

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Coffee Address OÜ

**registrikood:** 10260239

**tänava/talu nimi,** Taevakivi tn 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13811

**telefon:** +372 6363895

**faks:** +372 6363896

**e-posti aadress:** info@coffeeaddress.ee

**veebilehe aadress:** www.coffeeaddress.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 18 |
| Lisa 16 Äriühendused                        | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 21 |

## Tegevusaruanne

Coffee Address OÜ alustas oma tegevusega 1992. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kohvi-, joogi- ja kioskiautomaatide rentimine, hooldus, paigaldus ja müük. Lisaks sellele tegeleb Coffee Address OÜ nimetatud seadmetega seotud lähteainete ja toodete müügiga.

Coffee Address OÜ ostab oma tegevuseks vajalikud seadmed otse tootjatelt või teistelt SIA Coffee Address Holding, edaspidi CA, grupi ettevõtjatelt. Lisaks seadmetele ostab Coffee Address OÜ otse tootjatelt lähteained, mida kasutatakse seadmetes toodete valmistamiseks ning varuosi seadmete parandamiseks ning uuendamiseks.

2020. aastal omandas ja seejärel ühendas CA grupp ettevõtte 7Kohvipoiissi OÜ. Ühinemise tulemusena kasvas CA kliendibaas ning kasvas kohvimasinate rendile suunatud tegevuste käive. Coffee Address OÜ põhieesmärgiks on kliendibaasi laiendamine ja teenuse kvaliteedi tõstmine. Samuti kulude optimeerimine. Märgata oli kasvavat huvi kaasaegsemate ning rohkem võimalusi pakkuvate kohvimasinate vastu.

Viimase majandusaasta müügitulu oli 5 360 358 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad peamised näitajad ja suhtarvud:

|                                                        | <b>2 020</b> | <b>2 019</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu (eurodes)                                    | 5 360 358    | 4 177 149    |
| Ärikasum (eurodes)                                     | 689 477      | 816 876      |
| Puhaskasum (eurodes)                                   | 639 280      | 763 987      |
| Puhaskasumi määr (kordades)<br>(puhaskasum/müügitulud) | 0,12         | 0,18         |
| Ärikasumi määr (kordades) (ärikasum/müügitulud)        | 0,13         | 0,20         |
| Töötajate arv (taandatud täistööajale)                 | 28           | 25           |
| Keskmine töötasu (eurodes) (palgakulu/töötajate arv)   | 23 784       | 20 024       |

Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Planeeritud käibe kasv vaatamata Covid - 19 pandeemiale ja äridele kehtestatud kitsendustele on ca 20%. See on saavutatav turuosa suurendamise kaudu, mis eeldab agressiivset müügipoliitikat, jätkuvat tööd uute kontseptsioonidega- eelkõige snäkiautomaatide areng.

Majandusaasta keskmine töötajate arv Coffee Address OÜ -s oli 26 inimest, seisuga 31.12.2020 töötas ettevõttes 29 inimest. Töötasusid arvestati summas 646 904 eurot, millest juhatuse liikmete töötasud moodustasid 28 616 eurot.

Ermo Rae  
Prokurist

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 60 920           | 15 561           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 558 418          | 790 482          | 3       |
| Varud                                        | 545 534          | 339 430          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 164 872</b> | <b>1 145 473</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 642           | 0                | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 974 788        | 1 686 802        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 65 688           | 417              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 081 118</b> | <b>1 687 219</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 245 990</b> | <b>2 832 692</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 134 905          | 501 483          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 660 030          | 471 425          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>794 935</b>   | <b>972 908</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 084 601        | 1 132 261        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 084 601</b> | <b>1 132 261</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 879 536</b> | <b>2 105 169</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 9       |
| Ülekurss                                     | 11 504           | 11 504           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 712 858          | -50 780          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 639 280          | 763 987          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 366 454</b> | <b>727 523</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 245 990</b> | <b>2 832 692</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 360 358      | 4 177 149      | 10      |
| Muud äritulud                               | 25 005         | 26 182         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 369 793     | -1 466 230     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -325 436       | -577 054       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -786 839       | -691 863       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -841 597       | -646 720       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -372 221       | -4 588         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>689 477</b> | <b>816 876</b> |         |
| Intressitulud                               | 5              | 4 782          |         |
| Intressikulud                               | -50 202        | -57 671        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>639 280</b> | <b>763 987</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>639 280</b> | <b>763 987</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Coffee Address OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab majandusaruande koostamisel väikeettevõtjatele esitatud aruande vormide nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Firmaväärtus

