

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Coffee Address OÜ

registrikood: 10260239

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Taevakivi tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13811

telefon: +372 6363895

e-posti aadress: info@coffeeaddress.ee

veebilehe aadress: www.coffeeaddress.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Coffee Address OÜ alustas oma tegevusega 1992. aastal. Ettevõtte kuulub SIA Coffee Address Holding kontserni, mille ettevõtted tegutsevad kõigis Balti riikides. Coffee Address OÜ põhitegevuseks on kohvi-, joogi- ja kioskiautomaatide rentimine, hooldus, paigaldus ja müük. Lisaks sellele tegeleb Coffee Address OÜ nimetatud seadmetega seotud lähteainete ja toodete müügiga.

Coffee Address OÜ ostab oma tegevuseks vajalikud seadmed otse tootjatelt või teistelt SIA Coffee Address Holding grupi ettevõtjatelt. Lisaks seadmetele ostab Coffee Address OÜ otse tootjatelt ja hulgimüüjatelt lähteaineid ning tooteid, mida kasutatakse seadmetes toodete valmistamiseks ja müügiks. Tarnijatelt ostetakse ka varuosi seadmete parandamiseks ning uuendamiseks.

2022 aasta oli esimene aasta peale COVID pandeemiat, mil liikumispiirangutel ei olnud ettevõtte finantstulemustele olulist mõju. 2022 aasta alguses eskaleerinud Vene-Ukraina sõja mõju ettevõtte majandustulemustele on seotud eeskätt majanduskeskkonnast tuleneva üldise ebakindluse ja hinnatõusudega. Nii ettevõtte- kui kontserni tasandil ei tehta koostööd sanktsioneeritud riikidega.

Selgesti on tuntav kliendikäitumise erinevus - paljud ettevõtted võimaldavad oma töötajatele kodukontorit, kohvi- ja muude jookide tarbimine osades büroodes on vähenenud. 2022 aasta lõpus esines märkimisväärne surve sisendhindade kasvule tänu üldisele majandus-poliitilisele olukorrale ning kõrgele inflatsioonile. Lisaks tõusid energiakandjate hinnad oluliselt. Siiski suutsime 2022 aastal laiendada oma müüki kõikides segmentides.

Põhivara soetati 2022 aastal kokku 846 476 euro eest, investeringuid finantseeriti omavahenditest ning emasettevõtte laenu abil. Juhatuse liikmele tasu ei makstud, seda nii aruande- kui võrdlusperioodil.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad peamised näitajad ja suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	6 160 986	6 605 686
Ärikasum (eurodes)	548 924	436 371
Puhaskasum (eurodes)	466 588	394 290
Puhaskasumi määr (%) (puhaskasum/müügitulud)	7,6 %	6,0 %
Ärikasumi määr (%) (ärikasum/müügitulud)	8,9 %	6,6 %
Töötajate arv (taandatuna täistööajale)	36	30
Tööjõukulud (eurodes)	1 202 760	1 044 319
Keskmine aastane töötasu koos lisanduvate kuludega (eurodes) (Tööjõukulu/töötajate arv)	33 410	34 810

Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnistamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele väärtuse loomine. Samuti on kavas müügivõrgu laiendamine ning kliendibaasi suurendamine. Uute töötajate värbamine toimub vajaduspõhiselt ja vastavalt plaanitud eelarvele.

