

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Coffee Address OÜ

Registrikood: 10260239

Tänav a nimi, maja number: Töökoja tn 1

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11313

Telefon: +372 6363895

e-posti aadress: info@coffeeaddress.ee

Veebilehe aadress: www.coffeeaddress.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Coffee Address OÜ alustas oma tegevusega 1992. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kohvi-, joogi- ja kioskiautomaatide rentimine, hooldus, paigaldus ja müük. Lisaks sellele tegeleb Coffee Address OÜ nimetatud seadmetega seotud lähteainete ja toodete müügiga.

Viimase majandusaasta jooksul on ettevõttes toimunud märkimisväärsed muudatused. BCH Estonia OÜ (Coffee Address OÜ eelmine ärinimi) 100%-line ainuomanik SIA Baltic Coffee Holding omandas 100% Vending Automaadid OÜ-st. BCH Estonia OÜ ja Vending Automaadid OÜ ühinemisleping on sõlmitud 01.01.2018. Äriregistris registreeriti BCH Estonia OÜ ja Vending Automaadid OÜ ühendamine 09.03.2018, edasi jätkati ühise kaubamärgi CoffeeAddress all, ärinimeks jäi BCH Estonia OÜ. Alates 30.08.2018 on BCH Estonia OÜ uueks ärinimeks Coffee Address OÜ.

Seoses 2017. aastal alanud ettevõtete restruktureerimisprotsessiga on 31.12.2018 seisuga Coffee Address OÜ osakapital negatiivne (- 36 464 eurot). Osaluse võõrandamiseks saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 03.03.2022. SIA Baltic Coffee Holding (osanik) võib vajadusel arvata laenu omakapitali koosseisu ning laenu konverteerimisega osakapitaliks suurendada oma osalust Coffee Address OÜ -s, mis tagab Coffee Address OÜ osakapitali vastavuse seaduses sätestatud nõudmistele. SIA Baltic Coffee Holding ja Coffee Address OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud äriühing.

Coffee Address OÜ ostab oma tegevuseks vajalikud seadmed otse tootjatelt või teistelt SIA Baltic Coffee Holding, edaspidi BCH, grupi ettevõtjatelt. Lisaks seadmetele ostab Coffee Address OÜ otse tootjatelt lähteained, mida kasutatakse seadmetes toodete valmistamiseks ning varuosi seadmete parandamiseks ning uuendamiseks.

2018. aastal oli Coffee Address OÜ põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt, teenuskontseptsioonide edasiarendamine ja kulude optimeerimine. Seoses üleminekuga uuele majandusaasta perioodile on 2017. aasta majandusaasta pikkuseks 15 kuud ning 2018. aasta majandusaasta pikkuseks 12 kuud. Viimase majandusaasta müügitulu oli 4 689 210 eurot.

Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Planeeritud käibe kasv on ca 20%. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega, pidevat tähelepanu pööramist klienditeeninduse kvaliteedile ja kulude jätkuvat optimeerimist.

Majandusaasta keskmine töötajate arv Coffee Address OÜ -s oli 24 inimest, seisuga 31.12.2018 töötas ettevõttes 26 inimest. Töötasusid arvestati summas 566 967 eurot, millest juhatuse liikmete töötasud moodustasid 64 148 eurot.

Mati Virves
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 725	100 613	2
Nõuded ja ettemaksed	650 017	184 085	3
Varud	291 765	114 270	4
Kokku käibevarad	971 507	398 968	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 844 300	642 266	5
Immateriaalsed põhivarad	1 723	1 216	6
Kokku põhivarad	1 846 023	643 482	
Kokku varad	2 817 530	1 042 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	394 474	120 179	7
Võlad ja ettemaksed	474 624	196 898	8
Kokku lühiajalised kohustised	869 098	317 077	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 984 896	2 135 849	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 984 896	2 135 849	
Kokku kohustised	2 853 994	2 452 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Ülekurs	11 504	11 504	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-537 868	-1 140 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 088	-284 726	
Kokku omakapital	-36 464	-1 410 476	
Kokku kohustised ja omakapital	2 817 530	1 042 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 689 210	2 648 585	10
Muud äritulud	14 150	47 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 994 954	-975 843	11
Mitmesugused tegevuskulud	-720 685	-488 684	12
Tööjõukulud	-769 803	-599 280	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-652 319	-246 736	
Muud ärikulud	-826	-350	
Ärikasum (kahjum)	564 773	385 113	
Intressitulud	6 644	724	
Intressikulud	-84 329	-48 341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	487 088	337 496	
Tulumaks	0	-622 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 088	-284 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coffee Address OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab majandusaruande koostamisel väikeettevõtjatele esitatud aruande vormide nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Viimase majandusaasta jooksul on ettevõttes toimunud märkimisväärsed muudatused.