Firmaväärtus tekib juhul, kui soetusmaksumus on omandatud äritegevuse netovara õiglasest väärtusest kõrgem. Firmaväärtus kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui firmaväärtuse eeldatavat kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse firmaväärtus kuni 10 aasta jooksul ning amortiseerimise järgseks lõppväärtuseks loetakse üldjuhul 0.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

#### Varud

Ostetud kaubad müügis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on samased kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele ühe varakogumina.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi materiaalse põhivara väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 200 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 3-5 aastat     |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3-5 aastat     |
| Immateriaalsed põhivarad    | 5 aastat       |

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

#### Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või valitsevat mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või valitsevat mõju.

Ettevõtte emaettevõtteks on SIA Coffee Address Holding, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Äriühendus

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle kontrolli (näiteks piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel), eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enam äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äriüksuse varad ja kohustused (netovarast) ning võtab üle nende varade ja kohustustega seotud äritegevuse. Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 19 968        | 10 527        |
| Arvelduskontod    | 38 640        | 677           |
| Raha teel         | 2 312         | 4 357         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 920</b> | <b>15 561</b> |

Finantspant on seatud SEB Panga kasuks Coffee Address OÜ pangakontodele vastavalt rahaühenduse (cash pooli) arvelduskrediidi limiidile.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 339 280        | 339 280                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 342 450        | 342 450                           |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -3 170         | -3 170                            |                     |             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 571            | 571                               |                     |             |
| Muud nõuded                       | 165 464        | 124 822                           | 40 642              |             |
| Intressinõuded                    | 0              | 0                                 |                     |             |
| Dividendinõuded                   | 0              | 0                                 |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 165 464        | 124 822                           | 40 642              |             |
| Ettemaksed                        | 93 745         | 93 745                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 675         | 10 675                            |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 83 070         | 83 070                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>599 060</b> | <b>558 418</b>                    | <b>40 642</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 331 069        | 331 069                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 331 336        | 331 336                           | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -267           | -267                              | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 427 480        | 427 480                           | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 31 933         | 31 933                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 31 933         | 31 933                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>790 482</b> | <b>790 482</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