Ermo Rae Prokurist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevardad			
Raha	227 165	371 465	2
Nõuded ja ettemaksed	558 957	433 706	3
Varud	957 749	679 956	4
Kokku käibevardad	1 743 871	1 485 127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 766 908	2 517 054	6
Immateriaalsed põhivarad	36 494	51 091	7
Kokku põhivarad	2 803 402	2 568 145	
Kokku varad	4 547 273	4 053 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	288 580	35 261	8
Võlad ja ettemaksed	845 477	908 319	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 134 057	943 580	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185 884	1 348 948	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 185 884	1 348 948	
Kokku kohustised	2 319 941	2 292 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurs	11 504	11 504	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 428	1 352 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466 588	394 290	
Kokku omakapital	2 227 332	1 760 744	
Kokku kohustised ja omakapital	4 547 273	4 053 272	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 160 986	6 605 686	12
Muud äritulud	37 364	158 598	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 069 192	-3 496 071	14
Mitmesugused tegevuskulud	-535 450	-421 709	15
Tööjõukulud	-1 202 760	-1 044 319	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-559 984	-935 794	6,7
Muud ärikulud	-282 040	-430 020	17
Ärikasum (kahjum)	548 924	436 371	
Intressitulud	0	1 874	
Intressikulud	-82 336	-43 955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466 588	394 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466 588	394 290	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coffee Address OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab majandusaruande koostamisel väikeettevõtjatele esitatud aruande vormide nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2022.a. on üle vaadatud ja korrigeeritud põhivara kulumiarvestus ja kasulikud eluead. Muudatus on tingitud asjaolust, et eelnevatel perioodidel kasutatud põhivara kulumimäärad olid agressiivsed, st alahindasid varude tegelikku kasulikku eluiga. Ettevõtte kasutab oma äritegevuses tulu teenimiseks olulises määras vara, mis on raamatupidamises täielikult amortiseerunud. 31.12.2022 seisuga on selliseid varaobjekte kokku 1200, soetusmaksumusega 1.3 miljonit eurot.

Kulumiarvestuse muudatus rakendus alates 1. jaanuarist 2022.a., korrigeerimist ei tehtud tagasiulatuvalt võrdlusperioodile. Muudatuse mõju 2022.a. kasumiaruandele on 330 tuhat eurot - selle summa võrra on uutel alustel arvestatud materiaalsete põhivarade kulum madalam, kui see oleks olnud eelnevate kulumimäärade alusel.

2021 majandusaasta aruandes kajastati emaeetevõtjalt saadud laenult arvestatud intressivõlgnevus summas 117 005 eurot laenukohustisena. Selleks, et eristada intressi kandvaid kohustusi muudest võlgnevustest, on 2022 majandusaasta aruandes intressivõlgnevus kajastatud muu kohustisena seotud osapoolale:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Lühiajalised laenukohustised	222 111	-117 005	105 106
Muud kohustised (tasumata arved ning intressikohustus)	13 255	117 005	130 260
KOKKU	235 366	0	235 366

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas ning müügiautomaatides olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning raha teel - müügituludena kajastatud, kuid aruandepäevaks veel ettevõtte arveldusarvele laekumata kaardimakseid ja sularahainkassatsiooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjate laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on samased kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele ühe varakogumina.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi materiaalse põhivara väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Firmaväärtus

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle kontrolli (näiteks piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel), eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äriüksuse varad ja kohustused (netovarast) ning võtab üle nende varade ja kohustustega seotud äritegevuse. Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus tekib juhul, kui soetusmaksumus on omandatud äritegevuse netovara õiglase väärtusest kõrgem. Firmaväärtus kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui firmaväärtuse eeldatavat kasulikkust eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse firmaväärtus kuni 10 aasta jooksul ning amortiseerimise järgseks lõppväärtuseks loetakse üldjuhul 0.

Ettevõtte kajastab firmaväärtust, mis tekkis 7 Kohvipoi OÜ ühendamisest ettevõttega, bilansis immateriaalse põhivarana, mida amortiseeritakse

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	2-7 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	5 aastat

Kuni 31.12.2021.a. kasutatud arvestuspõhimõtete alusel hinnati masinate ja seadmete kasulikuks eluajaks 3-7 aastat, muudel materiaalsel põhivaradel 3-5 aastat.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või valitsevat mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või valitsevat mõju.

Ettevõtte emaeetevõtteks on SIA Coffee Address Holding, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	43 513	68 908
Arvelduskontod	160 471	91 823
Raha teel	23 181	210 734
Kokku raha	227 165	371 465

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Aruandeperioodil oli ettevõttel kasutusel kontsernikonto, mis asus Lätis SEB pangas. Aruande koostamisel hetkeks on kontsernikonto suletud.

Raha teel saldo koosneb laekumata kaardimaksetest ning ettevõtte kontsernikonto liikumisest, mis aruandekuupäeva seisuga ei ole veel ettevõtte arveldusarvele laekunud.

