta Eesti Osaühing juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus  
Registrieritud  
SISSE TULNUD  
01.07.2004

**Selecta Eesti Osaühing**  
ärireg. kood: 10260239; aadress: Saku 15, Tallinn  
**juhatuse kasumi jaotamise ettepanek**

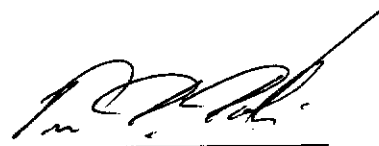
01.06.2004.a.

Majandusaasta aruandest nähtuva 2002/2003. a. majandusaasta kasumi suurus on 1 046 690 Eesti krooni.

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jagada ainuosanikule dividendidena 520 000 Eesti krooni ning kanda ülejäänud kasum, 526 690 Eesti krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole, mille suurus seejärel on 1 729 936 Eesti krooni.



Thomas Peter Nussbaumer  
juhatuse esimees



Vesa Petteri Pollari  
juhatuse liige



Toomas Alvet  
juhatuse liige



Margus Talur  
juhatuse liige

# Selecta Eesti Osaühing

(ärireg. kood: 10260239; aadress: Saku 15, Tallinn)

Tallinna Linnakohus

SISSE KUTSUTUD

01.07.2004

## Protokoll

### Ainuosaniku otsused (korraline osanike koosolek)

**Aeg:** 01.06.2004, kell 17.00.

**Koht:** Saku 15, Tallinn.

**Osavõtja:** Selecta Eesti OÜ (edaspidi: Osaühing) ainuosanik Oy Selecta Ab, reg. nr. 201:687; aadress: Konalantie 47 A, 00390 Helsingi, Soome (1 osa, 100% häälest), esindajatena Vesa Petteri Pollari ja Thomas Peter Nussbaumer isiklikult kohal.

Kuna koosolekul oli esindatud 100% osadega määratud häälest tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

## Päevakord

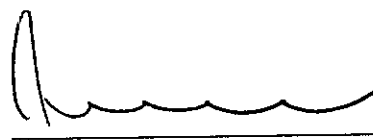
Päevakorda kinnitati järgmised küsimused:

1. 2002/2003 aasta majandusaasta aruande kinnitamine;
2. kasumi jaotamine;
3. juhatuse liikmete tegevus majandusaastal;
4. juhatuse koosseis;
5. audiitorite arv ja tasustamise kord;
6. muude võimalike esiletulevate küsimuste arutamine ja otsustamine.

## Otsused

1. Juhatus esitas 2002/2003.a. majandusaasta aruande (ajavahemik: 01.10.2002-30.09.2003). Ainuosanik otsustas kinnitada majandusaasta aruande esitatud kujul.
2. Majandusaasta aruandest nähtuva kasumi suurus oli 1 046 690 Eesti krooni. Ainuosanik otsustas heaks kiita juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku ning jagada ainuosanikule dividendidena 520 000 Eesti krooni ning kanda ülejäänud kasum, 526 690 Eesti krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole. Eesti krooni. Seega on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus 1 729 936 Eesti krooni.
3. Ainuaktsionär otsustas heaks kiita juhatuse liikmete tegevuse majandusaastal.
4. Ainuosanik otsustas, et Osaühingu juhatuses on neli liiget ja otsustas et juhatuse liikmetena jätkavad Toomas Alvet, Thomas Peter Nussbaumer, Vesa Petteri Pollari ja Margus Talur.
5. Ainuosanik otsustas, et Osaühingul on üks audiitor, kelle teenuste eest makstakse tasu vastavalt esitatud arvetele ning Osaühingu audiitorina jätkab Urmas Kaarlep PricewaterhouseCoopers AS'st.

  
Vesa Petteri Pollari  
Oy Selecta Ab esindaja

  
Thomas Peter Nussbaumer  
Oy Selecta Ab esindaja