2020. aastal on muude nõuete all kajastatud kontsernikontoga seotud nõue summas 124 822 eurot.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 545 534        | 339 430        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>545 534</b> | <b>339 430</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku      |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 3 852 785          | 36 012                      | 3 888 797  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 015 212         | -29 285                     | -2 044 497 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 837 573          | 6 727                       | 1 844 300  |
|                          |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused      | 510 869            | 3 125                       | 513 994    |
| Amortisatsioonikulu      | -643 028           | -5 267                      | -648 295   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -13 240            | 0                           | -13 240    |
| Muud muutused            | -9 957             | 0                           | -9 957     |
|                          |                    |                             |            |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 4 100 789          | 39 137                      | 4 139 926  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 418 572         | -34 552                     | -2 453 124 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 682 217          | 4 585                       | 1 686 802  |
|                          |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused      | 1 227 691          | 40 308                      | 1 267 999  |
| Muud ostud ja parendused | 1 227 691          | 40 308                      | 1 267 999  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 003 793         | 12 820                      | -990 973   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 10 960             |                             | 10 960     |
|                          |                    |                             |            |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus           | 5 339 439          | 79 445                      | 5 418 884  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 422 364         | -21 732                     | -3 444 096 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 917 075          | 57 713                      | 1 974 788  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 11 710        | 37 886        |
| Muud masinad ja seadmed | 11 710        | 37 886        |
| <b>Kokku</b>            | <b>11 710</b> | <b>37 886</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                | Kokku  |
|---------------------|--------------|----------------|--------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2018</b>   |              |                |        |
| Soetusmaksumus      |              | 6 306          | 6 306  |
| Akumuleeritud kulum |              | -4 583         | -4 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |              | 1 723          | 1 723  |
|                     |              |                |        |
| Amortisatsioonikulu |              | -1 306         | -1 306 |
|                     |              |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |              |                |        |
| Soetusmaksumus      |              | 6 306          | 6 306  |
| Akumuleeritud kulum |              | -5 889         | -5 889 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |              | 417            | 417    |
|                     |              |                |        |
| Ostud ja parendused | 72 987       |                | 72 987 |
| Amortisatsioonikulu | -7 299       | -417           | -7 716 |
|                     |              |                |        |
| <b>31.12.2020</b>   |              |                |        |
| Soetusmaksumus      | 72 987       | 2 500          | 75 487 |
| Akumuleeritud kulum | -7 299       | -2 500         | -9 799 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 688       | 0              | 65 688 |

28.06.2020 omandati 7 Kohvipoissi 100% ulatuses ja ühendati Coffee Address OÜ ga. Ühinemise tulemusena tekkis firmaväärtus summas 72 987 EUR, mis on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Emaettevõtte laen         | 134 905    | 134 905                           |                     |             | 3,35%+12 kuu EURIBOR | EUR         | 03.03.2023  |
| Lühiajalised laenud kokku | 134 905    | 134 905                           |                     |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Emaettevõtte laen         | 1 084 601  |                                   | 1 084 601           |             | 3,35%+12 kuu EURIBOR | EUR         | 03.03.2023  |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 084 601  |                                   | 1 084 601           |             |                      |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 1 219 506  | 134 905                           | 1 084 601           |             |                      |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |                      |             |             |

|                                            | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------|
|                                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |                       |
| Lühiajalised laenud                        |            |                                  |                     |             |                      |             |                       |
| Kapitalirendi kohustise lühiajaline osa    | 196 595    | 196 595                          |                     |             | 2,75%+3 kuu EURIBOR  | EUR         | 24.12.2020-24.12.2022 |
| Kapitalirendi kohustise lühiajaline osa    | 77 722     | 77 722                           |                     |             | 2,85%                | EUR         | 30.07.2021            |
| Kapitalirendi kohustise lühiajaline osa    | 176 154    | 176 154                          |                     |             | 1,4%+ EURIBOR        | EUR         | 30.03.2021            |
| Kapitalirendi kohustise lühiajaline osa    | 50 130     | 50 130                           |                     |             | 2,6%+ EURIBOR        | EUR         | 30.03.2021-30.06.2021 |
| Krediitkaart                               | 882        | 882                              |                     |             | 14%                  | EUR         | 30.09.2022            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>           | 501 483    | 501 483                          |                     |             |                      |             |                       |
| Pikaajalised laenud                        |            |                                  |                     |             |                      |             |                       |
| Kapitalirendi kohustise pikaajaline osa    | 215 943    | 0                                | 215 943             | 0           | 2,75%+3 kuu EURIBOR  | EUR         | 24.12.2020-24.12.2022 |
| Kapitalirendi kohustise pikaajaline osa    | 46 371     | 0                                | 46 371              | 0           | 2,85%                | EUR         | 30.07.2021            |
| Kapitalirendi kohustise pikaajaline osa    | 44 039     | 0                                | 44 039              | 0           | 1,4%+ EURIBOR        | EUR         | 30.03.2021            |
| Kapitalirendi kohustise pikaajaline osa    | 15 831     | 0                                | 15 831              | 0           | 2,6%+ EURIBOR        | EUR         | 30.03.2021-30.06.2021 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>           | 322 184    | 0                                | 322 184             | 0           |                      |             |                       |
| Muud laenukohustised                       |            |                                  |                     |             |                      |             |                       |
| Pikaajaline laen emaettevõtjale            | 720 022    | 0                                | 720 022             | 0           | 3,35%+12 kuu EURIBOR | EUR         | 03.03.2022            |
| Pikaajalise laenu emaettevõtjale intressid | 90 055     | 0                                | 90 055              | 0           |                      | EUR         | 03.03.2022            |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>          | 810 077    | 0                                | 810 077             | 0           |                      |             |                       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>               | 1 633 744  | 501 483                          | 1 132 261           | 0           |                      |             |                       |