31.12.2021 saldo sisaldas kontsernikonto saldo nõudeid seotud osapoolte vastu summas 161 942 eurot, vt lisa 18.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	523 039	523 039	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	531 839	531 839	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 800	-8 800	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 370	1 370	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 762	2 762	0	0	5
Muud nõuded	11 187	11 187	0	0	
Viitlaekumised	11 187	11 187	0	0	
Ettemaksed	20 599	20 599	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 194	20 194	0	0	
Muud makstud ettemaksed	405	405	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 957	558 957	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	390 175	390 175	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	391 851	391 851	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 676	-1 676	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 875	9 875	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 175	1 175	0	0	5
Muud nõuded	14 030	14 030	0	0	
Viitlaekumised	14 030	14 030	0	0	
Ettemaksed	18 451	18 451	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 352	10 352	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 099	8 099	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 706	433 706			

Ei aruande- ega võrdlusperioodil pole nõudeid lootusetuks kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendati 2022 aastal 7124 euro võrra, võrdlusperioodil vähendati vastavat eraldist 2741 euro võrra.

Viitlaekumiste all on kajastatud tarnijatele tehtud ettemaksed.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 006 116	692 143
Toidukaubad ja tooraine	490 902	207 779
Kohvi- jms masinad	87 397	116 553
Varuosad ja tarvikud	427 817	367 811
Varude allahindlus	-48 367	-12 187
Kokku varud	957 749	679 956

2022 aasta jooksul hinnati aeglaselt liikuvaid varusid alla kokku 36 180 euro ulatuses (vt. lisa 14). 2021 aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	52 318	0	54 837
Üksikisiku tulumaks	0	13 261	0	12 180
Erisoodustuse tulumaks	0	1 094	0	462
Sotsiaalmaks	0	48 568	0	47 448
Kohustuslik kogumispension	0	1 034	0	906
Töötuskindlustusmaksed	0	2 328	0	2 206
Ettemaksukonto jääk	2 762		1 175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 762	118 603	1 175	118 039

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud ka aruande lisades 3 ja 9

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 368 942	79 812	5 448 754
Akumuleeritud kulum	-2 894 008	-37 692	-2 931 700
Jääkmaksumus	2 474 934	42 120	2 517 054
Ostud ja parendused	846 476	3 194	849 670
Amortisatsioonikulu	-510 663	-15 525	-526 188
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 596	0	-47 596
Muud muutused	-26 032	0	-26 032
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 788 284	83 006	5 871 290
Akumuleeritud kulum	-3 051 165	-53 217	-3 104 382
Jääkmaksumus	2 737 119	29 789	2 766 908

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	72 527
Muud masinad ja seadmed	72 527
Kokku	72 527

1.jaanuarist 2022.a. on üle vaadatud ja korrigeeritud põhivara kulumiarvestus ja kasulikud kulumiead. Info arvestuspõhimõtete muudatuse kohta on esitatud aruande lisas 1. Muudatuse monetaarne mõju on 330 tuhat eurot (selle summa võrra on aruandeperioodil kajastatud kulum väiksem, kui see oleks olnud eelnevate määrade alusel).

Müügid ja muud põhivara aruandeperioodi jooksul toimunud muudatused on kajastatud põhivara jääkmaksumuses:

- 1) müüdnud põhivara soetusmaksumus oli 204 376 eurot ja arvestatud kulum 156 780 eurot. Põhivara müügist teeniti tulu 24 931 eurot (vt lisa 13)
- 2) maha kantud põhivara ja muude liikumiste puhul oli põhivara soetusmaksumus 222 758 eurot ja arvestatud kulum 196 726 eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 987	72 987
Akumuleeritud kulum	-7 299	-7 299
Jääkmaksumus	65 688	65 688
Amortisatsioonikulu	-14 597	-14 597
31.12.2021		
Soetusmaksumus	72 987	72 987
Akumuleeritud kulum	-21 896	-21 896
Jääkmaksumus	51 091	51 091
Amortisatsioonikulu	-14 597	-14 597
31.12.2022		
Soetusmaksumus	72 987	72 987
Akumuleeritud kulum	-36 493	-36 493
Jääkmaksumus	36 494	36 494