BCH Estonia OÜ (Coffee Address OÜ eelmine ärinimi) 100%-line ainuomanik SIA Baltic Coffee Holding omandas 100% Vending Automaadid OÜ-st. BCH Estonia OÜ ja Vending Automaadid OÜ ühinemisleping on sõlmitud 01.01.2018. Äriregistris registreeriti BCH Estonia OÜ ja Vending Automaadid OÜ ühendamine 09.03.2018, edasi jätkati ühise kaubamärgi CoffeeAddress all, ärinimeks jäi BCH Estonia OÜ. Alates 30.08.2018 on BCH Estonia OÜ uueks ärinimeks Coffee Address OÜ.

Ettevõtete ühinemisega seonduvalt ei ole 2017. ja 2018. aasta majandusaastad võrreldavad. Lisaks üleminekuga uuele majandusaasta perioodile on 2017. aasta majandusaasta pikkuseks 15 kuud ja 2018. aasta majandusaasta pikkuseks 12 kuud.

Seoses 2017. aastal alanud ettevõtete restruktureerimisprotsessiga on 31.12.2018 seisuga Coffee Address OÜ osakapital negatiivne (- 36 464 eurot). Osaluse võõrandamiseks saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 03.03.2022. SIA Baltic Coffee Holding (osanik) võib vajadusel arvata laenu omakapitali koosseisu ning laenu konverteerimisega osakapitaliks suurendada oma osalust Coffee Address OÜ -s, mis tagab Coffee Address OÜ osakapitali vastavuse seaduses sätestatud nõudmistele. SIA Baltic Coffee Holding ja Coffee Address OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed**Nõuded ostjate vastu**

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on samased kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele ühe varakogumina.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi materiaalse põhivara väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele

tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või valitsevat mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või valitsevat mõju.

Ettevõtte emaettevõtteks on SIA Baltic Coffee Holding, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneld bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8 908	2 080
Arvelduskontod	10 497	71 067
Raha teel	10 320	27 466
Kokku raha	29 725	100 613

Finantspant on seatud SEB Panga kasuks Coffee Address OÜ pangakontodele vastavalt rahaühenduse (cash pooli) arvelduskrediidi lümiidile.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	384 998	384 998	0	0
Ostjatelt laekumata arved	385 692	385 692	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-694	-694	0	0
Muud nõuded	241 892	241 892	0	0
Ettemaksed	23 127	23 127	0	0
Tulevaste perioodide kulud	23 127	23 127	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 017	650 017	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	117 505	117 505	0	0
Ostjatelt laekumata arved	118 018	118 018	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-513	-513	0	0
Muud nõuded	62 343	62 343	0	0
Viitlaekumised	62 343	62 343	0	0
Ettemaksed	4 237	4 237	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 361	1 361	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 876	2 876	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 085	184 085	0	0

2018. aastal on muude nõuete all kajastatud kontsernikontoga seotud nõue summas 152 903 eurot ning kontserni poolt 2018. aasta lõpus väljastatud juhtimisteenuse korrigeerimise kreditarve jääk summas 88 918 eurot.