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on omandatud müügi-tagasirendilepinguga (sale-leaseback). Tehing kujutab endast põhivara müümist ja sama põhivara tagasiisimist müüjale.

Laenude intressiperioodi euribor oli negatiivne. Kui euribor on negatiivne, siis võrdub intressimäär intressimarginaaliga.

Kommertspant (lisa 9) on seatud Coffee Address OÜ kogu varale tagatisena SIA Coffee Address Holding (emaettevõtja) pikaajalise laenu (investeeringislaenu) katteks. Coffee Address OÜ garanteerib juriidilise isikuna investeerimislaenu tagatise.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 261 918        | 261 918                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 81 578         | 81 578                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 199 205        | 199 205                          | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 91 475         | 91 475                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 91 475         | 91 475                           | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 25 854         | 25 854                           | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 25 854         | 25 854                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>660 030</b> | <b>660 030</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 280 274        | 280 274                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 58 163         | 58 163                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 78 735         | 78 735                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 27 292         | 27 292                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 27 292         | 27 292                           | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 26 961         | 26 961                           | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 20 397         | 20 397                           | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 564          | 6 564                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>471 425</b> | <b>471 425</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                        | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                            |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                           |                  |                  |
| Eesti                                                                                  | 5 199 942        | 4 104 295        |
| Soome                                                                                  | 36 695           | 35 914           |
| Läti                                                                                   | 29 099           | 11 894           |
| Leedu                                                                                  | 69 644           | 17               |
| Taani                                                                                  | 24 978           | 23 779           |
| Holland                                                                                | 0                | 1 250            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                             | <b>5 360 358</b> | <b>4 177 149</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                 | <b>5 360 358</b> | <b>4 177 149</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                          |                  |                  |
| Muude seadmete remont                                                                  | 338 162          | 191 637          |
| Muude tarvikute müük                                                                   | 358 849          | 320 673          |
| Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük                                            | 1 695 567        | 1 871 792        |
| Muud üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete müük                                | 1 145 844        | 232 785          |
| Muu toidukaupade jaemüük                                                               | 611 101          | 362 603          |
| Muud mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 1 210 835        | 1 197 659        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                 | <b>5 360 358</b> | <b>4 177 149</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 199 059        | 1 379 969        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 443           | 16 259           |
| Transpordikulud                                  | 93 405           | 54 766           |
| Üür ja rent                                      | 48 620           | 15 236           |
| Muud                                             | 1 014 266        | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 369 793</b> | <b>1 466 230</b> |

Kirje muud teenused alla on koondatud kulud seoses otseste turundamise kuludega müügikanalite ülalpidamiskuludga, müügi masinate rendipindade rendikuludega ning hoolduskuludega.



## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 43 158         | 32 316         |
| <b>Energia</b>                         | <b>54 911</b>  | <b>63 670</b>  |
| Elektrienergia                         | 0              | 5 249          |
| Soojusenergia                          | 14 013         | 9 332          |
| Kütus                                  | 40 898         | 49 089         |
| Mitmesugused bürookulud                | 0              | 309 573        |
| Lähetuskulud                           | 3 202          | 12 704         |
| Koolituskulud                          | 1 089          | 4 092          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 8 428          | 3 598          |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 6 900          | 409            |
| Muud                                   | 207 748        | 150 692        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>325 436</b> | <b>577 054</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 587 014        | 505 970        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 199 825        | 185 893        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>786 839</b> | <b>691 863</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 27             | 25             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 27             | 25             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emajäse nimetus                     | Coffee Address Holding SIA  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud | Läti                        |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse              | BaltCap Private Equity Fund |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emajäse                                                  | 125 393    | 1 150 973  | 432 331    | 813 723    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted |            |            | 0          | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 201 901                   | 3 310                      | 198 109                   | 8 091                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 375 202                   | 94 833                     | 19 827                    | 3 221                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 112 | 59 062 |

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

ärast majandusaasta lõppu, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis vähendavad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas.

Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

## Lisa 16 Äriühendused

Coffee Address OÜ omandas aastal 2020 ettevõtte 7 Kohvipoissi OÜ.

29.06.2020 Coffee Address OÜ emaeettevõtte omandas 100 % ettevõttest 7 Kohvipoissi OÜ.

01.09.2020 7 Kohvipoissi OÜ ühendati Coffee Address OÜ-ga.

29.06.2020 omandati alljärgnevad varad ja kohustused (õiglase väärtuse printsiip)

| Ostujärgne hind seisuga<br>29.06.2020 |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Varad</b>                          |                |
| Mittemateriaalsed põhivarad           | 1 426          |
| Masinad ja seadmed                    | 679 036        |
| Varud                                 | 215 091        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 52 300         |
| Raha                                  | 17 497         |
|                                       | <b>965 350</b> |
| <b>Kohustused</b>                     |                |
| Pikaajalised laenukohustised          | 8 780          |
| Lühiajalised laenukohustised          | 32 281         |
| Võlad hankijatele                     | 172 276        |
|                                       | <b>213 337</b> |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Varade väärtus kokku</b> | <b>752 013</b> |
| Firmaväärtus                | <b>72 987</b>  |
| <b>Makstud ostu eest</b>    | <b>825 000</b> |

Hinnatakse, et vara, õiglane väärtus ei erine oluliselt raamatupidamise netoväärtusest. Seadmete õiglane väärtus samuti ei erine oluliselt raamatupidamislikust puhasväärtusest, kuna valdava osa varadest moodustavad kohvimasinad, millel puudub järelturg ja mille kasutusea lõppedes seadmed utiliseeritakse. Varude õiglane väärtus on hinnanguliselt sama, mis raamatupidamise netoväärtus, kuna varude käive on vahemikus 1-2 kuud. Firmaväärtus 72 987 eurot sisaldab omandamisest tulenevate eeldatavate sünergiate väärtust. Kliendilepinguid ei hinnatud eraldi nende lepingutingimuste ja tulevaste rahavoogude ebakindluse tõttu. Ükski kajastatud firmaväärtusest ei ole eeldatavasti tulumaksuga maksustatav.

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD OÜ Coffee Address 2020. A.  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame OÜ Coffee Address 2020. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

| <b>Nimi</b>        | <b>Positioon</b> | <b>Allkiri</b>                | <b>Kuupäev</b> |
|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| Viktorija Meikšane | Juhatuse liige   | /allkirjastatud digitaalselt/ | 30.06.2021     |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Coffee Address OÜ osanikule

#### *Arvamus*

Oleme auditeerinud Coffee Address OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Coffee Address OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### *Arvamuse alus*

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### *Muu informatsioon*

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### *Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

***Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga***

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 30. juuni 2021

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Olesia Abramova  
Vandeauditiitori number 561  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 712 858          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 639 280          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 352 138</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 352 138        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 352 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük                                           | 46371      | 3698862         | 69.00%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 1661496         | 31.00%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 6363895          |
| Faks              | +372 6363896          |
| E-posti aadress   | info@coffeeaddress.ee |
| Veebilehe aadress | www.coffeeaddress.ee  |