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte laen (1)	230 022	0	230 022		4,25%+3 kuu Euribor	EUR	31.01.2026	
Emaettevõtte laen (2)	944 442	288 580	655 862		4,25%+3 kuu Euribor	EUR	31.01.2026	
Emaettevõtte laen (3)	300 000	0	300 000		9%	EUR	30.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 474 464	288 580	1 185 884					18
Laenukohustised kokku	1 474 464	288 580	1 185 884					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu lühiajaline laen	155	155						
Lühiajalised laenud kokku	155	155						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte laen	1 384 054	35 106	1 348 948		3,35%+12 kuu EURIBOR	EUR	03.03.2026	18
Pikaajalised laenud kokku	1 384 054	35 106	1 348 948					
Laenukohustised kokku	1 384 209	35 261	1 348 948					

2021 majandusaasta aruandes esitatud infot laenuvõlgnevuste saldo 31.12.2021 kohta on 2022 majandusaasta aruandes korrigeeritud. Info korrigeerimise kohta on esitatud aruande lisas 1.

Intressikulu emaettevõtte laenult oli 2022. aastal 81 000 eurot (sh arvestatud intress 73 500 eurot, laenu väljastamise tasu 7 500 eurot), 2021. aastal 40 658 eurot.

Kontserni emaettevõtja, Coffee Address Holding SIA emiteeris 2022. aastal 5 miljoni euro eest kolme aastase tähtajaga võlakirju, lunastustähtajaga 30.06.2025, aastase intressimääraga 9%. Coffee Address OÜ on koos teiste kontserni tütarettevõtjatega nimetatud võlakirjade garandiks.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	288 593	288 593	
Võlad töövõtjatele	111 961	111 961	
Võlad seotud osapooltele	68 103	68 103	18
Maksuvõlad	118 603	118 603	5
Muud võlad	238 055	238 055	
Intressivõlad	125 100	125 100	18
Muud viitvõlad	112 955	112 955	
Saadud ettemaksed	20 162	20 162	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	20 162	20 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	845 477	845 477	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351 753	351 753	
Võlad töövõtjatele	109 102	109 102	
Võlad seotud osapooltele	14 483	14 483	18
Maksuvõlad	118 039	118 039	5
Muud võlad	284 414	284 414	
Intressivõlad	117 005	117 005	18
Muud viitvõlad	167 409	167 409	
Saadud ettemaksed	30 528	30 528	
Tulevaste perioodide tulud	1 111	1 111	
Muud saadud ettemaksed	29 417	29 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	908 319	908 319	

Intressivõlana on tabelis kajastatud emaettevõtjalt saadud laenult aruandeperioodi lõpukuupäeva seisuga tasumisele kuuluvad intressid.

Muude viitvõlgadena on kajastatud provisjonid, mis on moodustatud tulevastel perioodidel pikaajalistest lepingutest tekkivate kulude ning aruandeperioodi kulude, mille kohta 31. detsembri seisuga ei olnud hankija arvet saabunud, katteks.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 770 413	1 397 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	442 603	349 286
Kokku tingimuslikud kohustised	2 213 016	1 746 428

Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt on esitatud, lähtudes maksimaalsest võimalikust jaotatavast kasumist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 954 073	6 378 404
Soome	125 843	2 057
Läti	14 370	64 014
Leedu	59 132	161 211
Taani	3 393	0
Bulgaaria	4 175	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 160 986	6 605 686
Kokku müügitulu	6 160 986	6 605 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehniline hooldus	457 445	425 372
Varuosade müük	198 035	226 385
Kohvi , tee kakao jm jookide müük	2 045 851	1 892 573
Muud varuosad ja masinad	547 491	1 830 825
Muud toiduainete tooted	1 848 815	1 115 823
Masinate renditulu	1 059 109	1 113 486
Muu müügitulu	4 240	1 222
Kokku müügitulu	6 160 986	6 605 686

Varuosade müük sisaldab müüki seotud osapooltele, aruandeperioodil summas 73 340 eurot, võrdlusperioodil summas 222 335 eurot (vt lisa 18)

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 931	145 922
Muud	12 433	12 676
Kokku muud äritulud	37 364	158 598

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Festi

Muude ärituludena (v.a. kasum materiaalsete põhivarade müügist) on kajastatud laekunud hüvitised, väikevahendite müük jms

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	36 180	0	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 160 040	2 709 782	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	106 589	67 412	
Transpordikulud	227 604	212 044	
Üür ja rent	152 744	75 470	
Muud	386 035	431 363	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 069 192	3 496 071	

Muude kauba- ja teenusekuludena on kajastatud teenuste osutamisega seotud kulutused varuosadele, hooldusmaterjalidele, makseteenuste osutajatele ning seotud osapooltelt soetatud kaubad ja teenused (vt lisa 18).