2018. aastal on ostjatelt laekumata arvete all kajastatud nõuded seotud osapoolte vastu summas 8 725 eurot (2017. aastal summas 100 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	287 174	114 270
Ettemaksed hankijatele	4 591	0
Kokku varud	291 765	114 270

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 436 754	18 400	1 455 154
Akumuleeritud kulum	-976 294	-14 601	-990 895
Jääkmaksumus	460 460	3 799	464 259
Ostud ja parendused	428 048	9 239	437 287
Amortisatsioonikulu	-242 839	-3 657	-246 496
Müügid	-3 984	0	-3 984
Muud muutused	-8 800	0	-8 800
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 597 913	27 638	1 625 551
Akumuleeritud kulum	-965 028	-18 257	-983 285
Jääkmaksumus	632 885	9 381	642 266
Ostud ja parendused	339 184	0	339 184
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 453 784	2 365	1 456 149
Amortisatsioonikulu	-561 812	-5 019	-566 831
Müügid	-19 532	0	-19 532
Muud muutused	-6 936	0	-6 936
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 852 785	36 012	3 888 797
Akumuleeritud kulum	-2 015 212	-29 285	-2 044 497
Jääkmaksumus	1 837 573	6 727	1 844 300

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	32 184	40 404
Muud masinad ja seadmed	32 184	40 404
Kokku	32 184	40 404

Materiaalsetesse põhivaradesse lisandunud põhivarad omandati äriühenduse käigus, ühinemisel ettevõttega Vending Automaadid OÜ.

Muude muutustena on 2018. aastal kajastatud põhivarade mahakandmine summas 6 936 eurot (2017. aastal 8 800 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 456	1 456
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 456	1 456
Akumuleeritud kulum	-240	-240
Jääkmaksumus	1 216	1 216
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 312	2 312
Amortisatsioonikulu	-1 805	-1 805
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 306	6 306
Akumuleeritud kulum	-4 583	-4 583
Jääkmaksumus	1 723	1 723

Immateriaalsetesse põhivaradesse lisandunud põhivarad omandati äriühenduse käigus, ühinemisel ettevõttega Vending Automaadid OÜ.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	81 379	81 379			2,75%+3 kuu EURIBOR	EUR	24.12.2020-24.10.2021	
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	11 269	11 269			2,47%	EUR	15.11.2019	
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	75 541	75 541			2,85%	EUR	30.07.2021	
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	176 154	176 154			1,4%+ EURIBOR	EUR	30.03.2021	
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	50 131	50 131			2,6%+ EURIBOR	EUR	30.03.2021-30.06.2021	
Lühiajalised laenud kokku	394 474	394 474						
Pikaajalised laenud								
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	108 878	0	108 878	0	2,75%+3 kuu EURIBOR	EUR	24.12.2020-24.10.2021	
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	124 093	0	124 093	0	2,85%	EUR	30.07.2021	
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	220 193	0	220 193	0	1,4%+ EURIBOR	EUR	30.03.2021	
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	65 961	0	65 961	0	2,6%+ EURIBOR	EUR	30.03.2021-30.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	519 125	0	519 125	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajaline laen emaettevõtjale	1 410 022	0	1 410 022	0	3,35%+12 kuu EURIBOR	EUR	03.03.2022	
Pikaajalise laenu emaettevõtjale intressid	55 749	0	55 749	0		EUR	03.03.2022	
Muud laenukohustised kokku	1 465 771		1 465 771					Lisa 14
Laenukohustised kokku	2 379 370	394 474	1 984 896	0				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	20 179	20 179			2,75%+3 kuu EURIBOR	EUR	24.12.2020	
Lühiajaline laen emaettevõtjale	100 000	100 000			3,6%+12 kuu EURIBOR	EUR	31.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	120 179	120 179						
Pikaajalised laenud								
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	42 142	0	42 142	0	2,75%+3 kuu EURIBOR	EUR	24.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	42 142	0	42 142	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajaline laen emaettevõtjale	2 050 022	0	2 050 022	0	3,35%+12 kuu EURIBOR	EUR	03.03.2022	
Pikaajalise laenu emaettevõtjale intressid	43 685	0	43 685	0		EUR	03.03.2022	
Muud laenukohustised kokku	2 093 707		2 093 707	0				
Laenukohustised kokku	2 256 028	120 179	2 135 849	0				

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on omandatud müügi-tagasirendilepinguga (sale-leaseback). Tehing kujutab endast põhivara müümist ja sama põhivara tagasiliisimist müüjale.

Laenude intressiperioodi euribor oli negatiivne. Kui euribor on negatiivne, siis võrdub intressimäär intressimarginaaliga.