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	51 214	46 633	
Energia	121 866	82 723	
Soojusenergia	29 952	25 598	
Kütus	91 914	57 125	
Lähetuskulud	4 910	4 197	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 719	8 129	
Sõidukite rendi- ja kindlustuskulud	154 443	108 970	
Töötervishoid ja töötajate värbamine	10 263	0	16
Muud	186 035	171 057	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	535 450	421 709	

Muude tegevuskuludena on kajastatud kulutused ebatöenäoliseks hinnatud nõuetele (vt lisa 3), tarkvarale ja sideteenustele, sõidukite hooldusele ja remondile, turundusele ning haldus- ja esinduskuludele.

Kulutused töötervishoiule ning töötajate värbamisele kajastati 2021 majandusaasta aruandes tööjõukuludena. 2022 aastal on vastavad kulutused kajastatud mitmesuguste tegevuskuludena

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	897 142	781 845	
Sotsiaalmaksud	305 618	261 174	
Muud kulud	0	1 300	15
Kokku tööjõukulud	1 202 760	1 044 319	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	30	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	36	30	

Muude tööjõukuludena kajastati 2021 aastal töötervishoiuga seotud kulutused. 2022 aastal on töötervishoiuga ning töötajate värbamisega seotud kulud kajastatud mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	21 371	162 687	
Kahjum valuutakursi muutustest	2 406	21 362	
Trahvid, viivised ja hüvitised	447	216	
Kontserni juhtimis- ja IT teenused	241 117	198 039	18
Muud	16 699	47 716	
Kokku muud ärikulud	282 040	430 020	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coffee Address Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BaltCap Private Equity Fund
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	161 942	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 370	9 875	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370	171 817	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	288 580	105 106	8
Kokku laenukohustised	288 580	105 106	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	190 600	130 260	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 603	1 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 203	131 488	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 185 884	1 348 948	8
Kokku laenukohustised	1 185 884	1 348 948	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 084 601	416 457	117 005	1 384 053	40 658	8
Kokku laenukohustised	1 084 601	416 457	117 005	1 384 053	40 658	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 384 053	580 411	490 000	1 474 464	81 000	8
Kokku laenukohustised	1 384 053	580 411	490 000	1 474 464	81 000	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 340	0	222 335	0
Kokku müüdid	73 340	0	222 335	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	241 117	0	198 039
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 931	0	144 787	0
Kokku ostetud	76 931	241 117	144 787	198 039

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	5 000 000	0	30.06.2025
Kokku antud garantiid/tagatised	5 000 000		

Emaettevõtja pakkus ettevõttele nii aruande- kui ka võrdlusperioodil kontserni juhtimis- ja IT teenust.

Võlgnevus emaettevõtjale aruandeperioodi lõpu seisuga sisaldab intressivõlgnevust, 2022 aastal summas 125 100 eurot, 2021 aastal summas 117 005 eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

2021 aasta aruandes kajastati intressivõlgnevus emaettevõttele laenuvõlana, 2022 aastal on see ümber klassifitseeritud muuks võlgnevuseks ning kajastatud 2021 aastal laenuvõla vähenemisena (vt lisa 1).

2022 aastal laenudelt arvestatud intress sisaldab intressikulu summas 73 500 eurot ning laenu väljastamise tasu summas 7500 eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Aruande kinnitus

Aruande lõpetamise kuupäev: 17.04.2023

Äriühingu nimi: Coffee Address OÜ (registrikood: 10260239)

Aruande period: 01.01.-31.12.2022

Kinnitan 2022. majandusaasta aruande andmete õigsust

Allkirjsta nimi

Roll

Kuupäev

Allkiri

Viktorija Meikšane

Juhatuse liige

17.04.2023



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coffee Address OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Coffee Address OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31. detsembril 2021 lõppenud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes väljastas selle aruande kohta 14. juunil 2022. aastal modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Girlin

Vandeauditor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

17. aprill 2023



Aruande elektrooniline edastamine

Coffee Address OÜ (registrikood: 10260239) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Kirsty Laidvee	Notar	16.05.2023