22.05.2017 müüs SIA Baltic Coffee Holding oma tütarettevõtja Selecta Eesti OÜ osad BCH EE OÜ-le hinnaga 2 050 022 eurot. 20.09.2017 toimus Selecta Eesti OÜ (ühendav ettevõtte) ja BCH EE OÜ (ühendatav) ühinemine, ühinemise tulemusena omandas Selecta Eesti OÜ pikaajalise laenu SIA-le Baltic Coffee Holding (emaettevõtja).

Kommertspant on seatud Coffee Address OÜ kogu varale tagatisena SIA Baltic Coffee Holding (emaettevõtja) pikaajalise laenu (investeeringislaenu) katteks. Coffee Address OÜ garanteerib juriidilise isikuna investeerimislaenu tagatise.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	251 969	251 969	0	0
Võlad töövõtjatele	85 645	85 645	0	0
Maksuvõlad	77 404	77 404	0	0
Muud võlad	52 957	52 957	0	0
Muud viitvõlad	52 957	52 957	0	0
Saadud ettemaksed	6 649	6 649	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 649	6 649	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	474 624	474 624	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133 029	133 029	0	0
Võlad töövõtjatele	15 172	15 172	0	0
Maksuvõlad	45 714	45 714	0	0
Muud võlad	2 569	2 569	0	0
Muud viitvõlad	2 569	2 569	0	0
Saadud ettemaksed	414	414	0	0
Muud saadud ettemaksed	414	414	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	196 898	196 898	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Coffee Address OÜ osakapital on registreeritud Nasdaq CSD SE registris. Ettevõtte varadele, kohustistele ja omakapitalile on seatud kommertspant. Esimese järjekoha pandisumma on 5 000 000 eurot, teise järjekoha pandisumma on 1 800 000 eurot. Pandipidaja on AS "SEB banka", registrikood 40003151743.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 449 383	2 622 976
Soome	28 732	1 906
Läti	25 970	1 433
Leedu	33 410	4 656
Rootsi	0	17 614
Kreeka	151 715	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 689 210	2 648 585
Kokku müügitulu	4 689 210	2 648 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude seadmete remont	208 508	14 604
Muude tarvikute müük	329 880	0
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	2 403 033	1 955 600
Muud üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete müük	479 017	58 570
Muu toidukaupade jaemüük	104 704	147 994
Muud mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	1 164 068	471 817
Kokku müügitulu	4 689 210	2 648 585

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 906 831	917 443
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 781	6 220
Transpordikulud	60 953	24 983
Üür ja rent	20 389	27 197
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 994 954	975 843

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	34 217	40 395
Energia	70 072	52 527
Elektrienergia	5 699	6 337
Soojusenergia	10 131	11 266
Kütus	54 242	34 924
Mitmesugused bürookulud	422 000	281 645
Lähetuskulud	4 461	8 836
Koolituskulud	2 148	1 320
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 032	7 897
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 098	611
Muud	181 657	95 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	720 685	488 684

Mitmesuguste bürookuludena on kajastatud juriidilised ja auditeerimisega seonduvad kulud, tööriistele ning töötajate tervisekontrollile tehtud kulutused, samuti kindlustuse, telefoni, panga ja IT kulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	566 967	449 212
Sotsiaalmaksud	202 836	150 068
Kokku tööjõukulud	769 803	599 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	17

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SIA Baltic Coffee Holding
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BALTCAP PRIVATE EQUITY FUND II SCSP
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	248 690	1 465 771	100	2 175 241
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 014	159	0	179

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	332 358	9 967	175 703	28 613
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 454	16 715	101 254	50 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	64 148	119 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

Coffee Address OÜ (registrikood: 10260239) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VIRVES	Juhatuse liige	04.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coffee Address OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Coffee Address OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Coffee Address OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

4. veebruar 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Coffee Address OÜ (registrikood: 10260239) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	04.02.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-537 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 088
Kokku	-50 780

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum summas 50 780 eurot järgmiste perioodide kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1164068	24.82%	Jah
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	46371	2403033	51.25%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	479017	10.22%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	329880	7.03%	Ei
Muude seadmete remont	33191	208508	4.45%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	104704	2.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6363895
Faks	+372 6363896
E-posti aadress	info@coffeeaddress.ee
Veebilehe aadress	www.coffeeaddress.ee